



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 000	1 055 600
Sum inntekter		927 000	1 055 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 418	257 424
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	156 736	211 673
Sum kostnader		414 154	469 097
Driftsresultat		512 846	586 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 672	
Sum finansinntekter		2 672	
Annan rentekostnad		70 226	96 269
Sum finanskostnader		70 226	96 269
Netto finans		-67 554	-96 269
Ordinært resultat før skattekostnad		445 292	490 234
Skattekostnad på resultat	3	98 024	113 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 268	376 883
Årsresultat	4	347 268	376 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 268	376 883
Totalresultat		347 268	376 883
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		347 268	376 883
Sum overføringer og disponeringar		347 268	376 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 288	3 501 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			63 761
Sum varige driftsmiddel	2, 5	3 308 288	3 565 706
Sum anleggsmiddel		3 308 288	3 565 706
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer		29 678	
Sum krav		117 178	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 590	3 109
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		145 590	3 109
Sum omløpsmiddel		262 768	3 109
SUM EIGEDELAR		3 571 056	3 568 815
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 293	1 490 025
Sum opptent egenkapital		1 837 293	1 490 025
Sum egenkapital	4	1 937 293	1 590 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	114 255	127 824
Sum avsetjinger for plikter		114 255	127 824
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	734 190	1 034 261
Sum anna langsiktig gjeld		734 190	1 034 261
Sum langsiktig gjeld		848 445	1 162 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 272	65 277
Betalbar skatt	3	111 593	116 602
Skyldig offentlige avgifter		33 500	26 928
Annen kortsiktig gjeld		586 953	607 898
Sum kortsiktig gjeld		785 318	816 705
Sum gjeld		1 633 763	1 978 790
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 571 056	3 568 815
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670809

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 000	1 055 600
Sum inntekter		927 000	1 055 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 418	257 424
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	156 736	211 673
Sum kostnader		414 154	469 097
Driftsresultat		512 846	586 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 672	
Sum finansinntekter		2 672	
Annan rentekostnad		70 226	96 269
Sum finanskostnader		70 226	96 269
Netto finans		-67 554	-96 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	445 292	490 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 024	113 351
Årsresultat	4	347 268	376 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 268	376 883
Totalresultat		347 268	376 883
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		347 268	376 883
Sum overføringer og disponeringar		347 268	376 883



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 308 288	3 501 945
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			63 761
Sum varige driftsmiddel	2, 5	3 308 288	3 565 706
Sum anleggsmiddel		3 308 288	3 565 706
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		87 500	
Andre kortsiktige fordringer			
		29 678	
Sum krav		117 178	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		145 590	3 109
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		145 590	3 109
Sum omløpsmiddel		262 768	3 109
SUM EIGEDELAR		3 571 056	3 568 815
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar			
	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
		1 837 293	1 490 025
Sum opptent eigenkapital		1 837 293	1 490 025
Sum eigenkapital	4	1 937 293	1 590 025



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	114 255	127 824
Sum avsetjinger for plikter		114 255	127 824
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	734 190	1 034 261
Sum anna langsiktig gjeld		734 190	1 034 261
Sum langsiktig gjeld		848 445	1 162 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 272	65 277
Betalbar skatt	3	111 593	116 602
Skyldig offentlige avgifter		33 500	26 928
Annen kortsiktig gjeld		586 953	607 898
Sum kortsiktig gjeld		785 318	816 705
Sum gjeld		1 633 763	1 978 790
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 571 056	3 568 815
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Hopen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 273 646



Resultatregnskap

Hopen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		927 000	1 055 600
Sum driftsinntekter		927 000	1 055 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 418	257 424
Annen driftskostnad	1	156 736	211 673
Sum driftskostnader		414 154	469 097
Driftsresultat		512 846	586 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 672	0
Annen rentekostnad		70 226	96 269
Resultat av finansposter		-67 554	-96 269
Resultat før skattekostnad		445 292	490 234
Skattekostnad på resultat	3	98 024	113 351
Resultat		347 268	376 883
Årsresultat	4	347 268	376 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 268	376 883
Sum overføringer		347 268	376 883



