



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre alle 8  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		175 000	101 500
Annen inntekt		771	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 771</b>	<b>101 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter		16 933	10 345
Off.avgifter			5 570
Forsikring		10 755	4 923
kjøpskostnader eiendom			71 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 688</b>	<b>92 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 083</b>	<b>9 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		79 423	50 364
bankkostnader		1 500	3 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 923</b>	<b>54 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 866</b>	<b>-54 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 217</b>	<b>-44 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 217</b>	<b>-44 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 217</b>	<b>-44 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 710	44 710
opptjent egenkapital		22 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 217</b>	<b>44 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annene fast eiendom		2 800 000	2 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 870	49 336
Periodiske kostnader		5 833	4 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 703</b>	<b>54 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 703</b>	<b>54 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 703</b>	<b>2 854 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		22 507	0
Udekket tap		0	44 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 507</b>	<b>-44 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 507</b>	<b>-14 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 307 196	2 353 969
Gjeld til aksjonærer	3	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 196</b>	<b>2 853 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 196</b>	<b>2 853 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum	3	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 196</b>	<b>2 868 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 703</b>	<b>2 854 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391787

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 830 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre alle 8  
7620 SKOGN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 922 830 185  
NOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		175 000	101 500
Annen inntekt		771	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 771</b>	<b>101 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter		16 933	10 345
Off. avgifter			5 570
Forsikring		10 755	4 923
kjøpskostnader eiendom			71 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 688</b>	<b>92 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 083</b>	<b>9 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		79 423	50 364
bankkostnader		1 500	3 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 923</b>	<b>54 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 866</b>	<b>-54 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 217</b>	<b>-44 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 217</b>	<b>-44 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 217</b>	<b>-44 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 710	44 710
opptjent egenkapital		22 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 217</b>	<b>44 710</b>



Organisasjonsnr: 922 830 185  
NOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annene fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 800 000  
2 800 000

2 800 000  
2 800 000

Sum anleggsmidler

2 800 000  
2 800 000

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Periodiske konstnader  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

68 870  
5 833  
74 703

49 336  
4 923  
54 259

Sum omløpsmidler

74 703  
54 259

SUM EIENDELER

2 874 703  
2 854 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

22 507  
0  
22 507

0  
44 710  
-44 710

Sum egenkapital

52 507  
-14 710

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Gjeld til aksjonærer  
Sum annen langsiktig gjeld

3  
3  
2 307 196  
500 000  
2 807 196

2 353 969  
500 000  
2 853 969



Sum langsiktig gjeld		2 807 196	2 853 969
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum	3	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		2 822 196	2 868 969
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 703</b>	<b>2 854 259</b>



Organisasjonsnr: 922 830 185  
NOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapskikk for små foretak Selskapet har noen periodiserte kostnader som er knyttet til forsikring av eneendom. generell info. Nossum eiendom AS er et eiendomsselskap som baserer seg på utleie, utvikling og omsetning av fast eiendom. Selskapet er etablert i 2019 og har utleie av privatbolig som eneste omsetning dette året. Selskapet har kun et lån som er knyttet mot eiendom som er kjøpt i 2019. Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønns eller pensjonsforpliktellser. Selskapet fører eget regnskap og har også avgjort at det ikke skal revideres iht. gjeldende regelverk. Kommentar til årets resultat. Styret har vurdert årets resultat som endte negativt, der egenkapital er negativ til ikke kritisk. Det er i 2019 en del kostnader som skyldes etablering og opptak av lån som ikke vil følge i 2020. Foreløpig regnskap frem til Juni 2020 viser at egenkapitalen er inntjent igjen, dermed er det grunnlag for videre drift.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Jensen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stig Arild Lunde	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Frode Jensen - Styreleder Stig Arild Lunde - Styremedlem

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2307196.00	2353969.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

Gjeld til aasen sparebank og akjsonærer



**Resultatregnskap 2019**  
**Nossum Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekt	kr	175 000	kr 101 500
Annen inntekt	kr	771	kr -
<b>Sum driftsinntekter</b>	kr	<b>175 771</b>	<b>kr 101 500</b>
Driftsutgifter	-kr	16 933	-kr 10 345
off.avgifter	kr	-	-kr 5 570
forsikring	-kr	11 666	-kr 9 845
Periodiserte kostnader forsikring	kr	911	kr 4 923
Kjøpskostnader eiendom	kr	-	-kr 71 222
<b>Sum driftskostnader</b>	-kr	<b>27 689</b>	<b>-kr 92 060</b>
<b>Driftsresultat</b>	kr	<b>148 082</b>	<b>kr 9 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	kr	57	kr 20
Renteutgifter	-kr	79 423	-kr 50 364
bankkostnader	-kr	1 500	-kr 3 806
<b>Netto finanskostnad</b>	-kr	<b>80 866</b>	<b>-kr 54 150</b>
<b>Årsresultat</b>	kr	<b>67 216</b>	<b>-kr 44 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	kr	44 710	-kr 44 710
Overført opptjent egenkapital	kr	22 507	kr -
<b>Sum overføringer</b>	kr	<b>67 216</b>	<b>-kr 44 710</b>

Nossum Eiendom AS  
Org. nr. 922 830 185



## Balanseregnskap Nossum Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		kr 68 870	kr 49 336
periodiserte kostnader		kr 5 833	kr 4 923
driftsutstyr		kr -	kr -
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 74 703</b>	<b>kr 54 259</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen Fast eiendom		kr 2 800 000	kr 2 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>kr 2 800 000</b>	<b>kr 2 800 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 2 874 703</b>	<b>kr 2 854 259</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		kr 30 000	kr 30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>kr 30 000</b>	<b>kr 30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		kr -	-kr 44 710
Opptjent egenkapital		kr 22 507	kr -
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>kr 22 507</b>	<b>-kr 44 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum	Note 3	kr 15 000	kr 15 000
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	Note 3	kr 500 000	kr 500 000
Gjeld til bank	Note 3	kr 2 307 196	kr 2 353 969
<b>sum gjeld</b>		<b>kr 2 822 196</b>	<b>kr 2 868 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>kr 2 874 703</b>	<b>kr 2 854 259</b>

Nossum Eiendom AS  
Org. nr. 922 830 185



## Regnskapsprinsipper og generell info

Note 1

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapskikk for små foretak

Selskapet har noen periodiserte kostnader som er knyttet til forsikring av eneendom.

### **generell info.**

Nossum eiendom AS er et eiendomsselskap som baserer seg på utleie, utvikling og omsetning av fast eiendom. Selskapet er etablert i 2019 og har utleie av privatbolig som eneste omsetning dette året. Selskapet har kun et lån som er knyttet mot eiendom som er kjøpt i 2019.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønns eller pensjonsforpliktelse.

Selskapet fører eget regnskap og har også avgjort at det ikke skal revideres iht. gjeldende regelverk.

### **Kommentar til årets resultat.**

Styret har vurdert årets resultat som endte negativt, der egenkapital er negativ til ikke kritisk. Det er i 2019 en del kostnader som skyldes etablering og opptak av lån som ikke vil følge i 2020. Foreløpig regnskap frem til Juni 2020 viser at egenkapitalen er inntjent igjen, dermed er det grunnlag for videre drift.

Nossum Eiendom AS  
Org. nr. 922 830 185



### Eiere og verv oversikt

#### Note 2

---

Eiereoversikt		31.12.2019		
Navn.	Antall aksjer	aksjepris		Sum
Frode Jensen	1500	kr	10	kr 15 000
Stig Arild Lunde	1500	kr	10	kr 15 000
<hr/>				
	3000			kr 30 000

#### Verv

---

Styreleder	Frode Jensen
Stremedlem og daglig leder	Stig Arild Lund

Nossum Eiendom AS  
Org. nr. 922 830 185



## Gjeld

Note 3

### Gjeld til aksjonærer

Navn	Rolle		21.12.2020	31.12.2019	tot. Gjeld
Frode Jensen	Styreleder	kr	250 000	kr 250 000	kr 250 000
Stig Arild Lund	Styremedlem	kr	250 000	kr 250 000	kr 250 000
					kr 500 000

### Annen Gjeld

Navn	Besk.		31.12.2020	31.12.2019	tot. Gjeld
Aasen sparebank	finansinstitusjon	kr	2 307 196	kr 2 353 969	kr 2 307 196
Leietaker	Depositum	kr	15 000	kr 15 000	kr 15 000
					kr 2 307 196

Nossum Eiendom AS  
Org. nr. 922 830 185