



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 578 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	6 751 301	6 594 864
Andre inntekter			278 358
Sum inntekter		6 751 301	6 873 222
Kostnader			
Lønnskostnader	3	23 142	17 800
Styrehonorar	4	189 500	195 000
Arbeidsgiveravgift		31 443	31 232
Avskrivninger	13	81 118	90 772
Dugnadsutgifter	3	13 050	41 350
Regnsfører	5	155 413	169 572
Revisjonshonorar	6	9 000	0
Elektrisk strøm		28 573	40 676
Kommunale avgifter	7	1 467 135	1 446 310
Eiendomsskatt	7	691 241	681 967
Forsikringer		600 780	572 591
Sikringsfond			6 275
Andre driftskostnader	8	936 904	790 038
Vedlikehold	9	799 412	260 289
Lekeplass		1 066 956	
Sum kostnader		6 093 667	4 343 872
Driftsresultat		657 634	2 529 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		5	80 700
Sum finansinntekter		5	80 700
Annen rentekostnad		2 837	1 599
Renter lån	16	366 132	281 253
Sum finanskostnader		368 969	282 852
Netto finans		-368 964	-202 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		288 670	2 327 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 670	2 327 198
Årsresultat		288 670	2 327 198
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		288 670	2 327 198
Sum overføringer og disponeringer		288 670	2 327 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	25 215 000	25 215 000
Andre anleggsmidler	13	213 928	295 046
Sum varige driftsmidler		25 428 928	25 510 046
Sum anleggsmidler		25 428 928	25 510 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	11	108 804	323 601
Forskuddsbetalte kostnader	11	997 305	600 780
Sum fordringer		1 106 109	924 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd drift		12 158 624	2 125 092
Bankinnskudd skattetrekk		797	791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 159 421	2 125 883
Sum omløpsmidler		13 265 530	3 050 264
SUM EIENDELER		38 694 458	28 560 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 600	12 600
Sum innskutt egenkapital		12 600	12 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 130 220	12 841 549
Sum opptjent egenkapital		13 130 220	12 841 549
Sum egenkapital		13 142 820	12 854 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 593 767	9 414 106
Borettsinnskudd		5 181 450	5 181 450
Sum annen langsiktig gjeld		24 775 217	14 595 556
Sum langsiktig gjeld		24 775 217	14 595 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 097	890 639
Skyldig arb.g.avg		26 387	25 380
Avsetning styrehonorar		185 000	180 000
Periodisering av kostnader	12	13 896	13 013
Påløpt rente		102 041	1 573
Sum kortsiktig gjeld		776 421	1 110 605
Sum gjeld		25 551 638	15 706 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 694 458	28 560 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 775 217	14 595 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824946

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 578 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 948 578 980
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	6 751 301	6 594 864
Andre inntekter			278 358
Sum inntekter		6 751 301	6 873 222
Kostnader			
Lønnskostnader	3	23 142	17 800
Styrehonorar	4	189 500	195 000
Arbeidsgiveravgift		31 443	31 232
Avskrivninger	13	81 118	90 772
Dugnadsutgifter	3	13 050	41 350
Regnsfører	5	155 413	169 572
Revisjonshonorar	6	9 000	0
Elektrisk strøm		28 573	40 676
Kommunale avgifter	7	1 467 135	1 446 310
Eiendomsskatt	7	691 241	681 967
Forsikringer		600 780	572 591
Sikringsfond			6 275
Andre driftskostnader	8	936 904	790 038
Vedlikehold	9	799 412	260 289
Lekeplass		1 066 956	
Sum kostnader		6 093 667	4 343 872
Driftsresultat		657 634	2 529 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		5	80 700
Sum finansinntekter		5	80 700
Annen rentekostnad		2 837	1 599
Renter lån	16	366 132	281 253
Sum finanskostnader		368 969	282 852
Netto finans		-368 964	-202 152
Ordinært resultat før skattekostnad		288 670	2 327 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 670	2 327 198
Årsresultat		288 670	2 327 198
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		288 670	2 327 198
Sum overføringer og disponeringer		288 670	2 327 198





