



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 810	0
Sum inntekter		78 810	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	58 675	0
Sum kostnader		58 675	0
Driftsresultat		20 135	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17	0
Netto finans		-17	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 135	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 135	0
Årsresultat	2	20 152	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 453	0
Sum fordringer		9 453	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 502	0
Sum omløpsmidler		36 955	0
SUM EIENDELER		36 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 152	0
Sum opptjent egenkapital		20 152	0
Sum egenkapital	3	20 152	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		16 641	0
Annen kortsiktig gjeld		163	0
Sum kortsiktig gjeld		16 804	0
Sum gjeld		16 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 955	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211970

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 810	0
Sum inntekter		78 810	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	58 675	0
Sum kostnader		58 675	0
Driftsresultat		20 135	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17	0
Netto finans		-17	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 135	0
Årsresultat	2	20 152	0



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 453	0
Sum fordringer		9 453	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 502	0
Sum omløpsmidler		36 955	0
SUM EIENDELER		36 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 152	0
Sum opptjent egenkapital		20 152	0
Sum egenkapital	3	20 152	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 641	0
Annen kortsiktig gjeld		163	0
Sum kortsiktig gjeld		16 804	0
Sum gjeld		16 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 955	0



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		60 840	0	127 812
Tillegg felleskostnader		0	0	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		17 970	0	43 128
Sum inntekter		78 810	0	179 940
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	9 200
Forretningsførerhonorar		5 210	0	12 500
Drift og vedlikehold	1	3 013	0	53 800
TV og/eller internett		21 662	0	43 128
Forsikringer		10 108	0	18 911
Kommunale avgifter		17 873	0	39 320
Energi/strøm		0	0	1 000
Administrasjonskostnader		809	0	1 000
Sum kostnader		58 675	0	178 859
Driftsresultat		20 135	0	1 081
Finansielle poster				
Renteinntekter		17	0	0
Netto finanskostnader		-17	0	0
Resultat	2	20 152	0	1 081

Årsregnskap



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 453	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		27 502	0
Sum omløpsmidler		36 955	0
SUM EIENDELER		36 955	0

Balanse 2021



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		20 152	0
Sum egenkapital	3	20 152	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 641	0
Annen kortsiktig gjeld		163	0
Sum kortsiktig gjeld		16 804	0
Sum gjeld		16 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 955	0

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Endresplass Torjussen
Leder

Øyvind Malde
Styremedlem

Sanne Sola Petersen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 215	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 798	0
Sum	3 013	0

Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	20 152	0
Endring disponible midler	20 152	0
Omløpsmidler	36 955	0
Kortsiktig gjeld	16 804	0
Disponible midler	20 152	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	20 152	20 152	0
Sum Egenkapital	20 152	20 152	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 105-111.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joaflaten 105-111

Styreleder	Cecilie Endresplass Torjussen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Øyvind Malde (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Sanne Sola Petersen (sign.)	25.02.2022