



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 509 638
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET CENTRUM TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ann-marith dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	1 075 205	1 346 230
Annen inntekt	2	450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 655</b>	<b>1 346 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	53 413	52 771
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 175 232	1 338 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 645</b>	<b>1 391 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 990</b>	<b>-45 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		7 852	9 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 852</b>	<b>9 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 852</b>	<b>9 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital	8	-145 138	-35 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 771	240 541
Andre fordringer		359 873	149 903
Sum fordringer		363 644	390 444
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		778 538	796 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 538	796 137
Sum omløpsmidler		1 142 182	1 186 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 142 182</b>	<b>1 186 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		992 561	1 137 699
Sum opptjent egenkapital		992 561	1 137 699
Sum egenkapital		992 561	1 137 699
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 519	1 426
Annen kortsiktig gjeld		139 102	47 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 621</b>	<b>48 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 621</b>	<b>48 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 142 182</b>	<b>1 186 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 509 638  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUM TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ann-marith dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 985 509 638  
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	1 075 205	1 346 230
Annen inntekt	2	450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 655</b>	<b>1 346 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	53 413	52 771
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 175 232	1 338 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 645</b>	<b>1 391 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 990</b>	<b>-45 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		7 852	9 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 852</b>	<b>9 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 852</b>	<b>9 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital	8	-145 138	-35 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>



Organisasjonsnr: 985 509 638  
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 771	240 541
Andre fordringer		359 873	149 903
Sum fordringer		363 644	390 444
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		778 538	796 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 538	796 137
Sum omløpsmidler		1 142 182	1 186 581
SUM EIENDELER		1 142 182	1 186 581
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		992 561	1 137 699
Sum opptjent egenkapital		992 561	1 137 699
Sum egenkapital		992 561	1 137 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 519	1 426
Annen kortsiktig gjeld		139 102	47 455
Sum kortsiktig gjeld		149 621	48 881
Sum gjeld		149 621	48 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 182	1 186 580



Organisasjonsnr: 985 509 638  
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11813.00	11250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6601.00	6521.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00

Note  
2

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
---------------------------------	--------------



Ekstraordinære inntekter 450.00

Sum Beløp  
450.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sameiet Centrum Terrasse**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Centrum Terrasse org.nr. 985509638



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Centrum Terrasse

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 075 205	1 346 230	969 640	1 068 196
Annen driftsinntekt	2	450	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 075 655</b>	<b>1 346 230</b>	<b>969 640</b>	<b>1 068 196</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	53 413	52 771	65 850	39 935
Konsulentjenester	4	98 411	98 314	101 000	102 250
Rep og vedlikehold	5	293 972	93 089	306 500	102 000
Forsikringer		87 441	77 840	82 000	100 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		270 660	195 204	260 000	300 000
Energi og fyring		120 248	546 891	50 000	60 000
Kabel-TV og telefoni		163 821	130 136	157 000	168 000
Driftskostnader	6	122 739	105 131	100 100	109 000
Andre driftskostnader	7	17 941	91 882	15 400	12 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 228 645</b>	<b>1 391 257</b>	<b>1 137 850</b>	<b>993 585</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-152 990</b>	<b>-45 027</b>	<b>-168 210</b>	<b>74 611</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		7 852	9 403	5 000	5 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>7 852</b>	<b>9 403</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>	<b>-163 210</b>	<b>79 611</b>
Overført til annen egenkapital	8	-145 138	-35 624	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-145 138</b>	<b>-35 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Centrum Terrasse



**Balanse 31.12.2022**

Sameiet Centrum Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		324 184	149 903
Kundefordringer		3 771	240 541
Andre fordringer		35 689	0
Sum fordringer		363 644	390 444
Bankinnskudd, kasse o.l.		776 858	796 137
Skattetrekkonto		1 680	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 182</b>	<b>1 186 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 142 182</b>	<b>1 186 581</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Centrum Terrasse



