



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 944 446	4 442 879
Sum inntekter		3 944 446	4 442 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	513 871	1 030 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 844	170 844
Annen driftskostnad	1	2 606 958	1 542 176
Sum kostnader		3 291 673	2 743 159
Driftsresultat		652 772	1 699 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	831
Sum finansinntekter		653	831
Annen rentekostnad		672 389	670 136
Annen finanskostnad		68 392	170 848
Sum finanskostnader		740 781	840 984
Netto finans		-740 128	-840 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 355	859 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-19 246	189 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 109	670 329
Årsresultat		-68 109	670 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 109	670 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-68 109	670 329
Sum overføringer og disponeringer		-68 109	670 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 731 440	23 211 464
Maskiner og anlegg		13 950	20 925
Sum varige driftsmidler		18 745 390	23 232 389
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500
Sum anleggsmidler		19 327 890	23 814 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 734	6 500
Andre fordringer		6 540 056	4 022 221
Sum fordringer		6 658 790	4 028 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 849	96 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 849	96 925
Sum omløpsmidler		6 730 640	4 125 646
SUM EIENDELER		26 058 530	27 940 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	827 000	827 000
Sum innskutt egenkapital		827 000	827 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 587 785	7 655 894
Sum opptjent egenkapital		7 587 785	7 655 894
Sum egenkapital		8 414 785	8 482 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 829	1 905 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 885 829	1 905 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 841 659	15 249 729
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 151 659	16 559 729
Sum langsiktig gjeld		17 037 488	18 464 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 022	283 904
Betalbar skatt			1 363
Skyldig offentlige avgifter		278 516	391 300
Annen kortsiktig gjeld		159 718	316 269
Sum kortsiktig gjeld		606 257	992 836
Sum gjeld		17 643 745	19 457 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 058 530	27 940 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894180

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 944 446	4 442 879
Sum inntekter		3 944 446	4 442 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	513 871	1 030 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 844	170 844
Annen driftskostnad	1	2 606 958	1 542 176
Sum kostnader		3 291 673	2 743 159
Driftsresultat		652 772	1 699 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	831
Sum finansinntekter		653	831
Annen rentekostnad		672 389	670 136
Annen finanskostnad		68 392	170 848
Sum finanskostnader		740 781	840 984
Netto finans		-740 128	-840 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-19 246	189 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 109	670 329
Årsresultat		-68 109	670 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-68 109	670 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-68 109	670 329
Sum overføringer og disponeringer		-68 109	670 329



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 731 440	23 211 464
Maskiner og anlegg		13 950	20 925
Sum varige driftsmidler		18 745 390	23 232 389

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500

Sum anleggsmidler		19 327 890	23 814 889
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 734	6 500
Andre fordringer		6 540 056	4 022 221
Sum fordringer		6 658 790	4 028 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	71 849	96 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 849	96 925

Sum omløpsmidler		6 730 640	4 125 646
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 058 530	27 940 535
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	827 000	827 000
Sum innskutt egenkapital		827 000	827 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 587 785	7 655 894
Sum opptjent egenkapital		7 587 785	7 655 894



Sum egenkapital		8 414 785	8 482 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 829	1 905 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 885 829	1 905 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 841 659	15 249 729
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 151 659	16 559 729
Sum langsiktig gjeld		17 037 488	18 464 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 022	283 904
Betalbar skatt			1 363
Skyldig offentlige avgifter		278 516	391 300
Annen kortsiktig gjeld		159 718	316 269
Sum kortsiktig gjeld		606 257	992 836
Sum gjeld		17 643 745	19 457 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 058 530	27 940 535



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	827.00	1000.00	827000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Petter Haugen	827.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	827.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Haugen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 989004441

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Haugen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 944 446	4 442 879
Sum driftsinntekter		3 944 446	4 442 879
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	513 871	1 030 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 844	170 844
Annen driftskostnad	1	2 606 958	1 542 176
Sum driftskostnader		3 291 673	2 743 159
DRIFTSRESULTAT		652 772	1 699 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		653	831
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		654	831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		672 389	670 136
Annen finanskostnad		68 392	170 848
Sum finanskostnader		740 781	840 984
NETTO FINANSPOSTER		-740 127	-840 153
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-87 355	859 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-19 246	189 238
ORDINÆRT RESULTAT		-68 109	670 329
ÅRSRESULTAT		-68 109	670 329
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-68 109	670 329
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-68 109	670 329



