



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliå 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter	1	352 800	10 044 832
Annen driftsinntekt		350 255	
Sum inntekter		703 055	10 044 832
Kostnader			
Varekostnad			5 064 930
Lønnskostnad	3		3 279 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	118 405	230 988
Annen driftskostnad	3	68 992	1 295 759
Sum kostnader		187 397	9 871 344
Driftsresultat		515 658	173 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	443
Sum finansinntekter		10	443
Annen rentekostnad		135 961	148 979
Annen finanskostnad			322
Sum finanskostnader		135 961	149 301
Netto finans		-135 951	-148 858
Ordinært resultat før skattekostnad		379 707	24 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 536	5 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 171	18 844
Årsresultat		296 171	18 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 171	18 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	296 171	18 844
Sum overføringer og disponeringer		296 171	18 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	2 777 206	2 834 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	4,7	644 100	1 556 914
Sum varige driftsmidler		3 421 306	4 391 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	430 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 959 990	
Langsiktig fordring / innskudd			56 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 389 990	156 000
Sum anleggsmidler		5 811 296	4 547 226
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			436 527
Sum varer			436 527
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 685 581
Andre fordringer		3 555	192 384
Sum fordringer		3 555	1 877 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 832	192 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 832	192 294
Sum omløpsmidler		23 386	2 506 787
SUM EIENDELER		5 834 683	7 054 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 383 267	2 087 096
Sum opptjent egenkapital		2 383 267	2 087 096
Sum egenkapital		2 497 267	2 201 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	210 698	127 162
Sum avsetninger for forpliktelser		210 698	127 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 067 249	2 984 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 249	2 984 425
Sum langsiktig gjeld		3 277 947	3 111 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		33 024
Leverandørgjeld		11 152	523 483
Skyldig offentlige avgifter			675 660
Annen kortsiktig gjeld	6	48 316	509 163
Sum kortsiktig gjeld		59 468	1 741 330
Sum gjeld		3 337 415	4 852 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 683	7 054 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636300

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrlia 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter	1	352 800	10 044 832
Annen driftsinntekt		350 255	
Sum inntekter		703 055	10 044 832
Kostnader			
Varekostnad			5 064 930
Lønnskostnad	3		3 279 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	118 405	230 988
Annen driftskostnad	3	68 992	1 295 759
Sum kostnader		187 397	9 871 344
Driftsresultat		515 658	173 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	443
Sum finansinntekter		10	443
Annen rentekostnad		135 961	148 979
Annen finanskostnad			322
Sum finanskostnader		135 961	149 301
Netto finans		-135 951	-148 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 536	5 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 171	18 844
Årsresultat		296 171	18 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 171	18 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	296 171	18 844
Sum overføringer og disponeringer		296 171	18 844



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	2 777 206	2 834 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	4,7	644 100	1 556 914
Sum varige driftsmidler		3 421 306	4 391 226

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		430 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 959 990	
Langsiktig fordring / innskudd			56 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 389 990	156 000

Sum anleggsmidler		5 811 296	4 547 226
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			436 527
Sum varer			436 527

Fordringer

Kundefordringer	7		1 685 581
Andre fordringer		3 555	192 384
Sum fordringer		3 555	1 877 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 832	192 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 832	192 294

Sum omløpsmidler		23 386	2 506 787
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		5 834 683	7 054 013
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 383 267	2 087 096
Sum opptjent egenkapital		2 383 267	2 087 096
Sum egenkapital		2 497 267	2 201 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	210 698	127 162
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 698	127 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 067 249	2 984 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 249	2 984 425
Sum langsiktig gjeld		3 277 947	3 111 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		33 024
Leverandørgjeld		11 152	523 483
Skyldig offentlige avgifter			675 660
Annen kortsiktig gjeld	6	48 316	509 163
Sum kortsiktig gjeld		59 468	1 741 330
Sum gjeld		3 337 415	4 852 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 683	7 054 013



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Skuggevik	61.00	59.80%	Ordinære aksjer
Sissel Helen Skuggevik	41.00	40.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Storemyrlia 8 AS, Lillesand	100.00%	100.00%	-36590.00	7567.00
Industri og Boligvarme AS, Lillesand	100.00%	100.00%	138052.00	44687.00



**Årsregnskap 2020
for
Industri og Boligvarme Eiendom AS**

Foretaksnr. 988806285



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Saigs- og leieinntekter	1	352 800	10 044 832
Annen driftsinntekt		350 255	0
Sum driftsinntekter		703 055	10 044 832
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 064 930
Lønnskostnad	3	0	3 279 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	118 405	230 988
Annen driftskostnad	3	68 992	1 295 759
Sum driftskostnader		187 397	9 871 344
DRIFTSRESULTAT		515 658	173 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		10	443
Sum finansinntekter		10	443
Finanskostnader			
Rentekostnad		135 961	148 979
Annen finanskostnad		0	322
Sum finanskostnader		135 961	149 301
NETTO FINANSPOSTER		(135 951)	(148 858)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		379 707	24 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 536	5 786
ORDINÆRT RESULTAT		296 171	18 844
ARSRESULTAT		296 171	18 844
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	296 171	18 844
SUM OVERFØRINGER		296 171	18 844



