



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 837 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Osloveien 708 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	9 000
Sum kostnader		10 000	9 000
Driftsresultat		-10 000	-9 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 544	-9 000
Årsresultat		-2 544	-9 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 544	
Sum overføringer og disponeringer		-2 544	-9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 456	0
Sum immaterielle eiendeler		7 456	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 927 456	1 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 927 456	1 920 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 864	18 320
Sum opptjent egenkapital		-20 864	-18 320
Sum egenkapital		1 899 136	1 901 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		28 320	18 320
Sum kortsiktig gjeld		28 320	18 320
Sum gjeld		28 320	18 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 456	1 920 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	78 907 418	91 655 606
Annen driftsinntekt		496 405	140
Sum inntekter		79 403 823	91 655 746
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	10 510 839	-87 147
Varekostnad	7	20 247 148	34 232 953
Lønnskostnad	9	32 808 480	34 455 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	606 536	650 505
Annen driftskostnad	9	9 817 332	12 282 636
Sum kostnader		73 990 335	81 534 396
Driftsresultat		5 413 488	10 121 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	2 570
Annen finansinntekt		87 455	87 998
Sum finansinntekter		87 994	90 568
Annen rentekostnad		126 106	211 472
Annen finanskostnad		0	2 851
Sum finanskostnader		126 106	214 323
Netto finans		-38 112	-123 755
Ordinært resultat før skattekostnad		5 375 376	9 997 595
Skattekostnad på ordinært resultat	8	439 674	1 681 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 935 702	8 316 242
Årsresultat		4 935 702	8 316 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	4 935 702	8 316 242



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 935 702	8 316 242



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	188 074	
Sum immaterielle eiendeler		188 074	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,11	1 193 072	1 422 677
Sum varige driftsmidler		1 193 072	1 422 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		375 365	320 621
Sum finansielle anleggsmidler		375 365	320 621
Sum anleggsmidler		1 756 511	1 743 298
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,11	3 615 109	2 471 025
Sum varer		3 615 109	2 471 025
Fordringer			
Kundefordringer	11	17 699 132	16 840 596
Andre fordringer		1 694 386	1 775 324
Sum fordringer		19 393 518	18 615 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 506 426	1 803 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 426	1 803 893
Sum omløpsmidler		26 515 053	22 890 838
SUM EIENDELER		28 271 564	24 634 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 898 310	6 962 608
Sum opptjent egenkapital		11 898 310	6 962 608
Sum egenkapital	2	13 818 310	8 882 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 940 163	4 374 985
Betalbar skatt	8	627 748	1 681 353
Skyldige offentlige avgifter		2 926 088	3 294 176
Annen kortsiktig gjeld		3 959 255	6 401 013
Sum kortsiktig gjeld		14 453 254	15 751 527
Sum gjeld		14 453 254	15 751 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 271 564	24 634 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867208

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 837 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	9 000
Sum kostnader		10 000	9 000
Driftsresultat		-10 000	-9 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 544	-9 000
Årsresultat		-2 544	-9 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 544	
Sum overføringer og disponeringer		-2 544	-9 000



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 456	0
Sum immaterielle eiendeler		7 456	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 927 456	1 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 927 456	1 920 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 864	18 320
Sum opptjent egenkapital		-20 864	-18 320
Sum egenkapital		1 899 136	1 901 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		28 320	18 320
Sum kortsiktig gjeld		28 320	18 320
Sum gjeld		28 320	18 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 456	1 920 000



