



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 465 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vestre Brugate 3  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 413 337	2 085 203
Annen driftsinntekt		190 000	-190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 603 337</b>	<b>1 895 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 518 873	1 564 157
Lønnskostnad	2	923 316	102 605
Annen driftskostnad	2	902 648	140 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 344 837</b>	<b>1 807 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 500</b>	<b>87 618</b>
Annen finanskostnad		70 036	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 036</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 036</b>	<b>-261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 464</b>	<b>87 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 505	17 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 959</b>	<b>70 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 959</b>	<b>70 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	926 959	70 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 959</b>	<b>70 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		21 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>21 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>21 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 674 005	230 688
Andre fordringer	6	983 115	34 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 657 120</b>	<b>264 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>377 182</b>	<b>360 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 034 302</b>	<b>625 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 134 302</b>	<b>646 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	997 203	70 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 203</b>	<b>70 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 633</b>	<b>90 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 640 236	444 937
Betalbar skatt	4	262 461	16 157
Skyldige offentlige avgifter	8	183 427	-170 779
Annen kortsiktig gjeld	6	30 545	264 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 669</b>	<b>555 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 669</b>	<b>556 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 134 302</b>	<b>646 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 465 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vestre Brugate 3  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 465 261  
TS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 413 337	2 085 203
Annen driftsinntekt		190 000	-190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 603 337</b>	<b>1 895 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 518 873	1 564 157
Lønnskostnad	2	923 316	102 605
Annen driftskostnad	2	902 648	140 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 344 837</b>	<b>1 807 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 500</b>	<b>87 618</b>
Annen finanskostnad		70 036	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 036</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 036</b>	<b>-261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 188 464</b>	<b>87 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	261 505	17 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 959</b>	<b>70 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 959</b>	<b>70 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	926 959	70 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 959</b>	<b>70 244</b>



Organisasjonsnr: 929 465 261  
TS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		21 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>21 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>21 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 674 005	230 688
Andre fordringer	6	983 115	34 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 657 120</b>	<b>264 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	377 182	360 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 034 302</b>	<b>625 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 134 302</b>	<b>646 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	997 203	70 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 203</b>	<b>70 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 633</b>	<b>90 674</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		956
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 640 236	444 937
Betalbar skatt	4	262 461	16 157
Skyldige offentlige avgifter	8	183 427	-170 779
Annen kortsiktig gjeld	6	30 545	264 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 669</b>	<b>555 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 669</b>	<b>556 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 134 302</b>	<b>646 941</b>



Organisasjonsnr: 929 465 261  
TS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tordenstjerne Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
HS Mur AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## TS Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	727 907	82 081
Arbeidsgiveravgift	115 550	11 573
Pensjonskostnader	35 268	0
Andre ytelser	44 591	8 949
Sum	<u>923 316</u>	<u>102 603</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	720 605		

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 729	21 729
Avgang solgte driftsmidler	-21 729	-21 729
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	262 461	16 157
Endring utsatt skatt	-956	956
Årets totale skattekostnad	<u>261 505</u>	<u>17 113</u>

---



## TS Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 188 464	87 357
Permanente forskjeller	194	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 346	-4 346
Alminnelig inntekt	1 193 004	83 011
Andre fradrag	0	-9 570
Årets skattegrunnlag	1 193 004	73 441
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	262 461	16 157

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	261 462
Permanente forskjeller (22%)	43
Beregnet skattekostnad	261 505
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-9 570	70 244	90 674
Årsresultat	0	0	926 959	926 959
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	997 203	1 017 633

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	983 115	0

Mellomværende med Tordenstjerne Eiendom AS

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til ansatte	100 000	0

### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2023</b>
	65 747



## TS Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tordenstjerne Eiendom AS	3 000	100 %	100 %
HS Mur AS	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---