



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 458 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJN INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 290	36 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 290</b>	<b>36 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 290</b>	<b>-36 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 750	82 200
Annen renteinntekt		13 120	22 791
Annen finansinntekt		31 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909 364</b>	<b>604 991</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 171	
Annen rentekostnad		433	
Annen finanskostnad		17 916	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>887 844</b>	<b>604 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>849 554</b>	<b>568 821</b>
Skattekostnad på resultat	1	18 256	18 357
<b>Årsresultat</b>	2	<b>831 298</b>	<b>550 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 298</b>	<b>550 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 298</b>	<b>550 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 124
Tilleggsutbytte		750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		81 298	145 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 298</b>	<b>550 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 531 208	4 531 208
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 531 208</b>	<b>4 531 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 531 208</b>	<b>4 531 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 750	1 582 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 764 750</b>	<b>1 582 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	5	1 368 859	650 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 368 859</b>	<b>650 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 701	971 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 701</b>	<b>971 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 310</b>	<b>3 204 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 816 518</b>	<b>7 735 404</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	288 650	288 650
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	778 772	778 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 422</b>	<b>1 067 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 730 105	6 648 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 730 105</b>	<b>6 648 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 797 527</b>	<b>7 716 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 838	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 838</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	15 418	18 440
Annen kortsiktig gjeld		735	735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 153</b>	<b>19 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 991</b>	<b>19 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 518</b>	<b>7 735 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 458 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJN INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 458 829  
KJN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 290	36 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 290</b>	<b>36 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 290</b>	<b>-36 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 750	82 200
Annen renteinntekt		13 120	22 791
Annen finansinntekt		31 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909 364</b>	<b>604 991</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 171	
Annen rentekostnad		433	
Annen finanskostnad		17 916	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>887 844</b>	<b>604 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>849 554</b>	<b>568 821</b>
Skattekostnad på resultat	1	18 256	18 357
<b>Årsresultat</b>	2	<b>831 298</b>	<b>550 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 298</b>	<b>550 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 298</b>	<b>550 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 124
Tilleggsutbytte		750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		81 298	145 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 298</b>	<b>550 464</b>



Organisasjonsnr: 927 458 829  
KJN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 531 208 4 531 208

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 4 531 208 4 531 208

Sum anleggsmidler 4 531 208 4 531 208

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 764 750 1 582 200

Sum fordringer 1 764 750 1 582 200

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 5 1 368 859 650 000

Sum investeringer 1 368 859 650 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 151 701 971 996

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 151 701 971 996

Sum omløpsmidler 3 285 310 3 204 196

SUM EIENDELER 7 816 518 7 735 404

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 288 650 288 650



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	778 772	778 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 422</b>	<b>1 067 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 730 105	6 648 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 730 105</b>	<b>6 648 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 797 527</b>	<b>7 716 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 838	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 838</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	15 418	18 440
Annen kortsiktig gjeld		735	735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 153</b>	<b>19 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 991</b>	<b>19 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 518</b>	<b>7 735 404</b>



Organisasjonsnr: 927 458 829  
KJN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 KJN Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DTRE9-M8DF0-9Q59E-0XE1R-C6JYB-3WWM5

**Org.nr.: 927 458 829**



## Resultatregnskap

KJN Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 290	36 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 290</b>	<b>36 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 290</b>	<b>-36 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 750	82 200
Annen renteinntekt		13 120	22 791
Annen finansinntekt		31 494	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 171	0
Annen rentekostnad		433	0
Annen finanskostnad		17 916	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>887 844</b>	<b>604 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>849 554</b>	<b>568 821</b>
Skattekostnad på resultat	1	18 256	18 357
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>831 298</b>	<b>550 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		81 298	145 340
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>831 298</b>	<b>550 464</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D1RE9-M8DF0-9Q59E-0XE1R-C61YB-3VWM5



### Balanse

KJN Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 531 208	4 531 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 531 208</b>	<b>4 531 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 531 208</b>	<b>4 531 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 750	1 582 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 764 750</b>	<b>1 582 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 368 859	650 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 368 859</b>	<b>650 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 701	971 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 285 310</b>	<b>3 204 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 816 518</b>	<b>7 735 404</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DTRE9-M8DF0-9Q59E-0XE1R-C61YB-3VWM5



<b>Balanse</b>				
KJN Invest AS				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Egenkapital</b>				
Aksjekapital	2, 6	288 650	288 650	
Overkurs	2	778 772	778 772	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 422</b>	<b>1 067 422</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	2	6 730 105	6 648 807	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 730 105</b>	<b>6 648 807</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 797 527</b>	<b>7 716 229</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	1	2 838	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 838</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	1	15 418	18 440	
Annen kortsiktig gjeld		735	735	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 153</b>	<b>19 175</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 991</b>	<b>19 175</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 816 518</b>	<b>7 735 404</b>	

Bergen  
Styret i KJN Invest AS

Kåre Jonny Nygård  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DTRE9-M8DF0-9Q59E-0XE1R-C61YB-3VWMS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 418	18 357
Endring i utsatt skatt	2 838	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 256</b>	<b>18 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	849 554	568 821
Permanente forskjeller	-779 474	-485 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>70 080</b>	<b>83 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 418	18 440
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 418</b>	<b>18 440</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	12 900	0	-12 900
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 900</b>	<b>0</b>	<b>-12 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 838</b>	<b>0</b>	<b>-2 838</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	288 650	778 772	6 648 807	7 716 229
Årets resultat			831 298	831 298
Utbytte			-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>288 650</b>	<b>778 772</b>	<b>6 730 105</b>	<b>7 797 527</b>

## Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Investering i datterselskap</b>				
KJFB Holding AS	Bergen	80,0 %	4 531 208	4 531 208
<b>Sum</b>			<b>4 531 208</b>	<b>4 531 208</b>

## Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 764 750	1 582 200
<b>Sum</b>	<b>1 764 750</b>	<b>1 582 200</b>

## Note 5 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte fond	Anskaffelseskost	Markedsverdi pr. 31.12.	Balanseført verdi
Andeler i verdipapirfond	1 372 030	1 623 906	1 368 859
<b>Sum markedsbaserte fond</b>	<b>1 372 030</b>	<b>1 623 906</b>	<b>1 368 859</b>

Markedsbaserte investeringer er bokført til laveste av kostpris og markedsverdi.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i KJN Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	125,5	288 650
<b>Sum</b>	<b>2 300</b>		<b>288 650</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Jonny Nygård	2 300	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Jonny Nygård	styreleder	2 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 300</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Kåre Jonny

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3333218

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-23 19:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1RE9-M8DF0-9Q69E-0XETR-C6JYB-3VWMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KJN Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJN Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnrøkket: 2DMNV-477GY-IRHD4-UN7V3-TGLVG-96HJC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr.økkef. 2DMNV-477GY-IRHD4-UN7V3-TGLVG-96HC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemark, Stein Are

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 14:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DMNV-477GY-IRHD4-UN7V3-TGLVG-96HJC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.