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	78 907 418	91 655 606
Annen driftsinntekt		496 405	140
Sum inntekter		79 403 823	91 655 746
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	10 510 839	-87 147
Varekostnad	7	20 247 148	34 232 953
Lønnskostnad	9	32 808 480	34 455 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	606 536	650 505
Annen driftskostnad	9	9 817 332	12 282 636
Sum kostnader		73 990 335	81 534 396
Driftsresultat		5 413 488	10 121 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	2 570
Annen finansinntekt		87 455	87 998
Sum finansinntekter		87 994	90 568
Annen rentekostnad		126 106	211 472
Annen finanskostnad		0	2 851
Sum finanskostnader		126 106	214 323
Netto finans		-38 112	-123 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	439 674	1 681 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 935 702	8 316 242
Årsresultat		4 935 702	8 316 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	4 935 702	8 316 242
Sum overføringer og disponeringer		4 935 702	8 316 242



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	188 074	
Sum immaterielle eiendeler		188 074	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,11	1 193 072	1 422 677
Sum varige driftsmidler		1 193 072	1 422 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		375 365	320 621
Sum finansielle anleggsmidler		375 365	320 621
Sum anleggsmidler		1 756 511	1 743 298
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,11	3 615 109	2 471 025
Sum varer		3 615 109	2 471 025
Fordringer			
Kundefordringer	11	17 699 132	16 840 596
Andre fordringer		1 694 386	1 775 324
Sum fordringer		19 393 518	18 615 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 506 426	1 803 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 426	1 803 893
Sum omløpsmidler		26 515 053	22 890 838
SUM EIENDELER		28 271 564	24 634 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 898 310	6 962 608
Sum opptjent egenkapital		11 898 310	6 962 608
Sum egenkapital	2	13 818 310	8 882 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 940 163	4 374 985
Betalbar skatt	8	627 748	1 681 353
Skyldige offentlige avgifter		2 926 088	3 294 176
Annen kortsiktig gjeld		3 959 255	6 401 013
Sum kortsiktig gjeld		14 453 254	15 751 527
Sum gjeld		14 453 254	15 751 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 271 564	24 634 135



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
55.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Oslo Utvikling AS

Konsernregnskap 2021

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Uavhengig revisors beretning

Org.nr. 913 837 088



Oslo Utvikling AS KONSERNRESULTATREGNSKAP 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		78 907 418	91 655 606
Immaterielle eiendeler		496 405	140
Sum driftsinntekter		79 403 823	91 655 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad		32 808 480	34 455 449
Varekostnad	7	20 247 148	34 232 953
End. Beh. Varer u. tilv. Og ferdigvarer	7	10 510 839 -	87 147
Avskrivning av driftsmidler	6	606 536	650 505
Annen driftskostnad		9 817 332	12 282 636
Sum driftskostnader		73 990 335	81 534 396
Driftsresultat		5 413 488	10 121 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	2 570
Annen finansinntekt		87 455	87 998
Annen rentekostnad		126 106	211 472
Annen finanskostnad		-	2 851
Resultat av finansposter		- 38 112 -	123 755
Ordinært resultat før skattekostnad		5 375 376	9 997 595
Skattekostnad på ordinært resultat	8	439 674	1 681 353
Årsresultat		4 935 702	8 316 242
Disponering av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital		4 935 702	8 316 242
Sum disponert		4 935 702	8 316 242



Oslo Utvikling AS
KONSERNBALANSE
31.12.2021

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	188 074	-
Sum immaterielle eiendeler		188 074	-
Varig driftsmidler			
Driftsløsløre, inventar o.a utstyr	6,11	1 193 072	1 422 677
Sum varig driftsmidler		1 193 072	1 422 677
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		375 365	320 621
Sum finansielle anleggsmidler		375 365	320 621
Sum anleggsmidler		1 756 511	1 743 298
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7,11	3 615 109	2 471 025
Sum lager		3 615 109	2 471 025
Kundefordringer		17 699 132	16 840 596
Andre kortsiktige fordringer		1 694 386	1 775 324
Sum fordringer		19 393 518	18 615 920
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 506 426	1 803 893
Sum investeringer		3 506 426	1 803 893
Sum omløpsmidler		26 515 053	22 890 838
Sum eiendeler		28 271 564	24 634 136



Oslo Utvikling AS
KONSERNBALANSE
31.12.2021

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Immaterielle eiendeler			
Aksjekapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 898 310	6 962 608
Sum opptjent egenkapital		11 898 310	6 962 608
Sum egenkapital	2	13 818 310	8 882 608
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 940 163	4 374 985
Betalbar skatt	8	627 748	1 681 353
Skyldig offentlige avgifter		2 926 088	3 294 176
Annen kortsiktig gjeld		3 959 255	6 401 013
Sum kortsiktig gjeld		14 453 254	15 751 527
Sum gjeld		14 453 254	15 751 527
Sum egenkapital og gjeld		28 271 564	24 634 135

Oslo, 30. juni 2022

Endre Søhus
Daglig leder/styreleder

Vegard Søhus
Styremedlem



Oslo Utvikling AS
KONSERNKONTANTSTRØMOPPSTILLING
2021

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Immaterielle eiendeler		
Resultat før skattekostnad	5 375 376	9 997 595
Periodens betalte skatter	- 1 681 353	-
Ordinære avskrivninger		650 505
Endringer i leverandørgjeld	2 565 178 -	7 850 461
Endring i kundefordringer	- 858 536	1 336 462
Innbet./utbet. kortsiktig fordringer	80 938 -	758 156
Innbet./utbet. langsiktige fordringer	- 54 744 -	150 843
Endring av varelager	- 1 144 084 -	840 613
Endring i andre tidsavgreningsposter	238 446 -	580 165
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:	4 521 221	1 804 324
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved kjøp av varig driftsmidler	- 376 930 -	382 953
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:	- 376 930 -	382 953
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Innbet./utbet. kortsiktig gjeld	- 2 441 758 -	1 190 259
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten:	- 2 441 758 -	1 190 259
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter:	1 702 533	231 112
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 803 893	1 572 781
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt:	3 506 426	1 803 893



Oslo Utvikling AS KONSERNOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Immaterielle eiendeler

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger og estimater som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Pensjoner - innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 920 000	6 962 608	8 882 608
Årets resultat		4 935 702	4 935 702
Egenkapital 31.12.2021	1 920 000	11 898 310	13 818 310

Note 3 Konsern

Firma	Stiftelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Epoxybelegg AS	26.02.2018	100 %	100 %

Firma	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Oslo Epoxybelegg AS	4 938 246	13 839 173

Oslo Epoxybelegg AS har forretningsadresse i Enebakk. Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående på skattetrekkkonto per 31.12.2021 var 1 333 978,-.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Utvikling AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	6 400	1 920 000
Sum	300	6 400	1 920 000

Aksjonær	Antall aksjer	Andel %
Enzo Holding AS	149	50 %
Construction Supply AS	100	33 %
Mindstock Holding AS	51	17 %
Sum	300	100 %

Daglig leder/styreleder Endre Søhus eier indirekte hhv 66,33 % og styremedlem Vegard Søhus 33,66 % av aksjene i morselskapet.

Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 281 756	333 309		4 615 065
Tilgang kjøpte driftsmidler	238 092	66 618	72 220	376 930
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	4 519 848	399 927	72 220	4 991 995
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	3 501 524	297 395		3 798 919
Bokførte verdi 31.12.21	1 018 324	102 532	72 220	1 193 076
Årets ordinære avskrivninger	516 807	89 724		606 531
Avskrivningsplan	Saldo 20%	Saldo 30%	Ingen avskrivning	

Note 7 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpt halvfabrikater	3 615 109	1 602 827
Lager av varer under tilvirkning		868 198
Sum varelager	3 615 109	2 471 025
Varekostnad	2 021	2 020
Innkjøp av råmaterialer	20 247 148	34 232 953
Beholdningsendringer	10 510 839 -	87 147
Sum varekostnad	30 757 987	34 145 806



