



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 714	118 494
Annen driftsinntekt		2 736 868	2 699 080
Sum inntekter		2 865 582	2 817 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 059 271	1 054 400
Annen driftskostnad	1	237 714	191 373
Sum kostnader		1 296 985	1 245 773
Driftsresultat		1 568 597	1 571 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 926	32 729
Annen finansinntekt		56 852	5 276
Sum finansinntekter		66 778	38 005
Netto finans		66 778	38 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 375	1 609 807
Skattekostnad på ordinært resultat		348 430	354 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 945	1 255 649
Årsresultat		1 286 945	1 255 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 945	1 255 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 213 055	-1 244 351
Sum overføringer og disponeringer		1 286 945	1 255 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 938	254 212
Sum immaterielle eiendeler		347 938	254 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 130 024	14 114 424
Sum varige driftsmidler		13 130 024	14 114 424
Sum anleggsmidler		13 477 962	14 368 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 524
Andre fordringer		41 204	38 377
Sum fordringer		41 204	65 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 500	3 063 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 742 500	3 063 010
Sum omløpsmidler		2 783 704	3 128 911
SUM EIENDELER		16 261 666	17 497 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 675 839	7 888 894
Sum opptjent egenkapital		6 675 839	7 888 894
Sum egenkapital		13 293 359	14 506 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 881	23 881
Sum annen langsiktig gjeld		23 881	23 881
Sum langsiktig gjeld		23 881	23 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 270	250
Betalbar skatt		442 156	439 730
Skyldig offentlige avgifter			27 272
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 944 426	2 967 252
Sum gjeld		2 968 307	2 991 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 261 666	17 497 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128144

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 714	118 494
Annen driftsinntekt		2 736 868	2 699 080
Sum inntekter		2 865 582	2 817 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 059 271	1 054 400
Annen driftskostnad	1	237 714	191 373
Sum kostnader		1 296 985	1 245 773
Driftsresultat		1 568 597	1 571 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 926	32 729
Annen finansinntekt		56 852	5 276
Sum finansinntekter		66 778	38 005
Netto finans		66 778	38 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		348 430	354 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 945	1 255 649
Årsresultat		1 286 945	1 255 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 945	1 255 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 213 055	-1 244 351
Sum overføringer og disponeringer		1 286 945	1 255 649



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 347 938 254 212
Sum immaterielle eiendeler 347 938 254 212

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 130 024 14 114 424
Sum varige driftsmidler 13 130 024 14 114 424

Sum anleggsmidler 13 477 962 14 368 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 524
Andre fordringer 41 204 38 377
Sum fordringer 41 204 65 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 742 500 3 063 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 742 500 3 063 010

Sum omløpsmidler 2 783 704 3 128 911

SUM EIENDELER 16 261 666 17 497 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 6 617 520 6 617 520
Sum innskutt egenkapital 6 617 520 6 617 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 675 839 7 888 894
Sum opptjent egenkapital 6 675 839 7 888 894

Sum egenkapital 13 293 359 14 506 414

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	23 881	23 881
Sum annen langsiktig gjeld	23 881	23 881
Sum langsiktig gjeld	23 881	23 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 270	250
Betalbar skatt	442 156	439 730
Skyldig offentlige avgifter		27 272
Utbytte	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 944 426	2 967 252
Sum gjeld	2 968 307	2 991 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 261 666	17 497 547



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Vesterålgata 134 AS**

Foretaksnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 714	118 494
Annen driftsinntekt		2 736 868	2 699 080
Sum driftsinntekter		2 865 582	2 817 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 059 271	1 054 400
Annen driftskostnad	1	237 714	191 373
Sum driftskostnader		1 296 985	1 245 773
DRIFTSRESULTAT		1 568 597	1 571 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 926	32 729
Annen finansinntekt		56 852	5 276
Sum finansinntekter		66 778	38 005
NETTO FINANSPOSTER		66 778	38 005
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 635 375	1 609 807
Skattekostnad på ordinært resultat		348 430	354 158
ORDINÆRT RESULTAT		1 286 945	1 255 649
ÅRSRESULTAT		1 286 945	1 255 649
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 213 055	-1 244 351
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 286 945	1 255 649



Vesterålgata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 938	254 212
Sum immaterielle eiendeler		347 938	254 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 130 024	14 114 424
Sum varige driftsmidler		13 130 024	14 114 424
SUM ANLEGGSMIDLER		13 477 962	14 368 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 524
Andre fordringer		41 204	38 377
Sum fordringer		41 204	65 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 500	3 063 010
SUM OMLØPSMIDLER		2 783 704	3 128 911
SUM EIENDELER		16 261 666	17 497 547



