



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colletts gate 25
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 117	850 971
Sum inntekter		916 117	850 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	289 198	377 215
Annen driftskostnad		162 395	207 057
Sum kostnader		451 593	584 272
Driftsresultat		464 524	266 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	157
Sum finansinntekter		286	157
Annen rentekostnad		142 094	132 454
Sum finanskostnader		142 094	132 454
Netto finans		-141 808	-132 297
Ordinært resultat før skattekostnad	2	322 716	134 402
Skattekostnad	2	51 028	34 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 688	100 302
Årsresultat		271 688	100 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 688	100 302
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		271 688	100 302
Sum overføringer og disponeringer		271 688	100 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 730 049	4 730 049
Sum varige driftsmidler		4 730 049	4 730 049
Sum anleggsmidler	3	4 730 049	4 730 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	-20 600
Andre fordringer		11 839	11 184
Sum fordringer		19 839	-9 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 951	732 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 951	732 181
Sum omløpsmidler		767 790	722 765
SUM EIENDELER		5 497 839	5 452 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 794 482	2 522 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 794 482	2 522 793
Sum egenkapital		3 034 482	2 762 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 240 628	2 482 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 628	2 482 620
Sum langsiktig gjeld		2 240 628	2 482 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99
Betalbar skatt		51 160	34 100
Skyldige offentlige avgifter		30 032	51 415
Annen kortsiktig gjeld		141 537	121 787
Sum kortsiktig gjeld		222 729	207 400
Sum gjeld		2 463 357	2 690 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 839	5 452 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555432

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colletts gate 25
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 117	850 971
Sum inntekter		916 117	850 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	289 198	377 215
Annen driftskostnad		162 395	207 057
Sum kostnader		451 593	584 272
Driftsresultat		464 524	266 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	157
Sum finansinntekter		286	157
Annen rentekostnad		142 094	132 454
Sum finanskostnader		142 094	132 454
Netto finans		-141 808	-132 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	322 716	134 402
Skattekostnad	2	51 028	34 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 688	100 302
Årsresultat		271 688	100 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 688	100 302
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		271 688	100 302
Sum overføringer og disponeringer		271 688	100 302



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 730 049	4 730 049
4 730 049	4 730 049

Sum anleggsmidler	3	4 730 049	4 730 049
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 000	-20 600
11 839	11 184
19 839	-9 416

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

747 951	732 181
747 951	732 181

Sum omløpsmidler	767 790	722 765
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	5 497 839	5 452 813
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

240 000	240 000
240 000	240 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	2 794 482	2 522 793
	2 794 482	2 522 793

Sum egenkapital	3 034 482	2 762 793
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

2 240 628	2 482 620
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 240 628	2 482 620
Sum langsiktig gjeld	2 240 628	2 482 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		99
Betalbar skatt	51 160	34 100
Skyldige offentlige avgifter	30 032	51 415
Annen kortsiktig gjeld	141 537	121 787
Sum kortsiktig gjeld	222 729	207 400
Sum gjeld	2 463 357	2 690 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 497 839	5 452 813



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Austad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 983 853 277

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	253 460	330 600
Arbeidsgiveravgift	35 738	46 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	289 198	377 215

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	51 160	34 100
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	-132	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	51 028	34 100
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	322 717	134 401
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 000	20 000
Permanente forskjeller	-172	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	232 545	154 401
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	51 160	33 968
Balanseført betalbar skatt	51 160	34 100



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 730 049	0	4 730 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 730 049	0	4 730 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 730 049	0	4 730 049
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	240 000			2 522 793	2 762 793
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	240 000			2 522 793	2 762 793
Årsresultat				271 688	271 688
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	240 000			2 794 481	3 034 481



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
2240 Lån 2223.76.11563	2 240 628	2 482 620