



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 572	2 428 285
Sum inntekter		1 480 572	2 428 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	304 477	296 636
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 640	264 993
Annen driftskostnad		839 526	666 813
Sum kostnader		1 366 642	1 228 442
Driftsresultat		113 930	1 199 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		149 213	206 320
Sum finanskostnader		149 213	206 320
Netto finans		-149 213	-206 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 283	993 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 762	218 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 521	774 988
Årsresultat		-27 521	774 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 521	774 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		246 487
Overføringer annen egenkapital	4	-27 521	528 501
Sum overføringer og disponeringer		-27 521	774 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 889	144 127
Sum immaterielle eiendeler		151 889	144 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 365 407	3 440 439
Maskiner og anlegg	2,5	19 198	44 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	168 320	443 872
Sum varige driftsmidler		3 552 926	3 929 107
Sum anleggsmidler		3 704 815	4 073 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	203 166	200 439
Andre kortsiktige fordringer		63 212	69 175
Konsernfordringer	6	805 133	176 157
Sum fordringer		1 071 511	445 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	165 601	470 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 601	470 848
Sum omløpsmidler		1 237 112	916 620
SUM EIENDELER		4 941 927	4 989 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 980	528 501
Sum opptjent egenkapital		500 980	528 501
Sum egenkapital		606 980	634 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 595	3 911 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 595	3 911 753
Sum langsiktig gjeld		3 372 595	3 911 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 573	38 410
Skyldig offentlige avgifter		2 318	17 077
Annen kortsiktig gjeld		889 460	388 112
Sum kortsiktig gjeld		962 351	443 599
Sum gjeld		4 334 946	4 355 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 927	4 989 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807998

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 572	2 428 285
Sum inntekter		1 480 572	2 428 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	304 477	296 636
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 640	264 993
Annen driftskostnad		839 526	666 813
Sum kostnader		1 366 642	1 228 442
Driftsresultat		113 930	1 199 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		149 213	206 320
Sum finanskostnader		149 213	206 320
Netto finans		-149 213	-206 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 762	218 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 521	774 988
Årsresultat		-27 521	774 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-27 521	774 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		246 487
Overføringer annen egenkapital	4	-27 521	528 501
Sum overføringer og disponeringer		-27 521	774 988



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 889	144 127
Sum immaterielle eiendeler		151 889	144 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 365 407	3 440 439
Maskiner og anlegg	2,5	19 198	44 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	168 320	443 872
Sum varige driftsmidler		3 552 926	3 929 107

Sum anleggsmidler		3 704 815	4 073 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	203 166	200 439
Andre kortsiktige fordringer		63 212	69 175
Konsernfordringer	6	805 133	176 157
Sum fordringer		1 071 511	445 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	165 601	470 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 601	470 848

Sum omløpsmidler		1 237 112	916 620
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 941 927	4 989 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	500 980	528 501
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	500 980	528 501
Sum egenkapital	606 980	634 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 372 595	3 911 753
Sum annen langsiktig gjeld	3 372 595	3 911 753
Sum langsiktig gjeld	3 372 595	3 911 753
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 573	38 410
Skyldig offentlige avgifter	2 318	17 077
Annen kortsiktig gjeld	889 460	388 112
Sum kortsiktig gjeld	962 351	443 599
Sum gjeld	4 334 946	4 355 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 941 927	4 989 854



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vmi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982989671

Utarbeidet av:
Sparabank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gt 4
7011 TRONDHEIM



Vmi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 572	2 428 285
Sum driftsinntekter		1 480 572	2 428 285
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	304 477	296 636
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 640	264 993
Annen driftskostnad		839 526	666 813
Sum driftskostnader		1 366 642	1 228 442
DRIFTSRESULTAT		113 930	1 199 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 213	206 320
Sum finanskostnader		149 213	206 320
NETTO FINANSPOSTER		(149 213)	(206 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 283)	993 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 762)	218 587
ORDINÆRT RESULTAT		(27 521)	774 988
ÅRSRESULTAT		(27 521)	774 988
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(27 521)	528 501
Fremføring av udekket tap	4	0	246 487
SUM OVERF. OG DISP.		(27 521)	774 988



Vmi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 889	144 127
Sum immaterielle eiendeler		151 889	144 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 365 407	3 440 439
Maskiner og anlegg	2,5	19 199	44 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	168 320	443 872
Sum varige driftsmidler		3 552 926	3 929 107
SUM ANLEGGSMIDLER		3 704 815	4 073 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	203 166	200 439
Fordringer på konsernselskap	6	805 133	176 157
Andre kortsiktige fordringer		63 212	69 175
Sum fordringer		1 071 511	445 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	165 601	470 848
SUM OMLØPSMIDLER		1 237 112	916 620
SUM EIENDELER		4 941 927	4 989 854



Vmi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 980	528 501
Sum opptjent egenkapital		500 980	528 501
SUM EGENKAPITAL		606 980	634 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 595	3 911 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 595	3 911 753
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 372 595	3 911 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 573	38 410
Skyldig offentlige avgifter		2 318	17 077
Annen kortsiktig gjeld		889 460	388 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		962 351	443 599
SUM GJELD		4 334 946	4 355 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 927	4 989 854

Meråker, den 26.07. 2022

Leif Aksel Buland
(Styrets Leder / daglig Leder)



Vmi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vmi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv.

	I år	I fjor
Lønn	253 848	236 359
Arbeidsgiveravgift	37 460	37 720
Pensjonskostnader	8 140	16 923
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 028	5 634
Totalt	304 477	296 636

Selskapet har krav om pensjonsordningen etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 682 905	173 837	1 034 514	5 891 256
+ Tilgang	0	0	78 000	78 000
- Avgang	0	0	496 161	496 161
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 682 905	173 837	616 353	5 473 095
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 242 466	129 041	590 642	1 962 149
+ Ordinære avskrivninger	75 032	25 598	122 010	222 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	264 619	264 619
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 317 498	154 639	448 033	1 920 169
Balanseført verdi pr 31/12	3 365 407	19 199	168 320	3 552 926
Prosentstans for ord.avskr	0-12	20-20	10-20	

Noter for Vmi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982989671



Vmi Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 459
= Inntekt	-59 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 762
= Ordinær skattekostnad	-7 762
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-431 544	-456 004
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	258 864	199 122
= Grunnlag utsatt skatt	-690 409	-655 126
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	690 409	655 126
= Grunnlag utsatt skattefordel	690 409	655 126
Utsatt skattefordel	151 889	144 128
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	151 889	144 127



Vmi Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	528 501	634 501
-Til årets resultat			-27 521	-27 521
Pr 31.12.	100 000	6 000	500 980	606 980

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 448 535,-, pr 31.12. i fjor kr. 2 633 347,-.

	2021	2020
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	3 372 595	3 911 753
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 365 407	3 440 438
Drivsløsoere	187 519	488 668
Kundefordringer	203 166	200 439
Sum pantsatte eiendeler	3 756 092	4 129 545

Note 6 - Konsernfordringer og -gjeld

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	2021	2020
Kortsiktig fordring	805 133	176 157



Vmi Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 30 350,-, selskapet er for termin 6 skyldig skattetrekk med kr. 90,-.



Vmi Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjonærens navn:
LA-Holding AS

Antall aksjer:
100