Organisasjonsnr: 948 578 980
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	25 215 000	25 215 000
Andre anleggsmidler	13	213 928	295 046
Sum varige driftsmidler		25 428 928	25 510 046
Sum anleggsmidler		25 428 928	25 510 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	11	108 804	323 601
Forskuddsbetalte kostnader	11	997 305	600 780
Sum fordringer		1 106 109	924 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd drift		12 158 624	2 125 092
Bankinnskudd skattetrekk		797	791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 159 421	2 125 883
Sum omløpsmidler		13 265 530	3 050 264
SUM EIENDELER		38 694 458	28 560 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 600	12 600
Sum innskutt egenkapital		12 600	12 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 130 220	12 841 549
Sum opptjent egenkapital		13 130 220	12 841 549
Sum egenkapital		13 142 820	12 854 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 593 767	9 414 106



Borettsinnskudd	5 181 450	5 181 450
Sum annen langsiktig gjeld	24 775 217	14 595 556
Sum langsiktig gjeld	24 775 217	14 595 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	449 097	890 639
Skyldig arb.g.avg	26 387	25 380
Avsetning styrehonorar	185 000	180 000
Periodisering av kostnader 12	13 896	13 013
Påløpt rente	102 041	1 573
Sum kortsiktig gjeld	776 421	1 110 605
Sum gjeld	25 551 638	15 706 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 694 458	28 560 310
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 15	24 775 217	14 595 556



Organisasjonsnr: 948 578 980
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag samt god regnskapsskikk. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Vestre Hetlevik Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. mars 2021

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



VESTRE HETLEVIK BRL

RAPPORT FRA STYRET 2020 FOR Vestre Hetlevik BORETTSLAG

Årsmelding fra styret i VHB

1. Lagets virksomhet

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom.

Laget holder til i Bergen kommune.

2. Styret og styrets arbeid

2.1 Styrets sammensetning

Styreleder: Eva Danielsen
Nestleder: Jahn-Magne Solheim
Styremedlemmer: Dan Erik Hærø, Mona Godøe, Silje Torset
Varamedlemmer: Eirik Osberg

Dan- Erik Hærø flyttet fra laget før sommeren -20. Han ønsket også å trekke seg fra vervet. Vi valgte å gå ut dette styreåret med et styremedlem mindre i samråd med SBBL. Vi ble rammet av en Covid-19 situasjon som gjorde det komplisert å innkalle til ekstra ordinær GF med det for øye å erstatte Hærø i styret. Eirik Osberg flyttet også fra VHB, men fortsatte som varamedlem i denne perioden.

2.2 Møtevirksomhet

Styret har hatt regelmessige møter og ført protokoll fra disse. I dette Covid-19 året har vi som alle andre, måtte ta i bruk andre kommunikasjonsmuligheter, ved siden av det å møte fysisk de gangene det var anledning til det. Det har vært utstrakt web/nettmøter/chatt kontakt mellom styremedlemmer, styret og beboere.

Styret har hatt kontakt med forretningsfører, SBBL og Revisor gjennom perioden.

Varamedlem har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer.

2.3 Saker som har vært behandlet bl.a.

- Ny regnskapsfører, overgang og nye rutiner
- Oppgradering av felles utearealer, grøntområder



VESTRE HETLEVIK BR

- Bergen kommune, områdesatsing
- Bergen kommune, byggesak i Hetlevikstølen
- Bergen kommune, vann og avløpsetaten
- BIR, Innføring av matavfall henting i vårt område
- Radon tiltak
- Kartlegging og tiltak, av innvendige og utvendige stoppekraner
- Nye lekeplasser
- Økonomi
- Forefallende vedlikehold med bl.a utskifting av vinduer og nødvendige reparasjoner på andelene
- Godkjenning av nye andelseiere
- Kommunikasjon med andelseiere
- Parkering m.m.

