



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 943 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGALONOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 36C
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 300	
Sum inntekter		60 300	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	
Annen driftskostnad		27 636	
Sum kostnader		36 764	0
Driftsresultat		23 536	0
Annen rentekostnad		24 000	
Annen finanskostnad		590	
Sum finanskostnader		24 590	
Netto finans		-24 590	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 054	0
Årsresultat		-1 054	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 054	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 054	
Sum overføringer og disponeringer		-1 054	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 391 740	
Sum varige driftsmidler		7 391 740	
Sum anleggsmidler		7 391 740	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 644	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 644	30 000
Sum omløpsmidler		77 644	30 000
SUM EIENDELER		7 469 384	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 054	
Sum opptjent egenkapital		-1 054	
Sum egenkapital		28 946	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 415 740	
Sum annen langsiktig gjeld		7 415 740	
Sum langsiktig gjeld		7 415 740	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 698	
Sum kortsiktig gjeld		24 698	
Sum gjeld		7 440 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 384	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722534

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 943 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGALONOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 36C
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 943 344
TIGALONOV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 300	
Sum inntekter		60 300	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	
Annen driftskostnad		27 636	
Sum kostnader		36 764	0
Driftsresultat		23 536	0
Annen rentekostnad		24 000	
Annen finanskostnad		590	
Sum finanskostnader		24 590	
Netto finans		-24 590	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 054	0
Årsresultat		-1 054	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 054	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 054	
Sum overføringer og disponeringer		-1 054	



Organisasjonsnr: 927 943 344
TIGALONOV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

7 391 740

Sum varige driftsmidler

7 391 740

Sum anleggsmidler

7 391 740

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

77 644

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 644

30 000

Sum omløpsmidler

77 644

30 000

SUM EIENDELER

7 469 384

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 054

Sum opptjent egenkapital

-1 054

Sum egenkapital

28 946

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

7 415 740

Sum annen langsiktig gjeld

7 415 740

Sum langsiktig gjeld

7 415 740

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	24 698	
Sum kortsiktig gjeld	24 698	
Sum gjeld	7 440 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 469 384	30 000



Organisasjonsnr: 927 943 344
TIGALONOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tigalonov Eiendom AS**

Foretaksnr. 927943344



Tigalonov Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 300	0
Sum driftsinntekter		60 300	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad		27 637	0
Sum driftskostnader		36 765	0
DRIFTSRESULTAT		25 536	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 000	
Annen finanskostnad		590	0
Sum finanskostnader		24 590	0
NETTO FINANSPOSTER		-24 590	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 055	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 055	0
ÅRSRESULTAT		-1 055	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-1 055	0
SUM OVERF. OG DISP.		-1 055	0



Tigalonov Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 391 740	0
Sum varige driftsmidler		7 391 740	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 391 740	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 644	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		77 644	30 000
SUM EIENDELER		7 469 384	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 055	0
Sum opptjent egenkapital		-1 055	0
SUM EGENKAPITAL		28 946	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 415 740	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 415 740	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 415 740	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		24 698	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 698	0
SUM GJELD		7 440 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 384	30 000

Oslo, 20 06 2022

Maya Tigalnova-Waliszewska
styrelederVeronika Storaker Christensen
styremedlemGeorg Tigalnov-Bjerke
daglig leder



Tigalonov Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.



Tigalonov Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021
Styrehonorar, avsatt	8 000
arbeidsgiveravgift	<u>1 128</u>
Sum lønnskostnader	<u>9 128</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 4 Aksjekapital og Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>29 999</u>
Årets resultat		-1 055	-1 055
Pr. 31.12.21	<u>30 000</u>	<u>-1 055</u>	<u>28 945</u>

Følgende var aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2021:

	antall aksjer	eierandel	Rolle i selskapet
Georg Tigalonov-Bjerke	15	50 %	daglig leder
Veronika Storaker Christense	<u>15</u>	<u>50 %</u>	styrmedlem
	<u>30</u>	<u>100 %</u>	

Pålydende pr aksje er kr. 1.000,-



Tigalonov Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Leilighet anskaffet oktober 2021
Anskaffelseskost 1.1.	
Tilgang	7 391 740
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 391 740</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>7 391 740</u>
Årets avskrivning	0
Avskrivningstid	50 år

Gjeld og pantstillelser:

Lån fra aksjonær 7.415.740,- Gjelden er pantsikret i leilighet, bokført verdi 7 391 740,-




Tigalov Eiendom AS

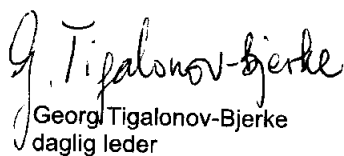
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 200 000	0
Sum varige driftsmidler		7 200 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 200 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 644	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		77 644	30 000
SUM EIENDELER		7 277 644	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 055	0
Sum opptjent egenkapital		-1 055	0
SUM EGENKAPITAL		28 946	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 224 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 224 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 224 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		24 698	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 698	0
SUM GJELD		7 248 698	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 644	30 000

Oslo, 20 06 2022


Maya Tigalovna-Waliszewska
styreleder


Veronika Storaker Christensen
styremedlem


Georg Tigalov-Bjerke
daglig leder

Årsregnskap for Tigalov Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927943344