



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 1
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 944 840	2 027 177
Sum inntekter		1 944 840	2 027 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		623 040	259 600
Annen driftskostnad		395 822	851 407
Sum kostnader		1 018 862	1 111 007
Driftsresultat		925 977	916 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 807	263
Sum finansinntekter		19 807	263
Annen rentekostnad			471 000
Sum finanskostnader			471 000
Netto finans		19 807	-470 737
Resultat før skattekostnad		945 785	445 433
Skattekostnad på resultat		207 787	97 972
Årsresultat	2	737 998	347 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 998	347 461
Totalresultat		737 998	347 461
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 271 251	
Avsatt til annen egenkapital		-533 254	347 461
Sum overføringer og disponeringer		737 998	347 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 972 802	13 595 842
Sum varige driftsmidler		12 972 802	13 595 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		13 672 802	13 595 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			145 992
Andre kortsiktige fordringer		30 713	49 609
Sum fordringer		30 713	195 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 718	130 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 718	130 462
Sum omløpsmidler		1 028 430	326 063
SUM EIENDELER		14 701 232	13 921 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 665	1 994 243
Sum opptjent egenkapital		1 740 665	1 994 243
Sum egenkapital	2	1 770 665	2 024 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 706	373 594
Sum avsetninger for forpliktelser		301 706	373 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 277 529	11 277 529
Sum annen langsiktig gjeld		11 277 529	11 277 529
Sum langsiktig gjeld		11 579 235	11 651 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	161 127
Betalbar skatt			85 411
Skyldig offentlige avgifter		75 294	
Kortsiktig konserngjeld		1 271 251	
Annen kortsiktig gjeld		119	
Sum kortsiktig gjeld		1 351 332	246 538
Sum gjeld		12 930 567	11 897 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 701 232	13 921 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739258

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 1
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 944 840	2 027 177
Sum inntekter		1 944 840	2 027 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		623 040	259 600
Annen driftskostnad		395 822	851 407
Sum kostnader		1 018 862	1 111 007
Driftsresultat		925 977	916 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 807	263
Sum finansinntekter		19 807	263
Annen rentekostnad			471 000
Sum finanskostnader			471 000
Netto finans		19 807	-470 737
Resultat før skattekostnad		945 785	445 433
Skattekostnad på resultat		207 787	97 972
Årsresultat	2	737 998	347 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 998	347 461
Totalresultat		737 998	347 461
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 271 251	
Avsatt til annen egenkapital		-533 254	347 461
Sum overføringer og disponeringer		737 998	347 461



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 972 802

13 595 842

Sum varige driftsmidler

12 972 802

13 595 842

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

700 000

Sum finansielle

anleggsmidler

700 000

Sum anleggsmidler

13 672 802

13 595 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

145 992

Andre kortsiktige

fordringer

30 713

49 609

Sum fordringer

30 713

195 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

997 718

130 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

997 718

130 462

Sum omløpsmidler

1 028 430

326 063

SUM EIENDELER

14 701 232

13 921 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 740 665

1 994 243

Sum opptjent egenkapital

1 740 665

1 994 243



Sum egenkapital	2	1 770 665	2 024 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 706	373 594
Sum avsetninger for forpliktelser		301 706	373 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 277 529	11 277 529
Sum annen langsiktig gjeld		11 277 529	11 277 529
Sum langsiktig gjeld		11 579 235	11 651 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	161 127
Betalbar skatt			85 411
Skyldig offentlige avgifter		75 294	
Kortsiktig konserngjeld		1 271 251	
Annen kortsiktig gjeld		119	
Sum kortsiktig gjeld		1 351 332	246 538
Sum gjeld		12 930 567	11 897 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 701 232	13 921 904



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 944 840	2 027 177
Sum driftsinntekter		1 944 840	2 027 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		623 040	259 600
Annen driftskostnad		395 822	851 407
Sum driftskostnader		1 018 862	1 111 007
Driftsresultat		925 977	916 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 807	263
Annen rentekostnad		0	471 000
Resultat av finansposter		19 807	-470 737
Resultat før skattekostnad		945 785	445 433
Skattekostnad på resultat		207 787	97 972
Årsresultat	2	737 998	347 461
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 271 251	0
Avsatt til annen egenkapital		-533 254	347 461
Sum overføringer		737 998	347 461



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 972 802	13 595 842
Sum varige driftsmidler		12 972 802	13 595 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		13 672 802	13 595 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	145 992
Andre kortsiktige fordringer		30 713	49 609
Sum fordringer		30 713	195 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 718	130 462
Sum omløpsmidler		1 028 430	326 063
Sum eiendeler		14 701 232	13 921 904



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 740 665	1 994 243
Sum opptjent egenkapital		1 740 665	1 994 243
Sum egenkapital	2	1 770 665	2 024 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		301 706	373 594
Sum avsetning for forpliktelser		301 706	373 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 277 529	11 277 529
Sum annen langsiktig gjeld		11 277 529	11 277 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 668	161 127
Betalbar skatt		0	85 411
Skyldig offentlige avgifter		75 294	0
Konserngjeld		1 271 251	0
Annen kortsiktig gjeld		119	0
Sum kortsiktig gjeld		1 351 332	246 538
Sum gjeld		12 930 567	11 897 661
Sum egenkapital og gjeld		14 701 232	13 921 904

28.06.2025
Styret i Årvollskogen 96 Eiendom AS

Sokrates Kalenderidis
styreleder



ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

912 892 697

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Årvollskogen 96 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 994 243	2 024 243
Årets resultat				737 998	737 998
Konsernbidrag avgitt				-991 576	-991 576
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 740 665	1 770 665

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

SIDE 4



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 944 840	2 027 177
Sum driftsinntekter		1 944 840	2 027 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		623 040	259 600
Annen driftskostnad		395 822	851 407
Sum driftskostnader		1 018 862	1 111 007
Driftsresultat		925 977	916 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 807	263
Annen rentekostnad		0	471 000
Resultat av finansposter		19 807	-470 737
Resultat før skattekostnad		945 785	445 433
Skattekostnad på resultat		207 787	97 972
Årsresultat	2	737 998	347 461
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 271 251	0
Avsatt til annen egenkapital		-533 254	347 461
Sum overføringer		737 998	347 461



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 972 802	13 595 842
Sum varige driftsmidler		12 972 802	13 595 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		13 672 802	13 595 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	145 992
Andre kortsiktige fordringer		30 713	49 609
Sum fordringer		30 713	195 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 718	130 462
Sum omløpsmidler		1 028 430	326 063
Sum eiendeler		14 701 232	13 921 904



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 740 665	1 994 243
Sum opptjent egenkapital		1 740 665	1 994 243
Sum egenkapital	2	1 770 665	2 024 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		301 706	373 594
Sum avsetning for forpliktelser		301 706	373 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 277 529	11 277 529
Sum annen langsiktig gjeld		11 277 529	11 277 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 668	161 127
Betalbar skatt		0	85 411
Skyldig offentlige avgifter		75 294	0
Konserngjeld		1 271 251	0
Annen kortsiktig gjeld		119	0
Sum kortsiktig gjeld		1 351 332	246 538
Sum gjeld		12 930 567	11 897 661
Sum egenkapital og gjeld		14 701 232	13 921 904

28.06.2025
Styret i Årvollskogen 96 Eiendom AS

Sokrates Kalenderidis
styreleder



ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

912 892 697

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Årvollskogen 96 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 994 243	2 024 243
Årets resultat				737 998	737 998
Konsernbidrag avgitt				-991 576	-991 576
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 740 665	1 770 665

ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

SIDE 4