



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅBEKKSvingen 5 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 1-3  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 074 740	2 043 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 740</b>	<b>2 043 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 474	454 474
Annen driftskostnad	7	30 111	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 585</b>	<b>454 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 155</b>	<b>1 589 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 581	90 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 581</b>	<b>90 749</b>
Annen rentekostnad		221 953	280 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 953</b>	<b>280 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 372</b>	<b>-189 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 783</b>	<b>1 399 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	308 393	308 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 091 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 390</b>	<b>1 091 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	-1 122 808	-1 097 132
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-29 418	-2 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 094 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 779 125	10 230 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 779 125</b>	<b>10 230 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 779 125</b>	<b>10 230 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 128	215 911
Konsernfordringer	3	1 129 906	1 677 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 034</b>	<b>1 893 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 164 964	8 898 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 164 964</b>	<b>8 898 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 513 998</b>	<b>10 792 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 293 123</b>	<b>21 022 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		175 100	175 100
Overkurs		87 160	87 160
Annen innskutt egenkapital		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 260</b>	<b>1 192 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 331 327	3 360 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 331 327</b>	<b>3 360 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 523 587</b>	<b>4 553 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	758 288	766 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>758 288</b>	<b>766 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 625 000	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 625 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 288</b>	<b>9 516 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		86 448	85 161
Kortsiktig konserngjeld	3	8 289 939	6 850 441
Annen kortsiktig gjeld		9 861	17 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 386 248</b>	<b>6 953 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 769 536</b>	<b>16 469 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 293 123</b>	<b>21 022 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	8 917 459	9 258 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 035 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅBEKKSVINGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 1-3  
1610 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 035 056  
RÅBEKKSvingen 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 074 740	2 043 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 740</b>	<b>2 043 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 474	454 474
Annen driftskostnad	7	30 111	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 585</b>	<b>454 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 155</b>	<b>1 589 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 581	90 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 581</b>	<b>90 749</b>
Annen rentekostnad		221 953	280 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 953</b>	<b>280 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 372</b>	<b>-189 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 783</b>	<b>1 399 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	308 393	308 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 091 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 390</b>	<b>1 091 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	-1 122 808	-1 097 132
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-29 418	-2 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 094 155</b>



Organisasjonsnr: 992 035 056  
RÅBEKKSvingen 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 9 779 125 10 230 599

Sum anleggsmidler 9 779 125 10 230 599

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 219 128 215 911

Konsernfordringer 3 1 129 906 1 677 415

Sum fordringer 1 349 034 1 893 326

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 11 164 964 8 898 825

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 164 964 8 898 825

Sum omløpsmidler 12 513 998 10 792 151

SUM EIENDELER 22 293 123 21 022 750

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 175 100 175 100

Overkurs 87 160 87 160

Annen innskutt egenkapital 930 000 930 000

Sum innskutt egenkapital 1 192 260 1 192 260

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 331 327 3 360 745

Sum opptjent egenkapital 3 331 327 3 360 745

Sum egenkapital 4 523 587 4 553 005

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	758 288	766 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>758 288</b>	<b>766 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 625 000	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 625 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 288</b>	<b>9 516 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		86 448	85 161
Kortsiktig konserngjeld	3	8 289 939	6 850 441
Annen kortsiktig gjeld		9 861	17 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 386 248</b>	<b>6 953 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 769 536</b>	<b>16 469 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 293 123</b>	<b>21 022 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	8 917 459	9 258 933



Organisasjonsnr: 992 035 056  
RÅBEKKSvingen 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1751.00	100.00	175100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynild Holding AS	1751.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1751.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8297.00	-840.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1401783.00	1402763.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37714.00	3817.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1122808.00	-1097132.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note



## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3484748.00	3446764.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00		

## Note

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219128.00	215911.00

## Note

3

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	6125000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	8917459.00	

## Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8917459.00	9258933.00

## Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1100000.00	15024823.0		0



<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	128334.00	5765890.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	238334.00	6107364.00	
<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	110000.00	341474.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		10	40

## Note

4

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	175100.00	87160.00	930000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3360745.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1093390.00		

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1122808.00		



## ÅRSREGNSKAP 2020

## Råbekksvingen 5 AS

Foretaksnummer: NO 992 035 056 MVA

**Råbekksvingen 5 AS****STYRETS ÅRSBERETNING 2020****Virksomhetens art**

Selskapets formål er utleievirksomhet, eiendomsforvaltning, kjøp og salg av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet ble stiftet i 2007 og er et heleid datterselskap av Brynild Gruppen Holding AS. Selskapets eiendomsmasse er beliggende i Fredrikstad kommune. Selskapets forretningsadresse er i Fredrikstad kommune.

**Utvikling i resultat og stilling / finansiell risiko**

Selskapets netto driftsinntekter var 2.074.740 NOK i 2020 mot 2.043.852 NOK i 2019. Årsresultatet etter skatt i 2020 ble 1.093.390 NOK mot 1.094.155 NOK i 2019. Egenkapitalen pr. 31.12.20 utgjør 20,3 % av totalkapitalen. Selskapet har kun en leietaker, Maritim Food AS, som er eiet av det finske børsnoterte selskapet Insula AS.

**Fortsatt drift**

Årsoppgjøret for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, men leietaker Maritim Food har sagt opp leieforholdet og leieavtalen med avtaleslutt 31.12.2021 vil ikke bli forlenget. Selskapet jobber for å finne nye leietakere, eventuelt selge bygget.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

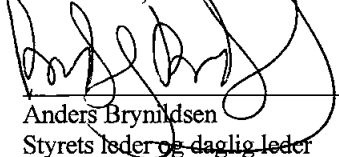
**Miljørapportering**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg, og miljøet påvirkes ikke negativt gjennom utslipp.

