



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 207 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Orresvingen 14
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Anders Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	178 867	402 222
Sum inntekter		178 867	402 222
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	211 742	30 371
Ordinære avskrivninger	1	280 067	247 300
Andre driftskostnader		351 179	320 859
Sum kostnader		842 988	598 530
Driftsresultat		-664 121	-196 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 609	143 631
Andre finansinntekter		2 764 149	3 312 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 768 448	7 591 334
Sum finansinntekter		10 739 206	11 047 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 525 287	1 799 244
Annen rentekostnad			12
Andre finanskostnader		258 729	298 848
Sum finanskostnader		2 784 016	2 098 104
Netto finans		7 955 189	8 949 553
Resultat før skattekostnad		7 291 068	8 753 245
Skattekostnad	4		
Årsresultat		7 291 068	8 753 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 291 068	8 753 245
Totalresultat		7 291 068	8 753 245
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 341 068	8 753 245
Sum overføringer og disponeringer		7 291 068	8 753 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner	1	3 700	26 100
Biler	1	804 400	314 200
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		808 100	340 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 112 750	2 112 750
Andre aksjer	5		
Obligasjoner og andre fordringer	6	4 301 375	4 466 419
Sum finansielle anleggsmidler		6 414 125	6 579 169
Sum anleggsmidler		7 222 225	6 919 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring eier / styres leder		2 428	
Andre kortsiktige fordringer		37 556	30 844
Sum fordringer		39 984	30 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	31 568 520	25 223 114
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	24 614 707	23 751 473
Sum investeringer		56 183 227	48 974 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd og kontanter		304 213	1 050 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 213	1 050 152
Sum omløpsmidler		56 527 424	50 055 584
SUM EIENDELER		63 749 649	56 975 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 188 877	56 847 808
Sum opptjent egenkapital		61 188 877	56 847 808

Sum egenkapital

		61 289 577	56 948 508
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
--------------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6		
------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 164	11 777
-----------------	--	-------	--------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldige offentlige avgifter		4 908	4 879
------------------------------	--	-------	-------

Avsatt til utbytte		2 350 000	
--------------------	--	-----------	--

Gjeld til aksjonærer		100 000	9 889
----------------------	--	---------	-------

Sum kortsiktig gjeld		2 460 072	26 545
-----------------------------	--	------------------	---------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 460 072	26 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 749 649	56 975 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494031

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 207 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Orresvingen 14
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Anders Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 889 207 922
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	178 867	402 222
Sum inntekter		178 867	402 222
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	211 742	30 371
Ordinære avskrivninger	1	280 067	247 300
Andre driftskostnader		351 179	320 859
Sum kostnader		842 988	598 530
Driftsresultat		-664 121	-196 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 609	143 631
Andre finansinntekter		2 764 149	3 312 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 768 448	7 591 334
Sum finansinntekter		10 739 206	11 047 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 525 287	1 799 244
Annen rentekostnad			12
Andre finanskostnader		258 729	298 848
Sum finanskostnader		2 784 016	2 098 104
Netto finans		7 955 189	8 949 553
Resultat før skattekostnad		7 291 068	8 753 245
Skattekostnad	4		
Årsresultat		7 291 068	8 753 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 291 068	8 753 245
Totalresultat		7 291 068	8 753 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 341 068	8 753 245
Sum overføringer og disponeringer		7 291 068	8 753 245



Organisasjonsnr: 889 207 922
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner	1	3 700	26 100
Biler	1	804 400	314 200
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		808 100	340 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 112 750	2 112 750
Andre aksjer	5		
Obligasjoner og andre fordringer	6	4 301 375	4 466 419
Sum finansielle anleggsmidler		6 414 125	6 579 169
Sum anleggsmidler		7 222 225	6 919 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring eier / styres leder		2 428	
Andre kortsiktige fordringer		37 556	30 844
Sum fordringer		39 984	30 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3	31 568 520	25 223 114
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	24 614 707	23 751 473
Sum investeringer		56 183 227	48 974 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		304 213	1 050 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 213	1 050 152