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	627 748	1 681 353
Endringer i utsatt skattefordel	- 188 074	
Skattekostnad ordinært resultat	439 674	1 681 353
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 375 376	9 997 595
Permanente forskjeller	51 361	24 876
Endring i midlertidig forskjeller	- 2 573 337	1 883 759
Benyttet underskudd til framføring	- -	4 263 725
Skattepliktig inntekt	2 853 400	7 642 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	627 748	1 681 353
Sum betaltbar skatt i balansen	627 748	1 681 353

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	- 605 162 -	455 397	149 765
Fordringer	- 215 828 -	2 948 930 -	2 733 102
Akkumulert fremforbart underskudd	- 33 890 -	23 890	10 000
Sum	- 854 880 -	3 428 217 -	2 573 337
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	3 428 217	3 428 217
Grunnlag utsatt skattefordel	- 854 880	-	854 880
Utsatt skattefordel (22%)	- 188 074	-	188 074

Note 9 Lønn og pensjon

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	26 497 464	28 410 166
Arbeidsgiveravgift	4 228 009	4 212 100
Pensjonskostnader	831 705	860 618
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 251 302	972 565
Sum	32 808 480	34 455 449

Konsernet har i 2021 sysselsatt 55 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Note 10 Salgsinntekter og store enkelttransaksjoner

Pr. Virksomhetsområde	2021	2020
Entreprenørvirksomhet	78 907 418	91 655 606
Sum	78 907 418	91 655 606
Geografisk fordeling		
Norge	78 907 418	91 655 606
Sum	78 907 418	91 655 606

Konsernet har mottatt tilskudd i 2021 pålydende kr. 145 379 ifbm kompensasjonsordningen for næringslivet.

Tilskuddet er bokført som andre driftskostnader.

Konsernet har ikke hatt store enkelttransaksjoner i 2021 og 2020.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Konsernet har garantier på kontraktene sine ihht NS der dette er kontraktfestet.

Per 31.12. er det ikke balanseført noen avsetninger på garantier.

Volkswagen Møller Bilfinans AS har tinglyst leasingavtaler i 10 motorvogner.

Det er pant i varelageret på kr 10 000 000,-, bokført varelager per 31.12.2021 er NOK 3 615 109.

Det er pant i driftstilbehør på kr 10 000 000,-, bokført driftsløsøre per 31.12.2021 er NOK 1 193 072.

Det er pant i kunder/factoringavtale på NOK 15 000 000,-. Bokført kundefordringer per 31.12.2021 NOK 17 699 132.

Det er stilt garantiansvar i SpareBank 1 per 31.12.2021 for NOK 2 228 998.



Selskapsregnskap 2021

Oslo Utvikling AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 913 837 088



RESULTATREGNSKAP

OSLO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 000	9 000
Sum driftskostnader		10 000	9 000
Driftsresultat		-10 000	-9 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 456	0
Ordinært resultat		-2 544	-9 000
Årsresultat		-2 544	-9 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	9 000
Overført fra annen egenkapital		2 544	0
Sum overføringer		-2 544	-9 000



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	7 456	0
Sum immaterielle eiendeler		7 456	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 927 456	1 920 000
Sum eiendeler		1 927 456	1 920 000



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-20 864	-18 320
Sum opptjent egenkapital		-20 864	-18 320
Sum egenkapital		1 899 136	1 901 680
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		28 320	18 320
Sum kortsiktig gjeld		28 320	18 320
Sum gjeld		28 320	18 320
Sum egenkapital og gjeld		1 927 456	1 920 000

30.06.2022
Styret i Oslo Utvikling AS

Endre Søhus
styreleder/daglig leder

Vegard Søhus
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OSLO UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-10 000	-9 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-10 000	-9 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		10 000	9 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 000	9 000



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 400,0	1 920 000
Sum	300		1 920 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENZO HOLDING AS	149	49,7	49,7
CONSTRUCTION SUPPLY AS	100	33,3	33,3
MINDSTOCK HOLDING AS	51	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Søhus	styreleder/daglig leder	199
Vegard Søhus	styremedlem	101
Totalt antall aksjer		300



