



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 056	657 448
Sum inntekter		901 056	901 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 640	25 672
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	627 809	759 778
Sum kostnader		674 589	787 451
Driftsresultat		226 467	113 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	1 302
Sum finansinntekter		333	1 302
Annen rentekostnad		190 813	200 205
Sum finanskostnader		190 813	200 205
Netto finans		-190 480	-198 903
Ordinært resultat før skattekostnad		60 127	-326 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 127	-326 905
Årsresultat		35 986	-85 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 986	85 299
Sum overføringer og disponeringer		-35 986	85 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 911 500	13 911 500
Sum varige driftsmidler		13 911 500	13 911 500
Sum anleggsmidler		13 911 500	13 911 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 943	9 962
Sum fordringer		14 943	9 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 950	437 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 950	437 897
Sum omløpsmidler		51 893	447 859
SUM EIENDELER		13 963 393	14 359 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 904	3 932 917
Sum opptjent egenkapital		3 968 904	3 932 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 970 404	3 934 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 372 473	7 805 017
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 982 473	10 415 017
Sum langsiktig gjeld		9 982 473	10 415 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 855
Skyldige offentlige avgifter		69	135
Annen kortsiktig gjeld		10 448	5 935
Sum kortsiktig gjeld		10 517	9 924
Sum gjeld		9 992 990	10 424 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 393	14 359 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 982 473	10 415 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460903

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 011 505
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 056	657 448
Sum inntekter		901 056	901 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 640	25 672
Annen driftskostnad	4,5,6,11	627 809	759 778
Sum kostnader		674 589	787 451
Driftsresultat		226 467	113 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	1 302
Sum finansinntekter		333	1 302
Annen rentekostnad		190 813	200 205
Sum finanskostnader		190 813	200 205
Netto finans		-190 480	-198 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
		60 127	-326 905
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		60 127	-326 905
Årsresultat		35 986	-85 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 986	85 299
Sum overføringer og disponeringer		-35 986	85 299



Organisasjonsnr: 987 011 505
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

13 911 500
13 911 500

Sum anleggsmidler 13 911 500 13 911 500

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

14 943
14 943

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

36 950
36 950

Sum omløpsmidler 51 893 447 859

SUM EIENDELER 13 963 393 14 359 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 500
1 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 968 904
3 968 904

Sum egenkapital 3 970 404 3 934 418

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

7 372 473 7 805 017



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 982 473	10 415 017
Sum langsiktig gjeld		9 982 473	10 415 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 855
Skyldige offentlige avgifter		69	135
Annen kortsiktig gjeld		10 448	5 935
Sum kortsiktig gjeld		10 517	9 924
Sum gjeld		9 992 990	10 424 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 393	14 359 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 982 473	10 415 017



Organisasjonsnr: 987 011 505
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Blåbærveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		901 056	530 216	900 986	900 986
Inndekning av avdrag på lån		0	243 608	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	127 232	0	0
Sum inntekter		901 056	901 056	900 986	900 986
Driftskostnader					
Lønn	2	4 536	8 904	0	3 500
Styrehonorar	2	15 000	13 500	0	1
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 755	2 582	0	2 700
Sosiale kostnader	3	349	686	1 000	400
Bensin, diesel		0	0	500	500
Søppeltømming, containere		3 500	3 850	0	0
Vedlikehold	5	1 209	39 832	50 000	10 001
Tilbakebetalte felleskostnader		0	3 450	0	0
Vaktmestertjenester		31 377	6 167	0	2 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	312 433	421 110	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		8 869	4 500	0	0
Egenandel forsikring		0	39 700	0	0
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		26 944	45 765	45 800	13 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		24 142	2 000	2 000	6 942
Telefon, data, porto		726	1 473	1 500	800
Kontingenter		3 750	3 750	3 750	3 750
Forsikring		53 184	47 431	53 050	56 363
Kommunale avgifter	6	137 051	96 439	98 000	149 500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	42 580	40 170	41 000	43 900
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 686	1 766	0	0
Sum driftskostnader		674 589	787 451	301 100	298 357
Driftsresultat		226 467	113 605	599 886	602 629
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		333	1 302	0	0
Rentekostnad		190 813	200 205	187 627	149 661
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-190 480	-198 903	-187 627	-149 661
Årets resultat		35 986	-85 299	412 259	452 968
Overført til/fra annen egenkapital		-35 986	85 299	0	0



Årsregnskap 2021 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 911 500	13 911 500
Sum anleggsmidler		13 911 500	13 911 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 943	9 962
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		36 950	437 897
Sum omløpsmidler		51 893	447 859
SUM EIENDELER		13 963 393	14 359 359



Arsregnskap 2021 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		3 932 918	4 018 216
Årets resultat		35 986	-85 299
Sum opptjent egenkapital		3 970 404	3 934 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	7 159 134	7 533 594
Pant-og gjeldsbrev lån	8	213 339	271 423
Borettsinnskudd	9	2 610 000	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		9 982 473	10 415 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 962	4 981
Leverandørgjeld		0	3 855
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		69	135
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		486	954
Sum kortsiktig gjeld		10 517	9 924
Sum gjeld		9 992 990	10 424 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 393	14 359 359
Pantestillelser	10	9 982 473	10 415 017

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ådne Lie
Styreleder

Linn Helen Paulsen
Medlem

Katrine Almås Hope
Medlem



Noter 2021 Blåbærveien Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	437 935	617 126
Årets resultat	35 986	-85 299
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-432 544	-93 893
B. Årets endringer disponible midler	-396 558	-179 192
C. Disponible midler pr 31.12	41 377	437 935
Avstemming		
Omløpsmidler	51 893	447 859
Kortsiktig gjeld	10 517	9 924
Disponible midler	41 377	437 935



Noter 2021 Blåbærveien Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	4 050	7 950
5020 Opptjent feriepenger	486	954
5330 Styrehonorar	15 000	13 500
Sum	19 536	22 404

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 686	2 447
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	69	135
5995 Andre sosiale kostnader	349	686
Sum	3 103	3 268



Noter 2021 Blåbærveien Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	1 209	27 290
6602 Vedlikehold VVS	0	12 318
6604 Vedlikehold uteområde	0	224
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	312 433	421 110
Sum	313 642	460 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 911 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 911 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 911 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Blåbærveien Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bytte VVT	
Lånenummer:	32408419114	135504348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	2.35 %	2.485 %
Betingelser:		Fastrente til 01.08.2022
Beregnet innfridd:	22.06.2025	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	271 423	7 533 594
Avdrag i perioden:	58 084	374 460
Lånesaldo 31.12:	213 339	7 159 134
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 039 308

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135504348	1	510 506	510 506
	14	474 902	6 648 628
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408419114	1	15 213	15 213
	14	14 152	198 128

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	2 610 000
Sum borettsinnskudd	2 610 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 9.982.473,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13.911.500,-.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 686	1 766
Sum	1 686	1 766



Resultat og balanse med noter for Blåbærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåbærveien Borettslag

Styreleder	Ådne Lie (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Katrine Almås Hope (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Linn Helen Paulsen (sign.)	14.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blåbærveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Blåbærveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Blåbærveien Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

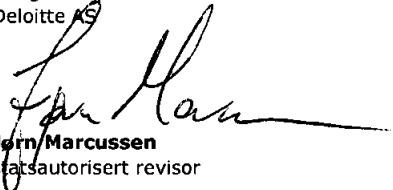
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

16.03 22