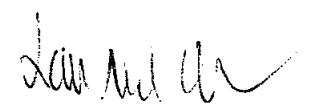
**Likestilling**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styret består av 2 menn. Styret har vurdert at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Fredrikstad, 17.03.2021



Anders Brynildsen  
Styrets leder og daglig leder



Lars Arild Olsen  
Styremedlem



## Resultatregnskap for 2020

Råbekksvingen 5 AS 992 035 056

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 074 740	2 043 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 074 740</b>	<b>2 043 852</b>
Avskrivninger på varige driftsm. og immt. eiendeler	1	-451 474	-451 474
Annen driftskostnad	7	-30 111	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-481 585</b>	<b>-451 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 155</b>	<b>1 592 378</b>
Annen renteinntekt		30 581	90 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 581</b>	<b>90 749</b>
Annen rentekostnad		-221 953	-280 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 953</b>	<b>-280 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 372</b>	<b>-189 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 783</b>	<b>1 402 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-308 393	-308 608
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 094 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 093 390</b>	<b>1 094 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 122 808	1 097 132
Annen egenkapital	4	-29 418	-2 977
<b>Sum</b>		<b>1 093 390</b>	<b>1 094 155</b>



## Balanse for 2020

Råbekksvingen 5 AS 992 035 056

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 779 125	10 230 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 779 125</b>	<b>10 230 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 779 125</b>	<b>10 230 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 128	215 911
Konsernfordringer	3	1 129 906	1 677 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 034</b>	<b>1 893 326</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 164 964	8 898 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 164 964</b>	<b>8 898 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 513 998</b>	<b>10 792 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 293 123</b>	<b>21 022 750</b>



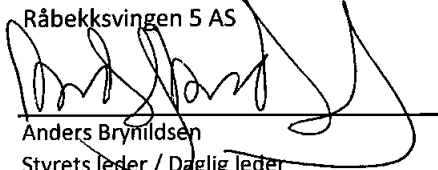
## Balanse for 2020


Råbekksvingen 5 AS 992 035 056

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8218 aksjer a kr 100,-)	4,5	175 100	175 100
Overkurs	4	87 160	87 160
Annen innskutt egenkapital	4	930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 260</b>	<b>1 192 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 331 327	3 360 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 331 327</b>	<b>3 360 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 523 587</b>	<b>4 553 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	758 288	766 585
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>758 288</b>	<b>766 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 625 000	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 625 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 288</b>	<b>9 516 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		86 448	85 161
Kortsiktig konserngjeld	3	8 289 939	6 850 441
Annen kortsiktig gjeld		9 861	17 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 386 248</b>	<b>6 953 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 769 536</b>	<b>16 469 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 293 123</b>	<b>21 022 750</b>

FREDRIKSTAD, 17.03.2021

Råbekksvingen 5 AS

  
Anders Brynildsen  
Styrets leder / Døglig leder

  
Lars Arild Olsen  
Styremedlem



Råbekksvingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer løpende i henhold til leiekontrakt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler som ble overført til selskapet ved stiftelsen ble balanseført til kontinuitet i forhold til tidligere verdier. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 100 000	15 024 823	16 124 823
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 100 000	15 024 823	16 124 823
Akk. avskrivninger 31.12	-238 334	-6 107 364	-6 345 698
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>861 666</b>	<b>8 917 459</b>	<b>9 779 125</b>
Årets avskrivninger	110 000	341 474	451 474
Forventet øk. levetid	10	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Konserntilknytning

Morselskapet Brynild Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert ved følgende adresse:

Brynild Holding AS  
Mosseveien 1  
1601 Fredrikstad



## Råbekksvingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Fordringer og gjeld

Pantelån	2020	2019
Langsiktig pantelån med forfall innen 5 år	2 500 000	2 500 000
Langsiktig pantelån med forfall senere enn 5 år	6 125 000	6 250 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel - Råbekksvingen 5 AS	8 917 459	9 258 933
<b>Mellomværende med konsernselskap:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 129 906	1 677 415
Annen kortsiktig gjeld	8 289 939	6 850 441

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	175 100	87 160	930 000	3 360 745	4 553 005
Avgitt konsernbidrag				-1 122 808	-1 122 808
Årets resultat				1 093 390	1 093 390
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>175 100</b>	<b>87 160</b>	<b>930 000</b>	<b>3 331 327</b>	<b>4 523 587</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på 175.100 består av 1.751 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av morselskapet Brynild Holding AS.

### Note 6 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	37 714	3 446 764	3 484 478
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen</b>	<b>37 714</b>	<b>3 446 764</b>	<b>3 484 478</b>
<b>Utsatt skatt i balansen 31.12 basert på 22%</b>	<b>8 297</b>	<b>758 288</b>	<b>766 585</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 401 783	1 402 763
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 401 783	1 402 763
Korrigerende av tidligere års feil	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 714	3 817
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 439 497</b>	<b>1 406 580</b>
Avgitt konsernbidrag	-1 122 808	-1 097 132
<b>Skattepliktig inntekt / grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>316 689</b>	<b>309 448</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	316 690	309 448
Endring i utsatt skatt	-8 297	-840
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>308 393</b>	<b>308 608</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	316 689	309 448
Skattevirkning av konsernbidrag	-316 689	-309 448
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Råbekksvingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjorde kr 0.

Honorar for øvrig bistand fra revisor utgjorde kr 0.

Begge beløpene er eksklusive merverdiavgift.