



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 025 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALNA PARK AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 647 095	12 717 132
Annen driftsinntekt		7 500	
Sum inntekter		13 654 595	12 717 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 262 491	1 312 041
Annen driftskostnad		1 979 915	2 011 443
Sum kostnader		3 242 406	3 323 484
Driftsresultat		10 412 189	9 393 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 081	43 565
Annen renteinntekt		26 676	5 244
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 110 307	1 475 902
Annen rentekostnad		2 176	1 543
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 994 726	-1 429 136
Resultat før skattekostnad		8 417 462	7 964 512
Skattekostnad		1 851 898	1 763 193
Årsresultat		6 565 564	6 201 319
Totalresultat		6 565 564	6 201 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 859 995	6 449 237
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 431	-247 918
Sum overføringer og disponeringer		6 565 564	6 201 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 230 949	73 204 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 229	42 165
Sum varige driftsmidler		72 258 178	73 246 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 150 000	6 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		78 408 178	79 396 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		457 737	250 377
Andre fordringer		98 773	178 686
Konsernfordringer		121 071	117 034
Sum fordringer		677 580	546 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		677 580	546 097
SUM EIENDELER		79 085 759	79 942 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	175 000	175 000
Overkurs		23 635 412	23 635 412
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 810 412	23 810 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 250 870	2 545 301
Sum opptjent egenkapital		2 250 870	2 545 301
Sum egenkapital		26 061 282	26 355 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 685 905	6 768 877
Sum avsetninger for forpliktelser		6 685 905	6 768 877
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 119 299	36 690 739
Sum annen langsiktig gjeld		35 119 299	36 690 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 269	50 451
Kortsiktig konserngjeld		8 794 865	8 268 253
Annen kortsiktig gjeld		2 069 139	1 808 813
Sum kortsiktig gjeld		11 219 273	10 127 517
Sum gjeld		53 024 477	53 587 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 085 759	79 942 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521692

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 025 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA PARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 948 025 728
ALNA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 647 095	12 717 132
Annen driftsinntekt		7 500	
Sum inntekter		13 654 595	12 717 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 262 491	1 312 041
Annen driftskostnad		1 979 915	2 011 443
Sum kostnader		3 242 406	3 323 484
Driftsresultat		10 412 189	9 393 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 081	43 565
Annen renteinntekt		26 676	5 244
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 110 307	1 475 902
Annen rentekostnad		2 176	1 543
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 994 726	-1 429 136
Resultat før skattekostnad		8 417 462	7 964 512
Skattekostnad		1 851 898	1 763 193
Årsresultat		6 565 564	6 201 319
Totalresultat		6 565 564	6 201 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 859 995	6 449 237
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 431	-247 918
Sum overføringer og disponeringer		6 565 564	6 201 319



Organisasjonsnr: 948 025 728
ALNA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 230 949	73 204 583
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 229	42 165
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		72 258 178	73 246 748
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		6 150 000	6 150 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		78 408 178	79 396 748
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		457 737	250 377
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		98 773	178 686
------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer		121 071	117 034
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		677 580	546 097
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		677 580	546 097
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		79 085 759	79 942 845
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	175 000	175 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs		23 635 412	23 635 412
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		23 810 412	23 810 412
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	2 250 870	2 545 301
Sum opptjent egenkapital		2 250 870	2 545 301
Sum egenkapital		26 061 282	26 355 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 685 905	6 768 877
Sum avsetninger for forpliktelser		6 685 905	6 768 877
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 119 299	36 690 739
Sum annen langsiktig gjeld		35 119 299	36 690 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 269	50 451
Kortsiktig konserngjeld		8 794 865	8 268 253
Annen kortsiktig gjeld		2 069 139	1 808 813
Sum kortsiktig gjeld		11 219 273	10 127 517
Sum gjeld		53 024 477	53 587 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 085 759	79 942 845



Organisasjonsnr: 948 025 728
ALNA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alna Park AS



inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Alna Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alna Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Alna Park AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray , samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

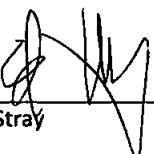
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre

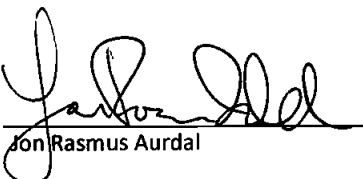
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



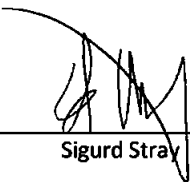
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
ALNA PARK AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

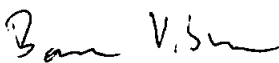
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