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
DS/FKV/TS					
Oslo Epoxybelegg AS	Enebakk	100%	1 920 000	13 839 173	4 938 246
Sum			1 920 000	13 839 173	4 938 246

Note 3 Lønnskostnader

Oslo Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 456	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 456	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 000	-9 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 000	-9 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 890	-23 890	10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	23 890	23 890
Grunnlag for utsatt skattefordel	-33 890	0	33 890
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 456	0	7 456



Årsberetning 2021

Oslo Utvikling AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Utvikling AS er et holding- og morselskap i konsernstruktur med datterselskapet Oslo Epoxybelegg AS, en middels stor håndverkerbedrift innen gulvavretting, herdeplastgulv og betongsliping. Konsernet har kontorer og lager i Osloveien 708, 1914 Ytre Enebakk.

Rettvisende oversikt over morselskapet og konsernet utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde ingen egen omsetning 2021 eller i 2020. Selskapet har ingen ansatte i 2021, det samme antall som i 2020. Årets resultat i morselskapet var et underskudd på NOK 2 544,- som forslås overført fra annen egenkapital.

Totalkapitalen i morselskapet var pr 31.12.21 NOK 1 927 456,- sammenlignet med NOK 1 920 000,- året før.

Egenkapitalen pr 31.12.21 var 98,5 % mot 99 % året før. Selskapet har ingen ekstern rentebærende gjeld eller garantiforpliktelser.

Konsernet hadde en omsetning på NOK 79 403 823 i 2021 mot NOK 91 655 746 i 2020.

Årets overskudd på NOK 4 935 702 foreslås overført til annen egenkapital.

Omsetningen i 2021 ble 13 % lavere enn i 2020. Konsernet hadde i gjennomsnitt 55 årsverk i 2021, det samme antall som i 2020.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2021 var kr 376 930,- hovedsakelig nye maskiner til slipearbeider.

Totalkapitalen i konsernet var NOK 28 271 564,- per 31.12.21 mot NOK 24 634 136,- året før.

Egenkapitalen pr 31.12.21 var 48,87 % mot 36,05 % året før. Konsernet har ingen langsiktig ekstern rentebærende gjeld per 31.12.21 eller 31.12.20.

Konsernet har en avtale med Sparebanken Ringerike Hadeland om en kassakreditt oppad begrenset til kr 6,5 mill. samt en ramme for prosjektgarantier oppad begrenset til kr 4,4 mill.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Konsernet har i 2021 redusert utnyttelsesgraden på kassekreditten til 15 % ved bedre fakturering og innfordringsrutiner.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og selskaps- og konsernregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Årsberetning 2021

Oslo Utvikling AS

Arbeidsmiljø og sykefravær

Morselskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø å omtale.

Arbeidsmiljøet i konsernet er etter vår oppfatning godt. Bedriftsrelatert sykefraværet er meget lavt. Konsernet har fulgt råd og anbefalinger vedr håndtering av Covid19 pandemien og ikke satt i verk spesielle tiltak utover dette.

Konsernet har ikke hatt uhell som krever medisinsk oppfølging i 2021.

Ytre miljø

Konsernet salg retter seg i all hovedsak mot kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljøprofilen både når det gjelder sliping av gulv, reduksjon i bruk av materialer og avfallshåndtering.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i morselskapet eller konsernet.

Likestilling

Kjønnfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Kjønnfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Styret har kun 2 medlemmer hvorav samtlige er menn.

Oslo, den 30. juni 2022

Endre Søhus
Styreformann

Vegard Søhus
Styremedlem



Til generalforsamlingen i **Oslo Utvikling AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Oslo Utvikling AS**' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et underskudd på **NOK 2 544**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 4 935 702**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Oslo Utvikling AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Oslo Utvikling AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING