



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 647 753	6 375 875
Annen driftsinntekt		3 192 608	2 853 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 840 362</b>	<b>9 229 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 686 051	4 985 017
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 156	974 583
Annen driftskostnad	1	1 789 093	1 479 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 278 301</b>	<b>7 438 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 061</b>	<b>1 790 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		143 457	184 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 457</b>	<b>184 301</b>
Annen rentekostnad		871 115	860 215
Annen finanskostnad		25 554	26 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 669</b>	<b>886 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 212</b>	<b>-701 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 849</b>	<b>1 088 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 946	239 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		622 013	390 000
Avsatt til annen egenkapital		8 890	458 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	258 796	229 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 796</b>	<b>229 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 353 056	13 980 635
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	179 725	267 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 532 782</b>	<b>14 248 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	26 414 029	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	5 532 898	7 899 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 946 927</b>	<b>10 399 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 738 505</b>	<b>24 876 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	568 192	394 148
<b>Sum varer</b>		<b>568 192</b>	<b>394 148</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	314 192	629 467
Andre kortsiktige fordringer		266 935	141 964
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 127</b>	<b>771 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 559	1 622 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 559</b>	<b>1 622 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 656 878	2 787 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 395 383</b>	<b>27 664 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		538 000	538 000
Overkurs		337 683	337 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 683</b>	<b>875 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 143 091	3 134 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 091</b>	<b>3 134 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 774</b>	<b>4 009 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 558 847	21 978 160
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 558 847</b>	<b>21 978 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 558 847</b>	<b>21 978 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	2 968 557	728 390
Betalbar skatt	4	32 291	95 188
Skyldig offentlige avgifter			34 578
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	816 913	818 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 817 761</b>	<b>1 676 764</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		45 376 609	23 654 924
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 395 383</b>	<b>27 664 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 438 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14  
9407 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 947 438 182  
HOKLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 647 753	6 375 875
Annen driftsinntekt		3 192 608	2 853 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 840 362</b>	<b>9 229 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 686 051	4 985 017
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 156	974 583
Annen driftskostnad	1	1 789 093	1 479 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 278 301</b>	<b>7 438 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 061</b>	<b>1 790 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		143 457	184 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 457</b>	<b>184 301</b>
Annen rentekostnad		871 115	860 215
Annen finanskostnad		25 554	26 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 669</b>	<b>886 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 212</b>	<b>-701 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 849</b>	<b>1 088 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 946	239 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		622 013	390 000
Avsatt til annen egenkapital		8 890	458 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>





Organisasjonsnr: 947 438 182  
HOKLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	258 796	229 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 796</b>	<b>229 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	14 353 056	13 980 635
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	179 725	267 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 532 782</b>	<b>14 248 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	26 414 029	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	5 532 898	7 899 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 946 927</b>	<b>10 399 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 738 505</b>	<b>24 876 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	568 192	394 148
<b>Sum varer</b>		<b>568 192</b>	<b>394 148</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	314 192	629 467
Andre kortsiktige fordringer		266 935	141 964
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 127</b>	<b>771 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 507 559	1 622 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 559</b>	<b>1 622 309</b>



Sum omløpsmidler		2 656 878	2 787 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 395 383</b>	<b>27 664 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		538 000	538 000
Overkurs		337 683	337 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 683</b>	<b>875 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 143 091	3 134 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 091</b>	<b>3 134 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 774</b>	<b>4 009 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	41 558 847	21 978 160
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 558 847</b>	<b>21 978 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 558 847</b>	<b>21 978 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	2 968 557	728 390
Betalbar skatt	4	32 291	95 188
Skyldig offentlige avgifter			34 578
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	816 913	818 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 817 761</b>	<b>1 676 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 376 609</b>	<b>23 654 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 395 383</b>	<b>27 664 808</b>



Organisasjonsnr: 947 438 182  
HOKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 HOKLAND EIENDOM AS



## Resultatregnskap HOKLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 647 753	6 375 875
Annen driftsinntekt		3 192 608	2 853 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 840 362</b>	<b>9 229 033</b>
Varekostnad		5 686 051	4 985 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 156	974 583
Annen driftskostnad	1	1 789 093	1 479 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 278 301</b>	<b>7 438 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 061</b>	<b>1 790 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		143 457	184 196
Annen rentekostnad		871 115	860 215
Annen finanskostnad		25 554	26 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-753 212</b>	<b>-701 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 849</b>	<b>1 088 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 946	239 401
<b>Årsresultat</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		622 013	390 000
Avsatt til annen egenkapital		8 890	458 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>630 903</b>	<b>848 787</b>



## Balanse HOKLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	258 796	229 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 796</b>	<b>229 011</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 353 056	13 980 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	179 725	267 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 532 782</b>	<b>14 248 008</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	26 414 029	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 532 898	7 899 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 946 927</b>	<b>10 399 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 738 505</b>	<b>24 876 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	568 192	394 148
<b>Sum varer</b>		<b>568 192</b>	<b>394 148</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 5	314 192	629 467
Andre kortsiktige fordringer		266 935	141 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 127</b>	<b>771 431</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 559	1 622 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 507 559</b>	<b>1 622 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 878</b>	<b>2 787 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 395 383</b>	<b>27 664 808</b>



## Balanse HOKLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		538 000	538 000
Overkurs		337 683	337 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 683</b>	<b>875 683</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 143 091	3 134 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 091</b>	<b>3 134 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 774</b>	<b>4 009 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 558 847	21 978 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 558 847</b>	<b>21 978 160</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 968 557	728 390
Betalbar skatt	4	32 291	95 188
Skyldig offentlige avgifter		0	34 578
Annen kortsiktig gjeld	5	816 913	818 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 817 761</b>	<b>1 676 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 376 609</b>	<b>23 654 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 395 383</b>	<b>27 664 808</b>

Harstad, 25.05.2022  
Styret i HOKLAND EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Vigdis Karlsen Hokland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Hokland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

HOKLAND EIENDOM AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført styrehonorar med kr 80 000 i 2021. Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomt, bygn. Fast eiend.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 136 420	21 662 910	30 799 330
Tilgang	0	1 087 930	1 087 930
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 136 420</b>	<b>22 750 840</b>	<b>31 887 260</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	8 956 694	8 397 783	17 354 477
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>179 726</b>	<b>14 353 057</b>	<b>14 532 783</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>87 648</b>	<b>715 509</b>	<b>803 157</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 532 898	7 899 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	32 725 564	17 425 734
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 558 847	21 978 160
<b>Sum</b>	<b>41 558 847</b>	<b>21 978 160</b>

HOKLAND EIENDOM AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 808 089	13 980 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	724 693	247 096
Aksjer	23 914 029	0
Kundefordringer	314 192	629 467
Varelager	568 192	394 148
<b>Sum</b>	<b>39 329 195</b>	<b>15 251 347</b>

I tillegg er det stillet pant i fast eiendom, eid av Langnesvegen 16 og 18 AS pålydende NOK 24 millioner.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 731	205 188
Endring i utsatt skattefordel	-29 785	34 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 946</b>	<b>239 401</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	808 849	1 088 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 385	-155 514
Avgitt konsernbidrag	-797 452	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 782</b>	<b>432 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 730	205 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 439	-110 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 291</b>	<b>95 188</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 366 495	-1 278 648	87 847
Gevinst - og tapskonto	190 150	237 688	47 538
<b>Sum</b>	<b>-1 176 345</b>	<b>-1 040 959</b>	<b>135 385</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 176 345</b>	<b>-1 040 959</b>	<b>135 385</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-258 796</b>	<b>-229 011</b>	<b>29 785</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

<b>Fordringer/gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hokland Holding AS (lån)	5 532 898	7 899 900
Hokland Holding AS	373 819	373 819
Hokland Utvikling	-1 403 753	-351 693
Hokland Marina AS	7 538	-599 081
Seaworks AS	-5 794	209
Geir Hokland AS	-1 089 311	-199 962
<b>Sum</b>	<b>3 415 397</b>	<b>7 123 192</b>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laina M. Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NPN5-511GU-6NM0E-UQH F-C37NL-X3020



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Laina Christin Mejland Karlsen**

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 19:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NPN5-SITGU-6NM0E-UQJIF-C37NL-X3020

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>