



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alpers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 193 152	4 574 885
Annen driftsinntekt		514 050	1 161 414
Sum inntekter		4 707 202	5 736 300
Kostnader			
Varekostnad		79 077	93 898
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 800	1 018 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 605 612	3 415 456
Sum kostnader		4 702 489	4 527 391
Driftsresultat		4 713	1 208 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 740	10 082
Sum finansinntekter		17 740	10 082
Annen rentekostnad		218	800
Sum finanskostnader		218	800
Netto finans		17 522	9 282
Ordinært resultat før skattekostnad		22 235	1 218 191
Skattekostnad på resultat	3	93 454	343 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 219	874 241
Årsresultat	4	-71 219	874 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 219	874 241
Totalresultat		-71 219	874 241
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			612 402
Avsatt til annen egenkapital		-71 219	261 839
Sum overføringer og disponeringer		-71 219	874 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 504 726	4 453 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 499	197 799
Sum varige driftsmidler	2	3 643 226	4 651 026
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		3 643 826	4 651 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 165	81 435
Andre kortsiktige fordringer		393 265	457 620
Sum fordringer		450 431	539 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 282 163	1 966 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 163	1 966 520
Sum omløpsmidler		2 732 594	2 505 575
SUM EIENDELER		6 376 420	7 157 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 620	261 839
Sum opptjent egenkapital		190 620	261 839
Sum egenkapital	4	4 188 050	4 259 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 976	293 187
Betalbar skatt	3	93 454	343 950
Annen kortsiktig gjeld		1 627 940	2 260 795
Sum kortsiktig gjeld		2 188 370	2 897 932
Sum gjeld		2 188 370	2 897 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 420	7 157 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472329

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alpers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 193 152	4 574 885
Annen driftsinntekt		514 050	1 161 414
Sum inntekter		4 707 202	5 736 300
Kostnader			
Varekostnad		79 077	93 898
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 800	1 018 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 605 612	3 415 456
Sum kostnader		4 702 489	4 527 391
Driftsresultat		4 713	1 208 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 740	10 082
Sum finansinntekter		17 740	10 082
Annen rentekostnad		218	800
Sum finanskostnader		218	800
Netto finans		17 522	9 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 454	343 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 219	874 241
Årsresultat	4	-71 219	874 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 219	874 241
Totalresultat		-71 219	874 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			612 402
Avsatt til annen egenkapital		-71 219	261 839
Sum overføringer og disponeringer		-71 219	874 241





Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 504 726 4 453 226

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 138 499 197 799

Sum varige driftsmidler 2 3 643 226 4 651 026

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 600 600

Sum finansielle

anleggsmidler 600 600

Sum anleggsmidler 3 643 826 4 651 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 165 81 435

Andre kortsiktige

fordringer 393 265 457 620

Sum fordringer 450 431 539 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 282 163 1 966 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 282 163 1 966 520

Sum omløpsmidler 2 732 594 2 505 575

SUM EIENDELER 6 376 420 7 157 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000

Overkurs 3 103 000 3 103 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 620	261 839
Sum opptjent egenkapital		190 620	261 839
Sum egenkapital	4	4 188 050	4 259 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 976	293 187
Betalbar skatt	3	93 454	343 950
Annen kortsiktig gjeld		1 627 940	2 260 795
Sum kortsiktig gjeld		2 188 370	2 897 932
Sum gjeld		2 188 370	2 897 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 420	7 157 201



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tretopphytter Oslofjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 317 925



RESULTATREGNSKAP

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 193 152	4 574 885
Annen driftsinntekt		514 050	1 161 414
Sum driftsinntekter		4 707 202	5 736 300
Varekostnad		79 077	93 898
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 800	1 018 037
Annen driftskostnad	1	3 605 612	3 415 456
Sum driftskostnader		4 702 489	4 527 391
Driftsresultat		4 713	1 208 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 740	10 082
Annen rentekostnad		218	800
Resultat av finansposter		17 522	9 282
Resultat før skattekostnad		22 235	1 218 191
Skattekostnad på resultat	3	93 454	343 950
Årsresultat	4	-71 219	874 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-71 219	261 839
Overført til udekket tap		0	-612 402
Sum overføringer		-71 219	874 241



BALANSE

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 504 726	4 453 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 499	197 799
Sum varige driftsmidler	2	3 643 226	4 651 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		3 643 826	4 651 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 165	81 435
Andre kortsiktige fordringer		393 265	457 620
Sum fordringer		450 431	539 055
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 282 163	1 966 520
Sum omløpsmidler		2 732 594	2 505 575
Sum eiendeler		6 376 420	7 157 201



BALANSE

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	190 620	261 839
Sum opptjent egenkapital		190 620	261 839
Sum egenkapital	4	4 188 050	4 259 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		466 976	293 187
Betalbar skatt	3	93 454	343 950
Annen kortsiktig gjeld		1 627 940	2 260 795
Sum kortsiktig gjeld		2 188 370	2 897 932
Sum gjeld		2 188 370	2 897 932
Sum egenkapital og gjeld		6 376 420	7 157 201

Nykirke, 27.05.2024

Styret i Tretopphytter Oslofjord AS

Kjell Alpers
styremedlem/daglig leder

Frode Schei
styremedlem

Emil Kjølner
styremedlem

Trond Barth Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 487 416	296 945	9 784 361
Anskaffelseskost 31.12.23	9 487 416	296 945	9 784 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 982 692	158 445	6 141 137
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 982 692	158 445	6 141 137
Bokført verdi 31.12.23	3 504 724	138 499	3 643 224
Årets ordinære avskrivninger	948 500	59 300	1 007 800
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 454	343 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 454	343 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 235	1 218 191
Permanente forskjeller	232	345 216
Endring i midlertidige forskjeller	402 326	0
Skattepliktig inntekt	424 793	1 563 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 454	343 950
Sum betalbar skatt i balansen	93 454	343 950
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 235	1 218 191
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 892	268 002
Skatteeffekt av permanente forskjeller	51	75 948
Sum	4 943	343 949
Effektiv skattesats	22,2 %	28,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 414 535	-1 012 209	402 326
Fordringer	-685	-685	0
Sum	-1 415 220	-1 012 894	402 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 415 220	1 012 894	-402 326



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	3 103 000	-5 570	261 839	4 259 269
Årets resultat				-71 219	-71 219
Pr 31.12.2023	900 000	3 103 000	-5 570	190 620	4 188 050

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 71 219 etter skatt, mot et overskudd kr. 874 241 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.