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	2 777 207	2 834 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	4,7	644 100	1 556 914
Sum varige driftsmidler		3 421 307	4 391 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	430 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 959 990	0
Langsiktig fordring / innskudd		0	56 000
Sum anleggsmidler		5 811 296	4 547 226
Omløpsmidler			
Varer		0	436 527
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 685 581
Andre fordringer		3 555	192 384
Sum fordringer		3 555	1 877 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 832	192 295
Sum omløpsmidler		23 386	2 506 787
SUM EIENDELER		5 834 683	7 054 013




Industri og Boligvarme Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 383 267	2 087 096
Sum opptjent egenkapital		2 383 267	2 087 096
Sum egenkapital		2 497 267	2 201 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	210 698	127 162
Sum avsetning for forpliktelser		210 698	127 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 067 249	2 984 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 249	2 984 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	33 024
Leverandørgjeld		11 152	523 483
Skyldig offentlige avgifter		0	675 660
Annen kortsiktig gjeld	6	48 316	509 163
Sum kortsiktig gjeld		59 468	1 741 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 683	7 054 013

Lillesand, 30. juni 2021


Jarle Skuggevik
Styremedlem/daglig leder


Sissel Skuggevik
Styrets leder



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Omorganisering /konserntransaksjoner

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020 skilt ut mye av virksomheten til heleid datterselskap. Transaksjonen er gjennomført som en virksomhetsoverdragelse til virkelig verdi. Netto verdier overført til selskapet utgjorde kr 2 154 368. Regnskapsmessig gevinst ved transaksjonen utgjør kr 350 255, og inngår i annen driftsinntekt.

Transaksjoner og mellomværende med morselskap

Fordring på datterselskap utgjør kr 1 959 990 ved årsskiftet, og inngår i langsiktige fordringer. Det er ikke beregnet rente for eller stilt sikkerhet for fordringen.

Selskapet har i 2020 leid ut lokaler til datterselskapet for kr 252 000. Markedsmessige vilkår benyttes.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er er balanseført til anskaffelseskost redusert for nedskrivninger.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eierandel %/ Stemmeandel	Års- resultat	Balanseført EK 31.12	Ansk. kost	Bokført verdi
Industri og Boligvarme AS	100%	44 687	138 052	100 000	100 000
Storemyrli 8 AS	100%	7 567	-36 590	330 000	330 000
Totalt				430 000	430 000

Note 3 - Ansatte, lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i 2020.

Honorar til revisor utgjør kr 19 800, hvorav kr 19 800 er for lovpålagt revisjon. I forbindelse med at hovedparten av virksomheten er overført til datterselskap pr. 01.01.2020, er kostnader til revisortjenester belastet der.



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Transportmidler	Verktøy og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 700 449	3 067 465	235 186	7 003 101
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	-1 227 465	-235 186	-1 462 652
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 700 449	1 840 000	0	5 540 449
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	866 138	1 612 616	133 121	2 611 876
+ Ordinære avskrivninger	57 105	61 300	0	118 405
- Tilbakeført avskrivning	0	-478 016	-133 121	-611 138
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	923 243	1 195 900	0	2 119 143
Balanseført verdi pr 31.12	2 777 206	644 100	0	3 421 306
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 20 år	5 år	

I posten bygg og tomt inngår tomt med kr 701 696. Tomten avskrives ikke.

Regnskapsmessig gevinst ved salg av driftsmidler til datterselskap utgjør kr 350 255, og inngår i annen driftsinntekt. Se note 1.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	379 707
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 149
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	342 558
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	342 558
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	83 536
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	83 536
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for Industri og Boligvarme Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988806285



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 201 035	1 163 887
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	243 316	585 874
= Grunnlag utsatt skatt	957 719	578 012
Utsatt skatt	210 698	127 162

Note 6 - Aksjonærer, egenkapital mv.

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000 samlet aksjekapital utgjør kr 102.000.

Selskapet har bare en aksjeklasse, og har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Skuggevik (daglig leder/styremedlem)	61	59,8
Sissel Helen Skuggevik (styreleder)	41	40,2
Sum	102	100,0

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 28 538. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 000	12 000	2 087 096	2 201 096
Årets resultat	0	0	296 171	296 171
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	102 000	12 000	2 383 267	2 497 267

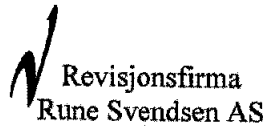


Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pant

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 067 249	2 984 425
Totalt	3 067 249	2 984 425
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 067 249	2 984 425
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 024
Sum gjeld sikret med pant	3 067 249	3 017 449
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varige driftsmidler	3 421 307	4 391 226
Kundefordringer	0	1 258 581
Sum pantsatte eiendeler	3 421 307	5 649 807



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Industri Og Boligvarme Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Industri Og Boligvarme Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097


E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10

PB 1617 Lundsiden

4688 KRISTIANSAND



 Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS

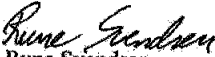

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. juli 2021
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND