



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		21 309	41 910
Sum kostnader		21 309	41 910
Driftsresultat		-21 309	-41 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 599	38 572
Sum finanskostnader		62 599	38 572
Netto finans		-62 599	-38 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 908	-80 482
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 908	-80 482
Årsresultat	1	-83 908	-80 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 908	-80 482
Totalresultat		-83 908	-80 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 908	-80 482
Sum overføringer og disponeringer		-83 908	-80 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Sum anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 792	6 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 792	6 045
Sum omløpsmidler		5 792	6 045
SUM EIENDELER		1 131 634	1 131 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		214 820	130 911
Sum opptjent egenkapital		-214 820	-130 911
Sum egenkapital	1, 3	-184 820	-100 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 061
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 314 578	1 231 737
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 316 453	1 232 798
Sum gjeld		1 316 453	1 232 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 634	1 131 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621234

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		21 309	41 910
Sum kostnader		21 309	41 910
Driftsresultat		-21 309	-41 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 599	38 572
Sum finanskostnader		62 599	38 572
Netto finans		-62 599	-38 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 908	-80 482
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 908	-80 482
Årsresultat	1	-83 908	-80 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 908	-80 482
Totalresultat		-83 908	-80 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 908	-80 482
Sum overføringer og disponeringer		-83 908	-80 482



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Sum anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 792	6 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 792	6 045
Sum omløpsmidler		5 792	6 045
SUM EIENDELER		1 131 634	1 131 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		214 820	130 911
Sum opptjent egenkapital		-214 820	-130 911



Sum egenkapital	1, 3	-184 820	-100 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 061
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 314 578	1 231 737
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 316 453	1 232 798
Sum gjeld		1 316 453	1 232 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 634	1 131 887



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 309	41 910
Sum driftskostnader		21 309	41 910
Driftsresultat		-21 309	-41 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 599	38 572
Resultat av finansposter		-62 599	-38 572
Resultat før skattekostnad		-83 908	-80 482
Årsresultat	1	-83 908	-80 482
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 908	80 482
Sum overføringer		-83 908	-80 482

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Sum anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 792	6 045
Sum omløpsmidler		5 792	6 045
Sum eiendeler		1 131 634	1 131 887

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-214 820	-130 911
Sum opptjent egenkapital		-214 820	-130 911
Sum egenkapital	1, 3	-184 820	-100 911
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	1 061
Konserngjeld	4	1 314 578	1 231 737
Sum kortsiktig gjeld		1 316 453	1 232 798
Sum gjeld		1 316 453	1 232 798
Sum egenkapital og gjeld		1 131 634	1 131 887

30.06.2024

Styret i Ringeriksveien Eiendom Holding AS

Erik Cato Ender
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-130 911	-100 911
Årets resultat		-83 908	-83 908
Pr 31.12.2023	30 000	-214 819	-184 820

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ringeriksveien Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



Note 3 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det vil tilføres likviditet ved behov. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 314 578	1 231 737
Sum	1 314 578	1 231 737



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 908	-80 482
Permanente forskjeller	58 335	52 140
Skattepliktig inntekt	-25 573	-28 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 682	-2 109	25 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 682	2 109	-25 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Ringeriksveien Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.