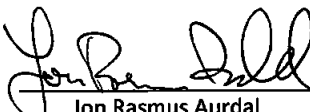
Oslo, 12. mai 2024
Alna Park AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

ALNA PARK AS
948025728



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		13 647 095	12 717 132
Andre driftsinntekter		7 500	0
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-883 008	-1 264 329
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		12 771 586	11 452 803
Rehabiliteringskostnad		-324 477	-128 570
Annen driftskostnad	2	-637 985	-588 467
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 262 491	-1 312 041
Tap på fordring		-134 446	-30 077
DRIFTSRESULTAT		10 412 189	9 393 647
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 081	43 565
Annen renteinntekt		26 676	5 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 110 307	-1 475 902
Annen rentekostnad		-2 176	-1 543
Annen finanskostnad		0	-500
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 994 726	-1 429 136
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 417 462	7 964 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 851 898	-1 763 193
ÅRSRESULTAT		6 565 564	6 201 319
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-294 431	-247 918
Avgitt konsernbidrag		6 859 995	6 449 237
SUM OVERFØRINGER	6	6 565 564	6 201 319

ALNA PARK AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,7	50 689 944	50 689 944
Bygninger	1,7	21 541 005	22 514 639
Maskiner, inventar m.v.	1	<u>27 229</u>	<u>42 165</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>72 258 178</u>	<u>73 246 748</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>78 408 178</u>	<u>79 396 748</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		457 737	250 377
Fordring på foretak i samme konsern		121 071	117 034
Andre fordringer		<u>98 773</u>	<u>178 686</u>
SUM FORDRINGER		<u>677 581</u>	<u>546 097</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>677 581</u>	<u>546 097</u>
SUM EIENDELER		<u>79 085 759</u>	<u>79 942 845</u>

ALNA PARK AS

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.750 a kr 100,-)	5,6	175 000	175 000
Overkurs	6	<u>23 635 412</u>	<u>23 635 412</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>23 810 412</u>	<u>23 810 412</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>2 250 870</u>	<u>2 545 301</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 250 870</u>	<u>2 545 301</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>26 061 282</u>	<u>26 355 713</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>6 685 905</u>	<u>6 768 877</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>6 685 905</u>	<u>6 768 877</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>35 119 299</u>	<u>36 690 739</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>35 119 299</u>	<u>36 690 739</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355 269	50 451
Forskudd fra kunder		545 567	167 955
Gjeld til foretak i samme konsern		8 794 865	8 268 253
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 523 572</u>	<u>1 640 858</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 219 273</u>	<u>10 127 517</u>
SUM GJELD		<u>53 024 477</u>	<u>53 587 133</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>79 085 759</u>	<u>79 942 845</u>

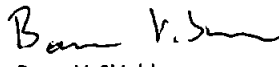
Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

ALNA PARK AS

side 3



ALNA PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	50 689 944	59 685 188	870 385	111 245 517
+ tilgang i året	0	273 921	0	273 921
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>50 689 944</u>	<u>59 959 109</u>	<u>870 385</u>	<u>111 519 438</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	37 170 550	828 220	37 998 770
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 247 555	14 936	1 262 491
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>38 418 104</u>	<u>843 156</u>	<u>39 261 260</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>50 689 944</u>	<u>21 541 005</u>	<u>27 229</u>	<u>72 258 178</u>
% ordinære avskrivninger	0	2 - 10%	10 - 33%	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ALNA PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	30 446 161	30 670 829	
Fordringer	-133 116	-	
Gevinst og tapskonto	77 433	96 791	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>30 390 478</u>	<u>30 767 620</u>	-377 142
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>6 685 905</u>	<u>6 768 877</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>6 685 905</u>	<u>6 768 877</u>	-82 972
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	8 417 462	7 964 512	
Permanente forskjeller	260	50 000	
Konsernbidrag	-8 794 865	-8 268 253	
Endring midlertidige forskjeller	<u>377 142</u>	<u>253 741</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 934 870	1 819 016	
Endring utsatt skatt	-82 972	-55 823	
Endring utsatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>1 851 898</u>	<u>1 763 193</u>	



ALNA PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
Mandalsgadens Eiendomsselskab AS	100 %	500 000	500	500 000	6 150 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 750	100	175 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alna Park AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	23 635 412	2 545 301	26 355 713
Årets resultat			6 565 564	6 565 564
Avgitt konsernbidrag			-6 859 995	-6 859 995
Egenkapital 31.12	175 000	23 635 412	2 250 870	26 061 282

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 72.230.949 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.