



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 697 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikegeila 12
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 200	
Sum inntekter		599 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 251	
Annen driftskostnad		53 852	
Sum kostnader		514 104	
Driftsresultat		85 096	
Annan rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		-68	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 028	0
Skattekostnad på resultat	3	18 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 322	0
Årsresultat	4	66 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 322	
Totalresultat		66 322	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		66 322	
Sum overføringer og disponeringar		66 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	163 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav		163 500	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 306	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 306	
Sum omløpsmiddel		238 806	0
SUM EIGEDELAR		238 806	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		66 322	
Sum opptent egenkapital		66 322	
Sum egenkapital	4	96 322	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 086	
Betalbar skatt	3	18 706	
Skyldig offentlige avgifter		60 805	
Annen kortsiktig gjeld		48 886	
Sum kortsiktig gjeld		142 483	
Sum gjeld		142 483	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		238 806	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601308

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 697 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikegeila 12
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 697 583
PROSJEKT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 200	
Sum inntekter		599 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 251	
Annen driftskostnad		53 852	
Sum kostnader		514 104	
Driftsresultat		85 096	
Annan rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		-68	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 028	0
Skattekostnad på resultat	3	18 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 322	0
Årsresultat	4	66 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 322	
Totalresultat		66 322	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		66 322	
Sum overføringer og disponeringar		66 322	



Organisasjonsnr: 930 697 583
PROSJEKT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	5		
--------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5	163 500	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum krav		163 500	
-----------------	--	----------------	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	75 306	
-------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		75 306	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmiddel		238 806	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIGEDELAR		238 806	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Behaldning av egne aksjar	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		30 000	
-----------------------------------	--	---------------	--

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		66 322	
-------------------	--	--------	--

Sum opptent eigenkapital		66 322	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum eigenkapital	4	96 322	0
-------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 086	
Betalbar skatt	3	18 706	
Skyldig offentlige avgifter		60 805	
Annen kortsiktig gjeld		48 886	
Sum kortsiktig gjeld		142 483	
Sum gjeld		142 483	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		238 806	0



Organisasjonsnr: 930 697 583
PROSJEKT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Prosjektbolig AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Prosjektbolig AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 66.322. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øvane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.02.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Prosjektbolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 697 583



Resultatregnskap Prosjektbolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		599 200
Sum driftsinntekter		599 200
Lønnskostnad	2	460 251
Annen driftskostnad		53 852
Sum driftskostnader		514 104
Driftsresultat		85 096
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		68
Resultat av finansposter		-68
Resultat før skattekostnad		85 028
Skattekostnad på resultat	3	18 706
Årsresultat	4	66 322
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		66 322
Sum overføringer		66 322



Balanse
Prosjektbolig AS

Eiendeler	Note	2023
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	163 500
Sum fordringer		163 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 306
Sum omløpsmidler		238 806
Sum eiendeler		238 806



Balanse
Prosjektbolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		66 322
Sum opptjent egenkapital		66 322
Sum egenkapital	4	96 322
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 086
Betalbar skatt	3	18 706
Skyldig offentlige avgifter		60 805
Annen kortsiktig gjeld		48 886
Sum kortsiktig gjeld		142 483
Sum gjeld		142 483
Sum egenkapital og gjeld		238 806

Ørsta, den 19, 2 2024
Styret i Prosjektbolig AS


Roar Eiken
styreleder



Prosjektbolig AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2023.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Lønninger	399 885
Arbeidsgiveravgift	56 555
Andre ytelser	3 812
Sum	460 251

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Prosjektbolig AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	18 706
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 706
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	85 028
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	85 028
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	18 706
Sum betalbar skatt i balansen	18 706

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Stifting 02.01.2023	30 000		30 000
Årets resultat		66 322	66 322
Pr 31.12.2023	30 000	66 322	96 322

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Kundefordringer konsern	163 500
Sum	163 500

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 436.



Prosjektbolig AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektbolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiken Holding AS	30	100,0	100,0

Styrets leder Roar Eiken kontrollerer Eiken Holding AS.