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Centrum Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	992 561	1 137 699
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 561</b>	<b>1 137 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 102	47 465
Forskuddsbet felleskostn.		5 861	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 658	1 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 621</b>	<b>48 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 621</b>	<b>48 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 142 182</b>	<b>1 186 581</b>

Sameiet Centrum Terrasse

Arlid Martin Johansen  
Styrets leder

Anne Rambøl Larsen  
Styremedlem

Reidar Nesse  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Centrum Terrasse



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	71 866	485 440	0	0
Garasjer	0	898	0	0
Generelle felleskostnader	919 429	849 260	957 340	1 053 196
Kommunale avgifter	73 408	0	0	0
Refusjon felleskostnader	10 501	10 632	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 075 205</b>	<b>1 346 230</b>	<b>969 640</b>	<b>1 068 196</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	450	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjelder en garasjeåpner



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	10 500	10 000	20 000	0
Feriepenger	1 313	1 250	2 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	6 416	6 345	8 000	4 935
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	185	176	350	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>53 413</b>	<b>52 771</b>	<b>65 850</b>	<b>39 935</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	93 076	90 452	93 000	97 250
Revisjon	4 675	4 675	5 000	5 000
Tilleggstjenester	660	3 187	3 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>98 411</b>	<b>98 314</b>	<b>101 000</b>	<b>102 250</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	50 634	37 774	28 000	45 000
Bygninger	21 215	0	100 000	5 000
Elektro	152 142	869	10 000	5 000
Garasjer	0	7 583	2 000	2 000
Heis	67 241	46 015	31 500	40 000
Større vedlikehold	0	0	125 000	0
Utvendig anlegg	2 741	849	10 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>293 972</b>	<b>93 089</b>	<b>306 500</b>	<b>102 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	12 413	17 271	15 000	20 000
Garasjer	4 106	0	0	0
Gressklipping	0	465	0	0
Renhold	60 168	68 614	65 100	64 000
Vaktmester	46 051	18 781	20 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>122 739</b>	<b>105 131</b>	<b>100 100</b>	<b>109 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	2 734	5 000	1 000
Nøkler, låser, skilt	5 357	80 445	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>5 357</b>	<b>83 179</b>	<b>6 000</b>	<b>1 000</b>
Generalforsamling	8 158	5 342	6 500	9 000
Porto	71	0	0	0
Rekvisita	0	0	500	0
Velferd	1 956	0	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>10 184</b>	<b>5 342</b>	<b>7 000</b>	<b>9 000</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	3 361	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>3 361</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>17 941</b>	<b>91 882</b>	<b>15 400</b>	<b>12 400</b>

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 137 699	1 173 323
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-145 138	-35 624
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>992 561</b>	<b>1 137 699</b>
Annen egenkapital 31.12	992 561	1 137 699
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>992 561</b>	<b>1 137 699</b>



## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddstrekk	1 680	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 481	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	185	176
Skyldig feriepenger	1 313	1 250
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 658</b>	<b>1 426</b>

## Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 1 680.

## Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 137 699</b>	<b>1 173 323</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-145 138	-35 624
B. Årets endring i disponible midler	-145 138	-35 624
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>992 561</b>	<b>1 137 699</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 142 182	1 186 581
- Kortsiktig gjeld	149 621	48 882
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>992 561</b>	<b>1 137 699</b>



## 763 Årsoppgjør 2022.pdf

Navn Dato  
**Nesse, Reidar** 2023-03-01

Identifikasjon

 bankID Nesse, Reidar

Navn Dato  
**Johansen, Arild Martin** 2023-02-28

Identifikasjon

 bankID Johansen, Arild Martin

Navn Dato  
**Larsen, Anne Rambøl** 2023-02-27

Identifikasjon

 bankID Larsen, Anne Rambøl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Centrum Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Centrum Terrasse som viser et underskudd på NOK 145.138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2023

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.03.2023 20.07.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.