2.4 Saker under arbeid og planlegging

Ytterligere tiltak mot radon fortsetter

Vedlikehold av stoppekraner

Vedlikehold av tak, takhetter og nedløp. Takgruppe har innhentet ulike tilbud. Disse trenger bistand fra fagfolk. Dette er et arbeid som vil gå over tid.
Økonomi.

3. Lagets drift og økonomi

3.1 Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til ny kontrakt utført av Vangdal Regnskap. I den forbindelse er det opprettet nye bank konti, kid nr. og rutiner. Det har vært vanskelig å få på plass autogiro for dem som ønsket det. Siste melding er at det skulle være på plass for alle fra februar 2021.

3.2 Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget består av i alt 126 andeler.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i GJENSIDIGE FORSIKRING. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter. **Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.**

Egenandel ved skader vil i 2020/-21 utgjør kr.10.000.-

Borettslaget er forsikringstaker, ved skade kontakt styret på e-post:
styret.vestrehetlveikbrl@gmail.com slik at skademelding kan bli sendt forsikringselskapet.



VÅSTRE HJELPEREN

Melder må opplyse tlf, og adresse og gjerne epostadresse.

I 2020 ble det innmeldt 11 forsikringssaker til Gjensidige. Det har vært lekkasje fra vannrør, avløpsrør og vannskade som følge av utett våtrom, vann inn via utett vindu, skader påført av bil og skadedyr.

Inntrenging av skadedyr utgjør en betydelig del av våre forsikringssaker sammen med vannskader. For å ivareta at forsikringspremien ikke stiger betydelig har styret satt i gang tiltak på disse feltene.

Vinteren 2021 startet med minusgrader, utover det vi gjerne er vant til. I den anledning ønsker vi i styret å gjøre oppmerksom på viktigheten av å ha på tilstrekkelig med varme på, spesielt i rom hvor det er rørledninger og sanitærutstyr. Dette for å unngå frostskafer og påfølgende vannskader.

3.3 Boligomsetning, bruksoverlating og juridiske andelseiere

Pr. 31.12. har 1 av borettslagets andelseiere overlatt bruken av boligen til andre (fremleie). 5 boliger omsatt i 2020 (godkjenning av nye andelseiere.)

3.4 Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, men at virkelig verdi av bygningene allikevel er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet. (tak, takhetter, nedløp, beslag som tidligere nevnt) Alt som er blitt meldt inn er befart, og gjort nødvendige tiltak for.

I 2020 har det vært mye dreid seg vinduer, velux, terrassedører og takrenner.

Alt som har vært kritisk skadet har blitt rettet opp i.

I løpet av sommeren 2020 har laget byttet ut leverandør på glass arbeid fra Kåre Nilsen glassmester til Johnsen Glass AS.

Vedlikeholdsplanen har blitt oppdatert med de utbedringer som er blitt gjort.

Radon utbedringen har vi startet med, dette vil fortsette til vi når målet med akseptable verdier av Radon i de gjeldene andelene som har for høye verdier i dag.

Oppfordringen om at andelseier oppdaterer sin boligmappe når en utskiftning/oppgradering/ending er gjort, er sendt ut til alle andeler. Det er viktig å oppdatere boligmappa som er **din** bolig sitt «service hefte».

4. Bomiljø/sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid

Det ble ingen St. Hans feriering pga covid-19 i år, men vi har gjennomført både vår- og høst dugnad uten kaffe og kake denne gangen

Dette er tradisjoner vi håper å få komme tilbake til.

Vi har jobbet med oppgradering av våre felles leke-og uteområder:

På fellesarealene ute har det i løpet av 2020 blitt gjort betydelig oppgraderinger.

I samarbeid med Trigonor har to av lekeplassene fått en totalrenovering, mens en tredje har blitt delvis oppgradert. Vi har etter råd fra Bergen Kommune og Trigonor lagt til rette for at der skal være tilbud til alle aldersgrupper, også de litt større som ikke tidligere har hatt et godt tilbud. Dette gjorde at vi fikk økonomisk støtte til prosjektet fra kommunen.



VESTRE HETLEVIK BRL

der skal være tilbud til alle aldersgrupper, også de litt større som ikke tidligere har hatt et godt tilbud. Dette gjorde at vi fikk økonomisk støtte til prosjektet fra kommunen. Det har blitt plassert ut nye benker flere steder i borettslaget. Det har blitt fjernet nyperoser og lagt ny/sådd plen ved Junos vei 11, og mellom lekeplassen der og Junos vei 10-14. Området mellom den andre parkeringsplassen (P2) og Skomværs vei, har det også blitt fjernet nyperoser og lagt ut rullestein og nøttesingel i stedet. Bergen Kommune har anlagt badeplass ved pumpehuset som en del av områdesatsning Loddefjord/Olsvik. Dette har medført en del parkerte biler. Vi jobber hele tiden opp mot kommunen når det gjelder parkeringsforholdene i Skomværs vei og Ægirs vei.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte, men har «slåttekar» som klipper fellesarealer og det utbetales lønn pr time. Vi håper han vil fortsette i det året vi nå går inn i.

Likestilling

Styresammensetning: Styret består av 3 kvinner og 2 menn. Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

Forurensning av det ytre miljø

Borettslaget kan ikke anses å forurense det ytre miljø. I denne forbindelse kan det for eksempel nevnes at avfallshåndteringen er forsvarlig og blir håndtert gjennom godkjente kanaler. Videre kan det opplyses at den enkelte er oppfordret til å kildesortere eget avfall. Fra februar 2021, innføres henting av sortert matavfall. Det er flaske container øverst i Skomværs vei.

Signatur:

Hora Anna Godoe

Silje Louise



Vestre Hetlevik Borettslag

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2	Innkrevde felleskostnader	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Andel felleskostnader	6 426 000	6 274 800	6 275 000	
	Andre inntekter	6 501	864	1 000	
	Dugnadsinnbetalinger	302 400	302 400	302 000	
	Utleie parkeringsplasser	16 400	16 800	17 000	
	Sum innkrevde felleskostnader	6 751 301	6 594 864	6 595 000	-

Note 3 Lønn

Borettslaget har ingen fast ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Dugnadsutgifter kr. 13 050,- er beløp utbetalt utover det som den enkelte har betalt inn i dugnadspenger. (utover "fribeløpet").

Note 4 Styrehonorar

Endring avsetning styrehonorar	-	15 000		-
Styrehonorar	189 500	180 000	180 000	185 000
Sum styrehonorar	189 500	195 000	180 000	185 000

Note 5 Forretningførerhonorar

Regnskapsføring	155 413	169 572
-----------------	---------	---------

Note 6 Revisjon

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 7 Kommunale avgifter/eiendomsskatt

Eiendomsskatt	691 241	681 967	703 000	
Kommunale avgifter	1 467 135	1 446 310	1 510 000	
Sum kommunale avgifter/eiendomsskatt	2 158 376	2 128 277	2 213 000	-



Vestre Hetlevik Borettslag		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
Note 8	Andre driftskostnader	2020	2019	2020	2021
	Bomiljøkostnader		821	10 000	
	Styredisposisjoner		5 546	5 000	
	Containerutgifter		11 171	15 000	
	Utgifter v/dugnad	20 037	4 054	-	15 000
	Flaggstang/flagg	523	673	-	1 500
	Gaver/tilskudd	374	125	-	1 000
	Generelle kostnader		5 239	-	-
	Grøntanlegg	93 563	-	5 000	4 000
	Kontorutgifter		3 038	10 000	1 000
	Låser		320	-	-
	Belysning		-	20 000	35 000
	Maskiner, kvistkutter, utstyr	18 177	24 117	3 000	20 500
	Møter/sammenkomster		2 750	7 000	7 000
	Postkasser	4 589	5 278	-	-
	Radontiltak	27 988	30 000	-	300 000
	renovasjon/bosstøpping	10 706	1 050	-	-
	Serviceavtaler		-	10 000	-
	Skadedyr	44 844	89 028	50 000	60 000
	Skilt	500	2 456	-	1 500
	Snørydding/brøyting	8 731	17 293	15 000	15 000
	Brannslukningsapparater	51 463			
	Kabel TV og bredbånd	628 979	579 665	590 000	640 000
	Juridisk bistand				5 000
	Lekeplassen	10 321			5 000
	Rørarbeid				300 000
	Diverse driftsutgifter	16 110			
	Utomhus	-	7 414	15 000	
	Sum drift	936 904	790 038	755 000	1 411 500
Note 9	Vedlikehold				
	Ballplass		6 938	-	
	Drenering		-	30 000	30 000
	Elektrikerarbeid/-utstyr		10 707	-	20 000
	Fasader		-	30 000	30 000
	Lekeplass		-	20 000	
	Maling/malerarbeid		6 252	-	2 000
	Postkasser		7 618	5 000	
	Rørleggerarbeid/utstyr	75 060	20 152	-	50 000
	Takarbeid	269 210	29 010	250 000	250 000
	Terrasser				10 000
	Selvbetjeningslager				4 000
	Arkiv vest/leie lager	4 253			1 000
	Utgifter dugnad	42 300			20 000
	Egenandel forsikring	70 000	70 000	30 000	60 000
	Utomhus		3 377	-	
	Reparasjon og vedlikehold annet	12 440			
	Vedlikehold - gulv	12 410			
	Vinduer	313 739			
	Sum vedlikehold	799 412	260 289	365 000	737 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Vestre Hetlevik Borettslag

Note 10 Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 Kortsiktige fordringer

Kundefordringer	108 804	323 601
Forskuddsbetalte kostnader	<u>997 305</u>	<u>600 780</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>1 106 109</u>	<u>924 381</u>

Note 12 Periodisering av kostnader

Periodisering av kostnader		11 422
Strøm		1 591
Faktura fra Vangdal Regnskap AS	<u>13 896</u>	-
Sum periodisering av kostnader	<u>13 896</u>	<u>13 013</u>

Note 13 Andre anleggsmidler

	Løkke	Lekeapparater	Støyskjerm	Total
Anskaffet år	2012	2014	2015	
Antatt levetid	10	5	10	
Opprinnelig kostpris	581 841	82 750	229 338	893 929
+ nyanskaffelser i året	-	-	-	
- salg/utrangering til anskaffelseskost	-	-	-	
Kostpris pr. 31.12	<u>581 841</u>	<u>82 750</u>	<u>229 338</u>	893 929
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	409 109	82 750	107 024	598 883
+ avskrivninger i år	58 184	-	22 934	81 118
- avgang akk. avskrivninger	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>467 293</u>	<u>82 750</u>	<u>129 958</u>	680 001
Bokført verdi pr. 31.12	<u>114 548</u>	-	<u>99 380</u>	<u>213 928</u>

Note 14 Langsiktig gjeld

Långiver	Opprinnelig lån	Lån pr. 01.01.20	Avdrag 2020	Lån pr. 31.12.20
DnB 1213.31.90986	14 763 000	9 414 106	9 414 106	-
DnB 1213.98.20868	20 000 000	-	406 233	19 593 767

Note 15 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 181 450
Lån DnB	<u>19 593 767</u>
	<u>24 775 217</u>

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på:	<u>25 215 000</u>
---	-------------------



Vestre Hetlevik Borettslag

Note 16 Renter lån

Det er kostnadsført kr. 366 132,- i renter lån i 2020. Dette beløpet er i h.h.t. årsoppgavene fra DnB.

	Renter i h.h.t. årsoppgave	Saldo lån pr. 31.12.20
Kto. 1213.31.90986	90 192	-
Renter lån 1213.98.20869	<u>275 940</u>	19 593 767
Kostnadsførte renter 2020	<u>366 132</u>	