



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 875  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOGBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	790 628	805 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 627</b>	<b>805 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	705 832	627 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 831</b>	<b>627 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 797</b>	<b>178 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad		25 317	31 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 317</b>	<b>31 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 212</b>	<b>31 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 584	146 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	16 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	12 901
Andre fordringer	12	68 632	50 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 739</b>	<b>63 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 134	358 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 134</b>	<b>358 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 872</b>	<b>422 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 872</b>	<b>438 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-342 344	-401 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 344</b>	<b>-401 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-342 344</b>	<b>-401 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	733 367	784 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>733 367</b>	<b>784 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 367</b>	<b>784 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 804	52 046
Annen kortsiktig gjeld	15	7 045	3 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>55 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 216</b>	<b>840 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 872</b>	<b>438 100</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413770

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 746 875  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOGBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 995 746 875  
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	790 628	805 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 627</b>	<b>805 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	705 832	627 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 831</b>	<b>627 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 797</b>	<b>178 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad		25 317	31 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 317</b>	<b>31 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 212</b>	<b>31 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 584	146 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>



Organisasjonsnr: 995 746 875  
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

11

16 000

16 000

Sum finansielle anleggsmidler

16 000

16 000

Sum anleggsmidler

16 000

16 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 107

12 901

Andre fordringer

12

68 632

50 913

Sum fordringer

72 739

63 814

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

369 134

358 285

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

369 134

358 285

Sum omløpsmidler

441 872

422 100

SUM EIENDELER

457 872

438 100

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-342 344

-401 929

Sum opptjent egenkapital

-342 344

-401 929

Sum egenkapital

13

-342 344

-401 929

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

733 367

784 497



Sum annen langsiktig gjeld		733 367	784 497
Sum langsiktig gjeld		733 367	784 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 804	52 046
Annen kortsiktig gjeld	15	7 045	3 485
Sum kortsiktig gjeld		66 849	55 531
Sum gjeld		800 216	840 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 872	438 100



Organisasjonsnr: 995 746 875  
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Skogbo boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>366 568</b>	<b>267 501</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	59 584	146 982
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-51 129	-47 915
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>8 455</b>	<b>99 067</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>375 023</b>	<b>366 568</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	441 872	422 100
Kortsiktig gjeld	-66 849	-55 531
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>375 023</b>	<b>366 568</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Skogbo boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	737 783	725 825	720 818	748 639
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>737 783</b>	<b>725 825</b>	<b>720 818</b>	<b>748 639</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	52 845	80 000	50 000	110 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>52 845</b>	<b>80 000</b>	<b>50 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>790 627</b>	<b>805 825</b>	<b>770 818</b>	<b>858 639</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	26 692	4 480	4 200	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	41 910	45 276	47 000	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	166 673	292 850	130 000	160 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 965	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 929	5 149	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	184 650	13 760	231 000	165 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		58 433	57 065	58 000	61 000
Andre honorar	9	7 453	198	0	0
TV/bredbånd		107 760	107 760	112 000	112 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		358	0	0	0
Forsikringer		98 571	89 612	99 000	108 000
Andre kostnader	10	1 180	1 199	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>705 831</b>	<b>627 806</b>	<b>693 200</b>	<b>697 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 797</b>	<b>178 018</b>	<b>77 618</b>	<b>161 639</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		105	648	1 000	1 000
Rentekostnad		25 317	31 684	25 860	25 525
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 212</b>	<b>31 036</b>	<b>24 860</b>	<b>24 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>	<b>52 758</b>	<b>137 114</b>
Overført sameiekapital		59 584	146 982	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>59 584</b>	<b>146 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Skogbo boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	16 000	16 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 107	12 901
Andre kortsiktige fordringer	12	13 306	542
Forskuddsbetalte kostnader		55 326	50 371
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		369 134	358 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 872</b>	<b>422 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 872</b>	<b>438 100</b>

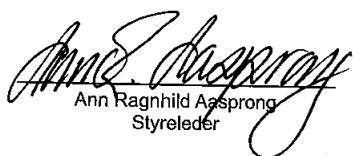


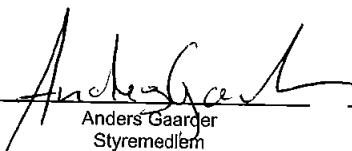
Balanse 2021 Skogbo boligsameie

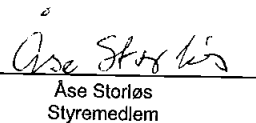
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-342 344	-401 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 344</b>	<b>-401 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-342 344</b>	<b>-401 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	733 367	784 497
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 367</b>	<b>784 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 804	52 046
Påløpne renter		2 387	2 405
Annen kortsiktig gjeld	15	4 658	1 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 849</b>	<b>55 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 216</b>	<b>840 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 872</b>	<b>438 100</b>

Sted: 03.03.2022

Dato: Sofienyr

  
Ann Ragnhild Aasprong  
Styreleder

  
Anders Gaarder  
Styremedlem

  
Åse Storlås  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skogbo boligsameie

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 boligseksjoner med en tomteareal på 4.168,9 m<sup>2</sup>.

Sameiet er oppført på gårdsnummer 249 og bruksnummer 327 i Nordre Follo.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587495.9.1.



## Noter årsregnskap 2021 Skogbo boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 560	640 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 920	31 560
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 840	48 240
3690 Andre leieinntekter	19 463	5 465
<b>Sum</b>	<b>737 783</b>	<b>725 825</b>

Konto 3690 gjelder forbruk av ladestasjonene.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	52 845	80 000
<b>Sum</b>	<b>52 845</b>	<b>80 000</b>

Gjelder tilgang til ladeplass.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	26 692	4 480
<b>Sum</b>	<b>26 692</b>	<b>4 480</b>

For Gudbrandsdal Energi AS.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	65
6362 Skadedyrtryddelse	13 299	12 990
6391 Snømåking/strøing/feiling	23 857	23 362
6392 Containerleie/tømming	4 755	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	8 859
<b>Sum</b>	<b>41 910</b>	<b>45 276</b>



## Noter årsregnskap 2021 Skogbo boligsameie

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	166 673	292 850
<b>Sum</b>	<b>166 673</b>	<b>292 850</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	340
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 965</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 670	5 149
6552 Driftsmateriell	259	0
<b>Sum</b>	<b>1 929</b>	<b>5 149</b>

Konto 6500 gjelder snøskuffe, gatekost, snørydder og issmelter.  
Konto 6552 gjelder sekker, pensler og maling.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	81 064	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 980
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 198	2 382
6641 Malerarbeider	2 513	9 398
6642 Snekkerarbeid	96 875	0
<b>Sum</b>	<b>184 650</b>	<b>13 760</b>

Konto 6642 gjelder utskifting av panel, og etterisolering av vegg.  
Konto 6613 gjelder kjøp av hekkesaks, bensin, søppelsekker og gressgjødsel.  
Konto 6641 gjelder maling og pensler.  
Konto 6603 gjelder montering av søyle og ladeboks.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	421	198
6730 Teknisk honorar	7 031	0
<b>Sum</b>	<b>7 453</b>	<b>198</b>

Konto 6714 gjelder utskrift, porto og medgått tid for fakturering av strøm elbil.  
Konto 6730 gjelder utarbeidelse av rapport, i samband med takkonstruksjon med fuktproblematikk.



## Noter årsregnskap 2021 Skogbo boligsameie

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	947	974
7773 Omkostninger innkreving	233	224
7795 Husleietap	0	1
<b>Sum</b>	<b>1 180</b>	<b>1 199</b>

Bank gebyrer.

### Note 11 - Aksjer og eierandeler

Boligsameiet har bokført aksjer/andeler med kr. 16.000,-

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 211	406
1570 Andre kortsiktige fordringer	95	136
<b>Sum</b>	<b>13 306</b>	<b>542</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans som blir godskrevet i 2022.  
Konto 1542 gjelder penger til gode hos Klare Finans og vil bli utbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Skogbo boligsameie

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-401 929	59 585	-342 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-401 929</b>	<b>59 585</b>	<b>-342 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-401 929</b>	<b>59 585</b>	<b>-342 344</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135639492</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	3,60 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	29.05.2033
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	900 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	784 497
<b>Avdrag i perioden:</b>	51 129
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>733 367</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	452 687

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135639492	20	36 668	733 360

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Skogbo boligsameie

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 658	1 080
<b>Sum</b>	<b>4 658</b>	<b>1 080</b>

Gjelder strøm og nettleie for desember 2021. Faktura blir betalt i 2022.



## Fullstendighetserklæring 2021

### Til KPMG

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Skogbo boligsameie (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

#### Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Dersom aktuelt vil en liste over ikke-korrigert feilinformasjon følge som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

#### 6. Vi har gitt revisor:

- I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

#### 8. Vi bekrefter at:

- I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
  - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
    - ledelsen,
    - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
    - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
  - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.

11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

12. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2021 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi



- erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
13. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2021 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
14. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2021 med forretningsfører Usbl for korrekt behandling i regnskapet.
15. Vi bekrefter at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til burettslagslova § 5-17. (Gjelder kun for borettslag)
16. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår i note i årsregnskapet. (Gjelder kun for borettslag)
17. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret. (Gjelder kun for borettslag)
18. Vi bekrefter at borettslaget er omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift og at det foreligger en kompensasjonsberettiget bruk av boenhetene i henhold merverdiavgiftsloven og tilhørende forskrift, samt at kravet i regnskapet er i samsvar med dette. (Gjelder kun for klienter der dette er aktuelt)

03.03.22 Sofienyr  
Ann E. Aspanger



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogbo boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogbo boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skogbo boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor