



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65  
Forretningsadresse: Kino veien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 964 030	1 850 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 030</b>	<b>1 850 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4,5	1 343 271	1 113 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 731</b>	<b>1 113 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 299</b>	<b>737 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16 369	13 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 369</b>	<b>13 439</b>
Annen rentekostnad	7	380 133	248 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 133</b>	<b>248 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 764</b>	<b>-235 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 535</b>	<b>502 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 535</b>	<b>502 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 534</b>	<b>502 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	154 557	103 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 557</b>	<b>103 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	275 753	489 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 753</b>	<b>489 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 310</b>	<b>593 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 611</b>	<b>594 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	10	-5 994 829	-6 183 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 994 829</b>	<b>6 183 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 994 829</b>	<b>-6 183 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	6 288 350	6 607 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 350</b>	<b>6 607 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 350</b>	<b>6 607 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 560	246 220
Annen kortsiktig gjeld	12	72 530	-76 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 090</b>	<b>169 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 440</b>	<b>6 777 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 611</b>	<b>594 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65  
Forretningsadresse: Kino veien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 975 830 306  
SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 964 030	1 850 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 030</b>	<b>1 850 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	4,5	1 343 271	1 113 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 731</b>	<b>1 113 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 299</b>	<b>737 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16 369	13 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 369</b>	<b>13 439</b>
Annen rentekostnad	7	380 133	248 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 133</b>	<b>248 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 764</b>	<b>-235 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 535</b>	<b>502 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 535</b>	<b>502 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 534</b>	<b>502 359</b>



Organisasjonsnr: 975 830 306  
SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	154 557	103 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 557</b>	<b>103 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	275 753	489 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 753</b>	<b>489 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 310</b>	<b>593 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 611</b>	<b>594 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	10	-5 994 829	-6 183 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 994 829</b>	<b>6 183 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 994 829</b>	<b>-6 183 363</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	6 288 350	6 607 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 350</b>	<b>6 607 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 288 350</b>	<b>6 607 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 560	246 220
Annen kortsiktig gjeld	12	72 530	-76 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 090</b>	<b>169 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 440</b>	<b>6 777 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 611</b>	<b>594 117</b>



Organisasjonsnr: 975 830 306  
SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Eiksveien 61-63-65, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 905 552	1 797 552	1 905 300	2 348 800
Annen driftsinntekt	2	58 478	53 275	69 000	60 000
Sum driftsinntekter		1 964 030	1 850 827	1 974 300	2 408 800
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	68 460	0	70 000	70 000
Annen driftskostnad	4	1 177 425	1 054 141	1 176 300	1 295 400
Vedlikehold, innkjøp	5	165 846	58 887	180 000	50 000
Sum driftskostnader		1 411 731	1 113 028	1 426 300	1 415 400
Driftsresultat før finansposter		552 299	737 799	548 000	993 400
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	16 369	13 439	4 000	1 000
Finanskostnad	7	380 133	248 879	310 000	410 000
Sum finansposter		-363 764	-235 440	-306 000	-409 000
Årsresultat		188 534	502 359	242 000	584 400

Sameiet Eiksveien 61-63-65



## Balanse Sameiet Eiksveien 61-63-65, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		301	301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		80 539	43 559
Andre fordringer	8	74 018	60 372
Sum fordringer		154 557	103 932
Bankinnskudd, kasse o.l	9	275 753	489 885
Sum omløpsmidler		430 310	593 816
Sum eiendeler		430 611	594 117

Sameiet Eiksveien 61-63-65



## Balanse Sameiet Eiksveien 61-63-65, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-5 994 829	-6 183 363
Sum egenkapital		-5 994 829	-6 183 363
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	6 288 350	6 607 962
Sum langsiktig gjeld		6 288 350	6 607 962
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 560	246 220
Forskudd felleskostnader		23 729	39 716
Annen kortsiktig gjeld	12	48 801	-116 416
Sum kortsiktig gjeld		137 090	169 519
Sum gjeld		6 425 440	6 777 481
Sum egenkapital og gjeld		430 611	594 117

Sameiet Eiksveien 61-63-65

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Skarheim  
Styreleder

Sepp De Raedt  
Styremedlem

Emir Gautefall Lejlic  
Styremedlem

Sameiet Eiksveien 61-63-65



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 245 456	1 087 344	1 245 300	1 623 800
Avdrag ordinære lån	349 920	400 032	350 000	315 000
Renter ordinære lån	310 176	310 176	310 000	410 000
<b>Sum</b>	<b>1 905 552</b>	<b>1 797 552</b>	<b>1 905 300</b>	<b>2 348 800</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	28 750	30 000	40 000	40 000
Oppstillingsplass	17 925	17 475	20 000	20 000
Strøm el-bil	11 803	5 800	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>58 478</b>	<b>53 275</b>	<b>69 000</b>	<b>60 000</b>



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Boligsameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/krraft	133 518	122 299	130 000	130 000
Vann- og avløpsavgift	248 809	207 354	248 900	298 600
Renovasjon	140 561	136 334	140 600	140 600
Containerleie	4 448	12 661	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	253 380	235 008	255 000	273 400
Forsikring	128 610	110 973	128 700	112 800
Forvaltning og revisjon	97 316	94 424	97 500	102 000
Innbetalingservice	1 332	1 332	2 500	2 500
Kontingent ABL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	9 038	0	0	10 000
Drift ladeanlegg	12 017	0	0	50 000
Kontingent Vellet	15 840	15 840	16 000	16 000
HMS	8 600	8 600	8 600	9 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	86 271	71 304	84 000	84 000
Drift, reparasjon maskiner	438	0	2 000	2 000
Trappevask	23 450	32 155	34 000	34 000
Renhold	8 794	0	0	0
Utgifter v/styret	438	0	0	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 667	1 111	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 400	2 805	3 000	3 000
Støtte/gave til lag/foreninger	0	1 440	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 177 425</b>	<b>1 054 141</b>	<b>1 176 300</b>	<b>1 295 400</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	3 147	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	876	1 348	0	0
Maling, beis, olje	124	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 028	7 208	0	0
Elektriker, materialer	5 525	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 300	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	8 825	30 410	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	1 271	1 197	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	8 724	0	0
Teknisk bistand	138 750	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	180 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>165 846</b>	<b>58 887</b>	<b>180 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	4 260	2 044	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	4 000	1 000
Utbytte Gjensidige	12 109	11 395	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 369</b>	<b>13 439</b>	<b>4 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	380 133	248 879	310 000	410 000
<b>Sum</b>	<b>380 133</b>	<b>248 879</b>	<b>310 000</b>	<b>410 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	65 703	60 372
Erstatningsmessige skader	8 315	0
<b>Sum</b>	<b>74 018</b>	<b>60 372</b>



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	252 753	489 885
Skattetrekkkonto	23 000	0
<b>Sum</b>	<b>275 753</b>	<b>489 885</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-6 183 363	-6 685 722
Fra årets resultat	188 534	502 359
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-5 994 829</b>	<b>-6 183 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 994 829</b>	<b>-6 183 363</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	6 288 350	6 607 962
<b>Sum</b>	<b>6 288 350</b>	<b>6 607 962</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Avregning brenseloppgjør	18 526	-116 666
Skattetrekk	23 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Interimskonto mellomregning	-1 435	0
Interim RF betaling	250	250
<b>Sum</b>	<b>48 801</b>	<b>-116 416</b>



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	424 298	283 984
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	188 534	502 359
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-319 612	-362 045
Årets endring disponible midler	-131 078	140 314
Disponible midler UB	293 220	424 298

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering+tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907061900</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 607 962
Avdrag i perioden:	319 612
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 288 350</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 507 575

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061900	36	174 676	6 288 336



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eiksveien 61-63-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eiksveien 61-63-65**

Styreleder	John Skarheim (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Sepp De Raedt (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Emir Gautefall Lejlic (sign.)	16.05.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eiksveien 61-63-65

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eiksveien 61-63-65 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: L2PDJ-YXH3W-SEUEL-V5B1-F44LB-1VZDW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 13:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZPDJ-YXH3W-SEUEL-V5BT-144LB-1VZDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>