Sum omløpsmidler	56 527 424	50 055 584
SUM EIENDELER	63 749 649	56 975 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital	100 700	100 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	61 188 877	56 847 808
Sum opptjent egenkapital	61 188 877	56 847 808
Sum egenkapital	61 289 577	56 948 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 164	11 777
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	4 908	4 879
Avsatt til utbytte	2 350 000	
Gjeld til aksjonærer	100 000	9 889
Sum kortsiktig gjeld	2 460 072	26 545
Sum gjeld	2 460 072	26 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 749 649	56 975 053



Organisasjonsnr: 889 207 922
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Jessheim Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 7 291 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Jessheim Eiendomsforvaltning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 13:21:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Jessheim Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 889 207 922



Jessheim Eiendomsforvaltning AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	178 867	402 222
Sum driftsinntekter		178 867	402 222
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	211 742	30 371
Ordinære avskrivninger	1	280 067	247 300
Andre driftskostnader		351 179	320 859
Sum driftskostnader		842 988	598 530
Driftsresultat		-664 121	-196 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		206 609	143 631
Andre finansinntekter		2 764 149	3 312 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 768 448	7 591 334
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 525 287	1 799 244
Rentekostnader		0	12
Andre finanskostnader		258 729	298 848
Resultat av finansposter		7 955 189	8 949 553
Resultat før skattekostnad		7 291 068	8 753 245
Årets resultat		7 291 068	8 753 245
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 341 068	8 753 245
Sum overføringer		7 291 068	8 753 245
Organisasjonsnummer 889 207 922			



Jessheim Eiendomsforvaltning AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner	1	3 700	26 100
Biler	1	804 400	314 200
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 112 750	2 112 750
Obligasjoner og andre fordringer	6	4 301 375	4 466 419
Sum anleggsmidler		7 222 225	6 919 469
Omløpsmidler			
Fordring eier / styres leder		2 428	0
Andre kortsiktige fordringer		37 556	30 844
Markedsbaserte aksjer	3	31 568 520	25 223 114
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	24 614 707	23 751 473
Bankinnskudd og kontanter		304 213	1 050 152
Sum omløpsmidler		56 527 424	50 055 584
Sum eiendeler		63 749 649	56 975 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 188 877	56 847 808
Sum egenkapital		61 289 577	56 948 508
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 164	11 777
Skyldige offentlige avgifter		4 908	4 879
Avsatt til utbytte		2 350 000	0
Gjeld til aksjonærer		100 000	9 889
Sum kortsiktig gjeld		2 460 072	26 545
Sum egenkapital og gjeld		63 749 649	56 975 053
Jessheim, 28.05.2025			
Asbjørn Anders Gundersen Styrets leder / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 889 207 922			



Jessheim Eiendomsforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 889 207 922



Jessheim Eiendomsforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Biler	Maskiner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	960 000	100 000	45 000	1 105 000
+ Tilgang	799 000	0	0	799 000
- Avgang til kostpris	-350 000	0	0	-350 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 409 000	100 000	45 000	1 554 000
Akk. avskrivninger 1.1.	645 800	73 900	31 200	750 900
+ Ordinære avskrivninger	257 667	22 400	13 800	293 867
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	-298 867	0	0	-298 867
Akk. avskrivninger 31.12.	604 600	96 300	45 000	745 900
Bokført verdi pr. 31.12.	804 400	3 700	0	808 100
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	20-25%	20-25%	33%	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	156 249	-1 118
Arbeidsgiveravgift	51 488	29 117
Pensjonskostnader	0	2 372
Andre ytelser	4 006	0
Sum	211 742	30 371

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 889 207 922



Jessheim Eiendomsforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond				
Aksjer	29 512 897	31 568 520	31 568 520	1 444 773
Fond	19 005 124	24 614 707	24 614 707	3 798 388
Sum markedsbaserte aksjer	48 518 021	56 183 227	56 183 227	5 243 161

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 291 068	8 753 245	
Permanente forskjeller	-7 465 256	-8 487 466	
Endring i midlertidige forskjeller	-109 704	152 510	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-418 289	
Årets skattegrunnlag	-283 892	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	101 841	-7 863	-109 704
Sum	101 841	-7 863	-109 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 065 965	-1 782 073	283 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 964 124	1 789 936	-174 188
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			2024	31.12.2024	
Hac AS	OSLO	45 %	-19 226	4 662 533	2 112 750

Organisasjonsnummer 889 207 922



Jessheim Eiendomsforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	4 301 375

Organisasjonsnummer 889 207 922



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Asbjørn Anders



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 09:10:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.