Haugen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1125 Fast Teknisk inst. Trama Bygg		601 253	612 718
1126 Fast teknisk inst. mercedesbygg		735 253	748 695
1127 Fast teknisk inst. nybygg Markv		2 533 704	2 574 344
1130 Anlegg under utførelse		0	926 345
1160 MercedesBygget		1 102 882	1 123 045
1162 Tramabygget		901 908	919 104
1165 Nybygg forretningsdel		3 800 556	3 861 517
1170 Leiligheter Markveien		9 055 885	12 445 695
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 731 440	23 211 464
Maskiner og anlegg		13 950	20 925
Sum varige driftsmidler		18 745 390	23 232 389
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500
SUM ANLEGGSMIDLER		19 327 890	23 814 889
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 734	6 500
Andre fordringer		6 540 056	4 022 221
Sum fordringer		6 658 790	4 028 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 849	96 925
SUM OMLØPSMIDLER		6 730 640	4 125 646
SUM EIENDELER		26 058 530	27 940 535



Haugen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	827 000	827 000
Sum innskutt egenkapital		827 000	827 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 587 785	7 655 894
Sum opptjent egenkapital		7 587 785	7 655 894
SUM EGENKAPITAL		8 414 785	8 482 894
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 885 829	1 905 075
Sum avsetning for forpliktelser		1 885 829	1 905 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 841 659	15 249 729
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 151 659	16 559 729
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 037 488	18 464 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 022	283 904
Betalbar skatt		0	1 363
Skyldig offentlige avgifter		278 516	391 300
Annen kortsiktig gjeld		159 718	316 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		606 257	992 836
SUM GJELD		17 643 745	19 457 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 058 530	27 940 535

Alta, den

Ole Petter Haugen
Styrets leder og daglig leder



Haugen Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført som lønnskostnad i resultatregnskapet.



Haugen Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelse inkl revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	501 946	1 016 190
Pensjonskostnader	9 630	9 859
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 295	4 090
Totalt	513 871	1 030 139

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	600 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	28 750
Samlet honorar til revisor	28 750

Det er ytt lån til nærstående med tilsammen kr 1 165 000 i forbindelse med kjøp av leiligheter i Granshagen som selskapet disponerer og har leieinntekter fra. Lånene er avdrags og rentefri så lenge leiligheter disponeres av selskapet. Lånene er usikret

Selskapet ytt lån til aksjonær med kr. 6.196 788,-. Det er ikke beregnet renter for lånet.

Det er ikke ytt sikkerhetsstillelse til eiere eller nærstående.

Selskapet har inngått OTP avtale for sin ansatt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 134 131	34 875	25 169 006
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 389 810	0	3 389 810
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 744 321	34 875	21 779 196
Oppskrivning pr. 1/1	3 698 685	0	3 698 685
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 698 685	0	3 698 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 547 697	13 950	6 561 647
+ Ordinære avskrivninger	126 885	6 975	133 860
+ Avskr. på oppskrivning	36 983	0	36 983
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 711 565	20 925	6 732 490
Balanseført verdi pr 31/12	18 731 441	13 950	18 745 391
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Noter for Haugen Eiendom As

Organisasjonsnr. 989004441



Haugen Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-87 355
Permanente og andre forskjeller	-130
Endring i midlertidige forskjeller	-164 866
Inntekt	-252 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-19 246
= Ordinær skattekostnad	-19 246
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 506 288	6 610 549
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-582 500	-582 500
+ Utestående fordringer	0	435
+ Gevinst- og tapskonto	2 900 514	2 630 952
- Fremførbart skattemessig underskudd	252 350	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 406 802	9 241 936
Sum negative skatteøkende forskjeller	834 850	582 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 571 951	8 659 436
Balanseført utsatt skatt	1 885 829	1 905 075

Note 5 - Obligasjoner og andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

	I år	I fjor
Fordringer uten avdrag	1 165 000	1 165 000
Fordringer på aksjonær	0	3 211 025
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 165 000	4 376 014

Noter for Haugen Eiendom As

Organisasjonsnr. 989004441



Haugen Eiendom As

Noter 2020

I 2012 ble det foretatt avsetning til tap på fordringer uten avdrag som følge av usikkerhet i eiendomsmarkedet for leiligheter med kr 890 000. En av disse leilighetene er solgt i 2019 og 307 500 er tilbakeført.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 070 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 069.



Haugen Eiendom As

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 827 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 827 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Petter Haugen	827	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	827	100,00 %
Medlemmer av styret	827	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	827 000	0	7 655 894	8 482 894
-Til årets resultat			-68 109	-68 109
Pr 31.12.	827 000	0	7 587 785	8 414 785

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 522 337 og pr 31.12. i fjor kr 8 930 407.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 841 659	15 249 729
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	19 680 285	23 211 463
Kundefordringer	118 734	6 500
Sum pantsatte eiendeler	23 265 442	26 430 142



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Haugen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Haugen Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 6 196 789 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Alta, 20. oktober 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen

Nina Johansen

Statsautorisert revisor