



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 520 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sponberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	696 840	754 910
Sum inntekter		696 840	754 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,5,6,7	629 041	627 435
Sum kostnader		632 465	630 858
Driftsresultat		64 375	124 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 994	5 982
Sum finansinntekter		6 994	5 982
Annen finanskostnad	9	9 207	8 760
Sum finanskostnader		16 201	14 742
Netto finans		-2 213	-2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		62 163	121 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 163	121 274
Årsresultat	10	80 576	138 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 801
Andre fordringer	11	268 394	258 125
Sum fordringer		268 394	261 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	251 485	182 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 485	182 994
Sum omløpsmidler		519 879	444 921
SUM EIENDELER		519 879	444 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	361 514	280 938
Sum opptjent egenkapital		361 514	280 938
Sum egenkapital		361 514	280 938
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 175	139 745
Skyldige offentlige avgifter		0	7
Annen kortsiktig gjeld		18 189	24 231
Sum kortsiktig gjeld		158 364	163 983
Sum gjeld		158 364	163 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 879	444 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567204

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 520 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sponberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	696 840	754 910
Sum inntekter		696 840	754 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,5,6,7	629 041	627 435
Sum kostnader		632 465	630 858
Driftsresultat		64 375	124 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 994	5 982
Sum finansinntekter		6 994	5 982
Annen finanskostnad	9	9 207	8 760
Sum finanskostnader		16 201	14 742
Netto finans		-2 213	-2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		62 163	121 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 163	121 274
Årsresultat	10	80 576	138 794



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 801
Andre fordringer	11	268 394	258 125
Sum fordringer		268 394	261 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	251 485	182 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 485	182 994
Sum omløpsmidler		519 879	444 921
SUM EIENDELER		519 879	444 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	361 514	280 938
Sum opptjent egenkapital		361 514	280 938
Sum egenkapital		361 514	280 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 175	139 745
Skyldige offentlige avgifter		0	7
Annen kortsiktig gjeld		18 189	24 231
Sum kortsiktig gjeld		158 364	163 983
Sum gjeld		158 364	163 983



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

519 879

444 921



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	696 840	754 910	696 800	696 800
Sum		696 840	754 910	696 800	696 800
Sum					
		696 840	754 910	696 800	696 800
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	62 812	64 015	65 450	71 150
Lønn og honorarer	3, 4	3 423	3 423	3 423	3 423
Vedlikehold	5	0	81 190	190 000	194 695
Eksterne tjenester	6	55 348	8 322	30 000	38 400
Kabel-tv og bredbånd		113 903	97 781	102 000	113 360
Forsikring		133 526	122 796	106 000	98 900
Kommunale avgifter		181 445	141 041	162 000	221 500
Brensel og strøm		60 281	94 191	80 000	55 000
Andre driftsutgifter	7	21 726	18 099	15 000	10 000
Sum		632 465	630 858	753 873	806 428
Driftsresultat					
		64 375	124 052	-57 073	-109 628
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 994	5 982	0	0
Andre finansposter	9	9 207	8 760	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 201	14 742	0	0
Årsresultat					
	10	80 576	138 794	-57 073	-109 628
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	80 576	138 794	-57 073	-109 628



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 801
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	259 425	215 301
Andre fordringer		8 904	42 759
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		246 962	178 472
Innestående på særtilkå	12	4 523	4 522
Sum omløpsmidler		519 879	444 921
SUM EIENDELER		519 879	444 921



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		280 938	142 144
Årets resultat	10	80 576	138 794
Sum egenkapital		361 514	280 938
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49	7 747
Leverandørgjeld		140 175	139 745
Skyldig off. myndigheter		0	7
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 317	8 894
Annen kortsiktig gjeld		5 823	7 590
Sum kortsiktig gjeld		158 364	163 983
Sum gjeld		158 364	163 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 879	444 921

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Herman Foss Gate 22

Sted: _____, dato: _____

Kåre Sponberg
Styreleder

Gard Oterholt
Styremedlem

Emilie Valebjørg
Styremedlem



Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	696 840	693 360	696 800	696 800
3607 Renter og avdrag	0	3 480	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	58 070	0	0
Sum	696 840	754 910	696 800	696 800

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	5 500	6 250
Forretningsførerhonorar	52 284	48 912	53 000	54 400
Annen regnskapsførsel	6 028	9 478	6 950	10 500
Sum	62 812	64 015	65 450	71 150

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423	423	423
Sum	3 423	3 423	3 423	3 423

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er fortsatt avsatt styrehonorar for 2019-2020, 2020-2021 og 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	58 703	160 000	166 345
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 487	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	30 000	28 350
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Sum	0	81 190	190 000	194 695

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	36 900	28 228	30 000	38 400
6725 Juridisk rådgivning	11 813	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	6 635	-19 906	0	0
Sum	55 348	8 322	30 000	38 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6580 Andre driftsmidler	0	-1 197	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 014	1 072	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	990	1 498	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 944	2 414	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 617	2 150	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	6 538	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 184	8 723	15 000	10 000
Sum	21 726	18 099	15 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 993	2 017	0	0
8052 Renteinntekt plasseringskonto	1	0	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	3 965	0	0
Sum	6 994	5 982	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	9 207	8 760	0	0
Sum	9 207	8 760	0	0

Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22 Orgnr: 983520235



Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	280 938	142 144
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	80 576	138 794
B. Årets endring i disponible midler	80 576	138 794
C. Disponible midler 31.12	361 514	280 938

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	139 887	106 306
1749 Forskuddsbetalte kostnader	119 538	108 995
Sum	259 425	215 301

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 3 500,- i bundne skattetreksmidler



Resultat og balanse med noter for Sameiet Herman Foss Gate 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Herman Foss Gate 22

Styreleder	Kåre Sponberg (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Gard Oterholt (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Emilie Valebjørg (sign.)	02.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Herman Foss Gate 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Herman Foss Gate 22** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 80 576**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ac2cd139-82e5-4163-9720-93766fe0c9ae



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ac2cd139-82e5-4163-9720-93766fe0c9ae

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 18 av 39



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Herman Foss Gate 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Herman Foss Gate 22** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 80 576**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ac2cd139-82e5-4163-9720-93766fe0c9ae



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ac2cd139-82e5-4163-9720-93766fe0c9ae

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-03 11:22:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 035dc243-a4f4-428e-b312-22275779b6d8

Document ID: ac2cd139-82e5-4163-9720-93766fe0c9ae