



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 788 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-2 AS
Forretningsadresse: Ørmenveien 25
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tofinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 200	423 000
Sum inntekter		531 200	423 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 519	251 645
Sum kostnader		94 519	251 645
Driftsresultat		436 681	171 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	8 730
Annen finansinntekt		5 569	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		853	
Sum finansinntekter		7 160	8 730
Nedskrivning av finansielle eiendeler			853
Annen finanskostnad		22 191	
Sum finanskostnader		22 191	853
Netto finans		-15 030	7 877
Ordinært resultat før skattekostnad		421 651	179 232
Skattekostnad		97 447	39 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 204	139 614
Årsresultat	2	324 204	139 614
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 200 000	
Konsernbidrag	2	343 200	
Annen egenkapital	2	-1 218 996	139 614
Sum overføringer og disponeringer		324 204	139 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	381 077	
Sum finansielle anleggsmidler		381 077	
Sum anleggsmidler		381 077	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 025	9 288
Konsernfordringer	4		189 785
Sum fordringer		86 025	199 073
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			218 204
Sum investeringer			218 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 379	1 155 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 379	1 155 215
Sum omløpsmidler		375 404	1 572 493
SUM EIENDELER		756 481	1 572 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	2, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	142 327	1 361 324
Sum opptjent egenkapital		142 327	1 361 324
Sum egenkapital	2	292 327	1 511 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		647	39 619
Kortsiktig konserngjeld	4	445 707	
Annen kortsiktig gjeld		17 800	17 800
Sum kortsiktig gjeld		464 154	61 169
Sum gjeld		464 154	61 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 481	1 572 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335920

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 788 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN 73-2 AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tofinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 788 781
VOLDPORGATEN 73-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 200	423 000
Sum inntekter		531 200	423 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 519	251 645
Sum kostnader		94 519	251 645
Driftsresultat		436 681	171 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	8 730
Annen finansinntekt		5 569	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		853	
Sum finansinntekter		7 160	8 730
Nedskrivning av finansielle eiendeler			853
Annen finanskostnad		22 191	
Sum finanskostnader		22 191	853
Netto finans		-15 030	7 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		421 651	179 232
Skattekostnad		97 447	39 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 204	139 614
Årsresultat	2	324 204	139 614
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 200 000	
Konsernbidrag	2	343 200	
Annen egenkapital	2	-1 218 996	139 614
Sum overføringer og disponeringer		324 204	139 614



Organisasjonsnr: 914 788 781
VOLDPORGATEN 73-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3, 4

381 077

Sum finansielle
anleggsmidler

381 077

Sum anleggsmidler

381 077

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

4

86 025

9 288

189 785

86 025

199 073

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

218 204

218 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

289 379

1 155 215

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

289 379

1 155 215

Sum omløpsmidler

375 404

1 572 493

SUM EIENDELER

756 481

1 572 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer
à kr 1 000,00)

2, 5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2

142 327

1 361 324

142 327

1 361 324



Sum egenkapital	2	292 327	1 511 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		647	39 619
Kortsiktig konserngjeld	4	445 707	
Annen kortsiktig gjeld		17 800	17 800
Sum kortsiktig gjeld		464 154	61 169
Sum gjeld		464 154	61 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 481	1 572 493



Organisasjonsnr: 914 788 781
VOLDPORGATEN 73-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i andre selskap Aksjer bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er oppført som anleggsmiddel i balansen. Aksjene er oppført til anskaffelseskost. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381077.00	189785.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445707.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet er 100% eid av Gamlebyen Byinvest AS, og det er gitt konsernbidrag til søsterselskap Kirkegaten 29A AS. Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for morselskapets lån i Handelsbanken.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
381077.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Handelsbankens engasjement i morselskapet Gamlebyen Byinvest AS.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Voldportgaten 73-2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i andre selskap

Aksjer bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er oppført som anleggsmiddel i balansen. Aksjene er oppført til anskaffelseskost.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 361 324	1 511 324
Tilleggsutbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Årets resultat		324 204	324 204
Konsernbidrag		(343 200)	(343 200)
Egenkapital 31.12.2022	150 000	142 327	292 327

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 381 077

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	381 077	189 785
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 707	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100% eid av Gamlebyen Byinvest AS, og det er gitt konsernbidrag til søsterselskap Kirkegaten 29A AS. Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for morselskapets lån i Handelsbanken.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GAMLEBYEN BYINVEST AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Handelsbankens engasjement i morselskapet Gamlebyen Byinvest AS.