



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	80 722	25 815
Sum kostnader		80 722	25 815
Driftsresultat		-80 722	-25 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 374 976	4 318 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 645 703	2 308 414
Sum finansinntekter		14 020 679	6 626 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	14 335 159	11 171 771
Annen rentekostnad		320 445	199 266
Sum finanskostnader		14 655 605	11 371 037
Netto finans		-634 926	-4 744 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 648	-4 770 356
Skattekostnad	8, 9	-157 443	-1 049 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 204	-3 720 878
Årsresultat	10	-558 205	-3 720 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-4 933 181	-7 088 982
Annen egenkapital	10	4 374 976	3 368 104
Sum overføringer og disponeringer		-558 205	-3 720 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 392 290	1 234 847
Sum immaterielle eiendeler		1 392 290	1 234 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	11	168 609 534	149 754 963
Sum finansielle anleggsmidler		273 885 772	255 031 201
Sum anleggsmidler		275 278 062	256 266 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 278	
Konsernfordringer		4 374 976	
Sum fordringer		4 377 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12		9 271 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 271 368
Sum omløpsmidler		4 377 254	9 271 368
SUM EIENDELER		279 655 316	265 537 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 930 730	4 372 525
Sum opptjent egenkapital		-4 930 730	-4 372 525
Sum egenkapital	10	-4 830 730	-4 272 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	278 239 585	263 904 426
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 219 711	5 899 266
Sum annen langsiktig gjeld		284 459 296	269 803 692
Sum langsiktig gjeld		284 459 296	269 803 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 750	6 250
Sum kortsiktig gjeld		26 750	6 250
Sum gjeld		284 486 046	269 809 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 655 316	265 537 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479938

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 924 210 710
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	80 722	25 815
Sum kostnader		80 722	25 815
Driftsresultat		-80 722	-25 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 374 976	4 318 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 645 703	2 308 414
Sum finansinntekter		14 020 679	6 626 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	14 335 159	11 171 771
Annen rentekostnad		320 445	199 266
Sum finanskostnader		14 655 605	11 371 037
Netto finans		-634 926	-4 744 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 648	-4 770 356
Skattekostnad	8, 9	-157 443	-1 049 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 204	-3 720 878
Årsresultat	10	-558 205	-3 720 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-4 933 181	-7 088 982
Annen egenkapital	10	4 374 976	3 368 104
Sum overføringer og disponeringer		-558 205	-3 720 878



Organisasjonsnr: 924 210 710
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 392 290	1 234 847
Sum immaterielle eiendeler		1 392 290	1 234 847

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	11	168 609 534	149 754 963
Sum finansielle anleggsmidler		273 885 772	255 031 201

Sum anleggsmidler		275 278 062	256 266 048
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 278	
Konsernfordringer		4 374 976	
Sum fordringer		4 377 254	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12		9 271 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 271 368

Sum omløpsmidler		4 377 254	9 271 368
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		279 655 316	265 537 416
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	4 930 730	4 372 525
Sum opptjent egenkapital		-4 930 730	-4 372 525

Sum egenkapital	10	-4 830 730	-4 272 525
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	278 239 585	263 904 426
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 219 711	5 899 266
Sum annen langsiktig gjeld		284 459 296	269 803 692
Sum langsiktig gjeld		284 459 296	269 803 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 750	6 250
Sum kortsiktig gjeld		26 750	6 250
Sum gjeld		284 486 046	269 809 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 655 316	265 537 416



Organisasjonsnr: 924 210 710
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store selskaper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Noter 2022

BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 472	18 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 472	18 125

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Billingstadsletta 11 AS	Oslo	100%	54 929 714	3 126 775

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 4.374.976. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 9.060.175.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til eierselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Øvrig langsiktig gjeld er aksjonærlån til LT Invest AS. Det er heller ikke på dette lånet stilt sikkerhet og følger normale markedsbetingelser.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(715 648)	(4 770 356)
Konsernbidrag	4 374 976	4 318 082
+/- Permanente forskjeller	(4 374 976)	(4 318 082)
Årets skattegrunnlag	(715 648)	(4 770 356)
+/- Endring i utsatt skatt	(157 443)	(1 049 478)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(157 443)	(1 049 478)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 612 942)	(6 328 590)	715 648
Sum midlertidige forskjeller	(5 612 942)	(6 328 590)	715 648
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 234 847)	(1 392 290)	157 443

Note 10 - Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital, men fortsatt drift er lagt til grunn da verdier i underliggende datterselskap vil trykke dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(4 372 525)	(4 272 525)
Årets resultat		(558 205)	(558 205)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(4 930 730)	(4 830 730)

Note 11 - Konsernfordring

Fordring til datterselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet og tilbakebetales etterhvert som likviditeten tilsier det.

Note 12 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	901	90,10%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	99	9,90%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta 11 Holding AS som viser et underskudd på kr 558 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JUUWE-IQBSW-C4OEX-EDW7M-TD5O8-5STBM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-08 08:57:55 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-08 08:57:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JUUWE-IQBSW-C4OEY-EDW7M-TDSC8-5STBM



Årsregnskap for 2022

BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5	(80 722)	(25 815)
Sum driftskostnader		(80 722)	(25 815)
Driftsresultat		(80 722)	(25 815)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	4 374 976	4 318 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 645 703	2 308 414
Sum finansinntekter		14 020 679	6 626 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(14 335 159)	(11 171 771)
Annen rentekostnad		(320 445)	(199 266)
Sum finanskostnader		(14 655 605)	(11 371 037)
Netto finans		(634 926)	(4 744 541)
Resultat før skattekostnad		(715 648)	(4 770 356)
Skattekostnad	8, 9	157 443	1 049 478
Årsresultat	10	(558 205)	(3 720 878)
Overføringer			
Udekket tap	10	(4 933 181)	(7 088 982)
Annen egenkapital	10	4 374 976	3 368 104
Sum		(558 205)	(3 720 878)



Balanse pr. 31. desember 2022
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 392 290	1 234 847
Sum immaterielle eiendeler		1 392 290	1 234 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	11	168 609 534	149 754 963
Sum finansielle anleggsmidler		273 885 772	255 031 201
Sum anleggsmidler		275 278 062	256 266 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 278	0
Konsernfordringer		4 374 976	0
Sum fordringer		4 377 254	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	0	9 271 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 271 368
Sum omløpsmidler		4 377 254	9 271 368
Sum eiendeler		279 655 316	265 537 416

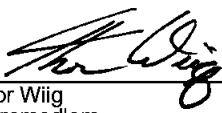


Balanse pr. 31. desember 2022
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(4 930 730)	(4 372 525)
Sum opptjent egenkapital		(4 930 730)	(4 372 525)
Sum egenkapital	10	(4 830 730)	(4 272 525)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	278 239 585	263 904 426
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 219 711	5 899 266
Sum annen langsiktig gjeld		284 459 296	269 803 692
Sum langsiktig gjeld		284 459 296	269 803 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav kr. 10.000,- til konsernselskap		26 750	6 250
Sum kortsiktig gjeld		26 750	6 250
Sum gjeld		284 486 046	269 809 942
Sum egenkapital og gjeld		279 655 316	265 537 416

Oslo, 05.06.2023


Espen Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 472	18 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 472	18 125

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Billingsstadsløtta 11 AS	Oslo	100%	54 929 714	3 126 775

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 4.374.976. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 9.060.175.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til eierselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Øvrig langsiktig gjeld er aksjonærlån til LT Invest AS. Det er heller ikke på dette lånet stilt sikkerhet og følger normale markedsbetingelser.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(715 648)	(4 770 356)
Konsernbidrag	4 374 976	4 318 082
+/- Permanente forskjeller	(4 374 976)	(4 318 082)
Årets skattegrunnlag	(715 648)	(4 770 356)
+/- Endring i utsatt skatt	(157 443)	(1 049 478)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(157 443)	(1 049 478)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 612 942)	(6 328 590)	715 648
Sum midlertidige forskjeller	(5 612 942)	(6 328 590)	715 648
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 234 847)	(1 392 290)	157 443

Note 10 - Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital, men fortsatt drift er lagt til grunn da verdier i underliggende datterselskap vil trygge dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(4 372 525)	(4 272 525)
Årets resultat		(558 205)	(558 205)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(4 930 730)	(4 830 730)

Note 11 - Konsernfordring

Fordring til datterselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet og tilbakebetales etterhvert som likviditeten tilsier det.

Note 12 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	901	90,10%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	99	9,90%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	