



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEGEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 809 667	6 507 796
Sum inntekter		6 809 667	6 507 796
Kostnader			
Varekostnad		320 529	314 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 623 398	2 620 232
Annen driftskostnad		547 502	379 513
Sum kostnader		3 491 428	3 313 810
Driftsresultat		3 318 239	3 193 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		168 731
Annen renteinntekt		145 488	
Sum finansinntekter		145 488	168 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		3 800 908	3 460 807
Sum finanskostnader		3 800 908	3 460 807
Netto finans		-3 655 420	-3 292 076
Resultat før skattekostnad		-337 182	-98 090
Skattekostnad på resultat	3	-74 180	-21 580
Årsresultat	4	-263 002	-76 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 002	-76 510
Totalresultat		-263 002	-76 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			500 540
Avsatt til annen egenkapital		-263 002	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-577 050
Sum overføringer og disponeringer		-263 002	-76 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	651 033	461 794
Sum immaterielle eiendeler		651 033	461 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 289 126	50 912 524
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 289 126	50 912 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 234 360
Sum finansielle anleggsmidler			2 234 360
Sum anleggsmidler		48 940 159	53 608 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 491	6 617
Sum fordringer		19 491	6 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 377	1 746 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 377	1 746 630
Sum omløpsmidler		54 868	1 753 247
SUM EIENDELER		48 995 027	55 361 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 004	390 004
Overkurs		520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital		49 288 024	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 198 683	1 910 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 803 825	1 540 823
Sum opptjent egenkapital		-1 803 825	-1 540 823
Sum egenkapital	4	48 394 858	369 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		54 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			54 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	54 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 174	-15 476
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	522 995	141 718
Annen kortsiktig gjeld			665 848
Sum kortsiktig gjeld		600 169	792 090
Sum gjeld		600 169	54 992 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 995 027	55 361 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455578

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEGEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTADVEGEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 809 667	6 507 796
Sum inntekter		6 809 667	6 507 796
Kostnader			
Varekostnad		320 529	314 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 623 398	2 620 232
Annen driftskostnad		547 502	379 513
Sum kostnader		3 491 428	3 313 810
Driftsresultat		3 318 239	3 193 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		168 731
Annen renteinntekt		145 488	
Sum finansinntekter		145 488	168 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		3 460 807
Annen rentekostnad		3 800 908	3 460 807
Sum finanskostnader		3 800 908	3 460 807
Netto finans		-3 655 420	-3 292 076
Resultat før skattekostnad		-337 182	-98 090
Skattekostnad på resultat	3	-74 180	-21 580
Årsresultat	4	-263 002	-76 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 002	-76 510
Totalresultat		-263 002	-76 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			500 540
Avsatt til annen egenkapital		-263 002	
Overført fra annen egenkapital			-577 050
Sum overføringer og disponeringer		-263 002	-76 510



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTADVEGEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	651 033	461 794
Sum immaterielle eiendeler		651 033	461 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 289 126	50 912 524
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 289 126	50 912 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 234 360
Sum finansielle anleggsmidler			2 234 360
Sum anleggsmidler		48 940 159	53 608 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 491	6 617
Sum fordringer		19 491	6 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 377	1 746 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 377	1 746 630
Sum omløpsmidler		54 868	1 753 247
SUM EIENDELER		48 995 027	55 361 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		390 004	390 004
Overkurs		520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital		49 288 024	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 198 683	1 910 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 803 825	1 540 823
Sum opptjent egenkapital		-1 803 825	-1 540 823
Sum egenkapital	4	48 394 858	369 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		54 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			54 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	54 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 174	-15 476
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	522 995	141 718
Annen kortsiktig gjeld			665 848
Sum kortsiktig gjeld		600 169	792 090
Sum gjeld		600 169	54 992 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 995 027	55 361 925



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTADVEGEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hofstadvegen 14-16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstadvegen 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hofstadvegen 14-16 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08.04.2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-04-08

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Hofstadvegen 14-16 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6f046-230YD-XEGEM-H5X6N-751PW-YHTCM

Organisasjonsnr: 920 934 994



Resultatregnskap Hofstadvegen 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 809 667	6 507 796
Sum driftsinntekter		6 809 667	6 507 796
Varekostnad		320 529	314 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 623 398	2 620 232
Annen driftskostnad		547 502	379 513
Sum driftskostnader		3 491 428	3 313 810
Driftsresultat		3 318 239	3 193 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	168 731
Annen renteinntekt		145 488	0
Annen rentekostnad		3 800 908	3 460 807
Resultat av finansposter		-3 655 420	-3 292 076
Resultat før skattekostnad		-337 182	-98 090
Skattekostnad på resultat	3	-74 180	-21 580
Årsresultat	4	-263 002	-76 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	500 540
Avsatt til annen egenkapital		-263 002	0
Overført fra annen egenkapital		0	577 050
Sum overføringer		-263 002	-76 510

Penneo Dokumentnøkkel: 6f0c46-230YD-XEGEM-H5X6N-751PW-YHTCM



Balanse Hofstadvegen 14-16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	651 033	461 794
Sum immaterielle eiendeler		651 033	461 794
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 289 126	50 912 524
Sum varige driftsmidler		48 289 126	50 912 524
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 234 360
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 234 360
Sum anleggsmidler		48 940 159	53 608 678
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 491	6 617
Sum fordringer		19 491	6 617
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 377	1 746 630
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 377	1 746 630
Sum omløpsmidler		54 868	1 753 247
Sum eiendeler		48 995 027	55 361 925

Penneo Dokumentnøkkel: 6f0c46-230YD-XEGEM-H5X6N-751PW-YHTCM



Balanse Hofstadvegen 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		390 004	390 004
Overkurs		520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital		49 288 024	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 198 683	1 910 659
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 803 825	-1 540 823
Sum opptjent egenkapital		-1 803 825	-1 540 823
Sum egenkapital	4	48 394 858	369 836
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	54 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 174	-15 476
Kortsiktig konserngjeld	2	522 995	141 718
Annen kortsiktig gjeld		0	665 848
Sum kortsiktig gjeld		600 169	792 090
Sum gjeld		600 169	54 992 090
Sum egenkapital og gjeld		48 995 027	55 361 925

Oslo, 08.04.2025
Styret i Hofstadvegen 14-16 AS

Johan Anker-Rasch
styreleder

Jonathan Andreas Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6f0c46-230YD-XEGEM-H5X6N-751PW-YHTCM



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 0 Lønnskostnader selskaper uten ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 6f0c46-230YD-XEGEM-H5X6N-751PW-YHTCM



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Bygninger og avskrivbare tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 764 628	41 943 902	13 080 137	63 788 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 764 628	41 943 902	13 080 137	63 788 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 783 270	7 716 271	15 499 541
= Bokført verdi 31.12.24	8 764 628	34 160 633	5 363 865	48 289 126
Årets ordinære avskrivninger		1 315 503	1 307 894	2 623 398
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2 %årlig	10 %årlig	

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kr 0 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	1 746 630
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	522 995	141 718

Selskapet ble solgt til nye eiere i 2024 og saldo fra 2023 gjelder tidligere konsernforhold.

Penneo Dokumentnøkkel: 6f046-230YD-XEGEM-H5X6N-751PW-YHTCM



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 059	141 178
Endring i utsatt skattefordel	-189 239	-162 758
Skattekostnad ordinært resultat	-74 180	-21 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 182	-98 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	860 176	739 808
Avgitt konsernbidrag	-522 995	-641 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 059	141 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 059	-141 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 959 240	-2 099 063	860 176
Sum	-2 959 240	-2 099 063	860 176
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 959 240	-2 099 063	860 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-651 033	-461 794	189 239

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	390 004	520 655	1 000 000	-1 540 823	369 836
Årets resultat				-263 002	-263 002
Konsernbidrag mottatt			48 695 960		48 695 960
Konsernbidrag avgitt			-407 936		-407 936
Pr 31.12.2024	390 004	520 655	49 288 024	-1 803 825	48 394 858

Selskapet har i 2024 mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning av morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:12:33 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-20 09:58:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 6f046-230YD-XEGEM-H5X6N-751PW-YHTCM