Vesterålgata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 675 839	7 888 894
Sum opptjent egenkapital		6 675 839	7 888 894
SUM EGENKAPITAL		13 293 359	14 506 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		23 881	23 881
Sum annen langsiktig gjeld		23 881	23 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 881	23 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 270	250
Betalbar skatt		442 156	439 730
Skyldig offentlige avgifter		0	27 272
Utbytte		2 500 000	2 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 944 426	2 967 252
SUM GJELD		2 968 307	2 991 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 261 666	17 497 547

Harstad/Sortland,

for Vesterålgata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder

Kjetil Strand
styremedlem



Vesterålgata 134 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Noter 2021

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 758
Revisjonshonorar, bistand	7 951

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 195 aksjer hver pålydende kr 33 936, samlet aksjekapital utgjør kr 6 617 520.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	175
Svein Åge Pettersen, daglig leder/styremedlem	20

* Styrets leder og et styremedlem eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

Vesterålgata 134 AS inngår i konsernet Per Strand Eiendom AS. Konsernet Per Strand Eiendom AS eies av morselskapet PRS Holding AS som inkluderer datterselskapet Vesterålgata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 617 520	7 888 894	14 506 414
Andre transaksjoner:	0	-1 213 055	-1 213 055
Pr 31.12.	6 617 520	6 675 839	13 293 359



Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 714	118 494
Annen driftsinntekt		2 736 868	2 699 080
Sum driftsinntekter		2 865 582	2 817 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 059 271	1 054 400
Annen driftskostnad	1	237 714	191 373
Sum driftskostnader		1 296 985	1 245 773
DRIFTSRESULTAT		1 568 597	1 571 802
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 926	32 729
Annen finansinntekt		56 852	5 276
Sum finansinntekter		66 778	38 005
NETTO FINANSPOSTER		66 778	38 005
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 635 375	1 609 807
Skattekostnad på ordinært resultat		348 430	354 158
ORDINÆRT RESULTAT		1 286 945	1 255 649
ÅRSRESULTAT		1 286 945	1 255 649
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 213 055	-1 244 351
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 286 945	1 255 649

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 938	254 212
Sum immaterielle eiendeler		347 938	254 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 130 024	14 114 424
Sum varige driftsmidler		13 130 024	14 114 424
SUM ANLEGGSMIDLER		13 477 962	14 368 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 524
Andre fordringer		41 204	38 377
Sum fordringer		41 204	65 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 500	3 063 010
SUM OMLØPSMIDLER		2 783 704	3 128 911
SUM EIENDELER		16 261 666	17 497 547

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 675 839	7 888 894
Sum opptjent egenkapital		6 675 839	7 888 894
SUM EGENKAPITAL		13 293 359	14 506 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		23 881	23 881
Sum annen langsiktig gjeld		23 881	23 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 881	23 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 270	250
Betalbar skatt		442 156	439 730
Skyldig offentlige avgifter		0	27 272
Utbytte		2 500 000	2 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 944 426	2 967 252
SUM GJELD		2 968 307	2 991 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 261 666	17 497 547

Harstad/Sortland,

for Vesterålgata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622



Vesterålgata 134 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 758
Revisjonshonorar, bistand	7 951

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 195 aksjer hver pålydende kr 33 936, samlet aksjekapital utgjør kr 6 617 520.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	175
Svein Åge Pettersen, daglig leder/styremedlem	20

* Styrets leder og et styremedlem eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

Vesterålgata 134 AS inngår i konsernet Per Strand Eiendom AS. Konsernet Per Strand Eiendom AS eies av morselskapet PRS Holding AS som inkluderer datterselskapet Vesterålgata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 617 520	7 888 894	14 506 414
Andre transaksjoner:	0	-1 213 055	-1 213 055
Pr 31.12.	6 617 520	6 675 839	13 293 359

Noter for Vesterålgata 134 AS

Organisasjonsnr. 971062622

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Svein Åge Pettersen

3a17d9f4-8cea-4d36-a640-3a14b552e05e - 2022-02-21 14:45:34 UTC +02:00
BankID - 8c59fddd-be57-46ba-897c-21d1976fe774 - NO

Kjetil Strand

ab5bebb7-f34e-4a83-8295-15b3b9ff1105 - 2022-02-21 15:01:43 UTC +02:00
BankID - 74641b62-477d-4880-8108-84d62f902d8b - NO

Per Inge Strand

e30b01f8-e86c-4555-b988-f26fca93771c - 2022-02-21 15:04:24 UTC +02:00
BankID - 347924c5-a5ef-4e40-8ae2-a94bc01c391d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1bf9fec0-c958-47dd-8e27-40e3fd70cea3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Vesterålgata 134 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålgata 134 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.286.945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. februar 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor