



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 930	68 645
Sum kostnader		55 930	68 645
Driftsresultat		124 070	111 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Annen rentekostnad		45 615	37 787
Sum finanskostnader		45 615	37 787
Netto finans		-45 608	-37 776
Ordinært resultat før skattekostnad		78 462	73 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 268	16 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 194	57 297
Årsresultat		61 194	57 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 194	57 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 194	57 297
Sum overføringer og disponeringer		61 194	57 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 244	15 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 244	15 545
Sum omløpsmidler		19 244	15 545
SUM EIENDELER		2 736 836	2 733 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 467	77 273
Sum opptjent egenkapital		138 467	77 273
Sum egenkapital		162 897	101 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 556 672	2 611 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 672	2 611 542
Sum langsiktig gjeld		2 556 672	2 611 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 609
Betalbar skatt	1	17 268	16 282
Sum kortsiktig gjeld		17 268	19 891
Sum gjeld		2 573 940	2 631 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 836	2 733 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420696

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 930	68 645
Sum kostnader		55 930	68 645
Driftsresultat		124 070	111 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Annen rentekostnad		45 615	37 787
Sum finanskostnader		45 615	37 787
Netto finans		-45 608	-37 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 268	16 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 194	57 297
Årsresultat		61 194	57 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 194	57 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 194	57 297
Sum overføringer og disponeringer		61 194	57 297



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 717 592 2 717 592
Sum varige driftsmidler 2 717 592 2 717 592

Sum anleggsmidler 2 717 592 2 717 592

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 244 15 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 244 15 545

Sum omløpsmidler 19 244 15 545

SUM EIENDELER 2 736 836 2 733 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 138 467 77 273
Sum opptjent egenkapital 138 467 77 273

Sum egenkapital 162 897 101 703

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 2 556 672 2 611 542
Sum annen langsiktig gjeld 2 556 672 2 611 542

Sum langsiktig gjeld 2 556 672 2 611 542



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 609
Betalbar skatt	1	17 268	16 282
Sum kortsiktig gjeld		17 268	19 891
Sum gjeld		2 573 940	2 631 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 836	2 733 137



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 462
+ Permanente og andre forskjeller	28
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	78 490

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 268
= Sum betalbar skatt	17 268
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	17 268
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 268
= Betalbar skatt i balansen	17 268

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	77 273	101 703
+Fra årets resultat	0	0	61 194	61 194
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	138 467	162 897

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Arntzen & Varan Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arntzen Håndverkertjeneste AS	998 209 366	150	50,00 %
Thomas Varan		75	25,00 %
Lise Arntzen Varan		75	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	50,00 %

Note 3 - Langsiktig gjeld til eiere

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere, totalt kr. 2 556 672. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats.



Arntzen & Varan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		55 930	68 645
Sum driftskostnader		55 930	68 645
DRIFTSRESULTAT		124 070	111 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		7	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 615	37 787
Sum finanskostnader		45 615	37 787
NETTO FINANSPOSTER		(45 608)	(37 776)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 462	73 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 268	16 282
ORDINÆRT RESULTAT		61 194	57 297
ÅRSRESULTAT		61 194	57 297
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		61 194	57 297
SUM OVERF. OG DISP.		61 194	57 297



Arntzen & Varan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
SUM ANLEGGSMIDLER		2 717 592	2 717 592
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 244	15 545
SUM OMLØPSMIDLER		19 244	15 545
SUM EIENDELER		2 736 836	2 733 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 467	77 273
Sum opptjent egenkapital		138 467	77 273
SUM EGENKAPITAL		162 897	101 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 556 672	2 611 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 672	2 611 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 556 672	2 611 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 609
Betalbar skatt	1	17 268	16 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 268	19 891
SUM GJELD		2 573 940	2 631 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 836	2 733 137

Vesterøy, 8. mai 2023

Thomas Varan
Styrets leder

Flemming Arntzen
Styremedlem

Elin Arntzen
Styremedlem

Lise Varan
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Arntzen & Varan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825598472

Utarbeidet av:
Saga KL - Mercator AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 954971392