Balanse

Hopen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 288	3 501 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	63 761
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 308 288	3 565 706
Sum anleggsmidler		3 308 288	3 565 706
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		29 678	0
Sum fordringer		117 178	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 590	3 109
Sum omløpsmidler		262 768	3 109
Sum eiendeler		3 571 056	3 568 815



Balanse

Hopen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 293	1 490 025
Sum opptjent egenkapital		1 837 293	1 490 025
Sum egenkapital	4	1 937 293	1 590 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 255	127 824
Sum avsetning for forpliktelser		114 255	127 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	734 190	1 034 261
Sum annen langsiktig gjeld		734 190	1 034 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 272	65 277
Betalbar skatt	3	111 593	116 602
Skyldig offentlige avgifter		33 500	26 928
Annen kortsiktig gjeld		586 953	607 898
Sum kortsiktig gjeld		785 318	816 705
Sum gjeld		1 633 763	1 978 790
Sum egenkapital og gjeld		3 571 056	3 568 815



Balanse

Hopen Eiendom AS
Njøten, den 30. juni 2023,
Styret i Hopen Eiendom AS


Kjell Hopen
styreleder


Karen-Erene Hopen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugg	Driftsløsøre	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 769 434	3 912 700	127 529	9 809 663
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 769 434	3 912 700	127 529	9 809 663
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-2 267 489	-3 912 700	-63 768	-6 243 957
Årets ordinære avskrivninger	-193 657		-63 761	257 418



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-2 461 146	-3912700	-127 529	-6 501 375
Bokført verdi 01.01.2022				-451 079
Årets avskrivning og nedskrivning	193 657		63 761	257 418
Bokført verdi 31.12.2022	3 308 288	0	0	3 308 288
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 593	116 602
Endring i utsatt skatt	-13 569	-3 251
Skattekostnad ordinært resultat	98 024	113 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 292	490 234
Permanente forskjeller	272	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	61 676	36 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 504
Skattepliktig inntekt	507 240	530 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 593	116 602
Sum betalbar skatt i balansen	111 593	116 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	519 343	581 019	61 676
Sum	519 343	581 019	61 676
Grunnlag for utsatt skatt	519 343	581 019	61 676
Utsatt skatt (22 %)	114 255	127 824	13 569

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 490 025	1 590 025
Årets resultat				347 268	347 268
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 837 293	1 937 293



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	734 190	1 034 261
Sum	734 190	1 034 261

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 308 288	3 501 945
Sum	3 308 288	3 501 945

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hopen	620	62,0	62,0
Kjell Hopen	260	26,0	26,0
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	styreleder	260
Totalt antall aksjer		260



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugg	Driftsløsøre	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 769 434	3 912 700	127 529	9 809 663
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 769 434	3 912 700	127 529	9 809 663
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-2 267 489	-3 912 700	-63 768	-6 243 957
Årets ordinære avskrivninger	-193 657		-63 761	257 418



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-2 461 146	-3912700	-127 529	-6 501 375
Bokført verdi 01.01.2022				-451 079
Årets avskrivning og nedskrivning	193 657		63 761	257 418
Bokført verdi 31.12.2022	3 308 288	0	0	3 308 288
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 593	116 602
Endring i utsatt skatt	-13 569	-3 251
Skattekostnad ordinært resultat	98 024	113 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 292	490 234
Permanente forskjeller	272	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	61 676	36 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 504
Skattepliktig inntekt	507 240	530 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 593	116 602
Sum betalbar skatt i balansen	111 593	116 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	519 343	581 019	61 676
Sum	519 343	581 019	61 676
Grunnlag for utsatt skatt	519 343	581 019	61 676
Utsatt skatt (22 %)	114 255	127 824	13 569

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 490 025	1 590 025
Årets resultat				347 268	347 268
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 837 293	1 937 293



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	734 190	1 034 261
Sum	734 190	1 034 261

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 308 288	3 501 945
Sum	3 308 288	3 501 945

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hopen	620	62,0	62,0
Kjell Hopen	260	26,0	26,0
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	styreleder	260
Totalt antall aksjer		260