



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 442	179 144
Annen driftsinntekt		825 088	693 849
Sum inntekter		950 530	872 993
Kostnader			
Varekostnad		10 663	13 094
Avskrivning på varige driftsmidler		83 346	62 473
Annen driftskostnad		763 937	633 296
Sum kostnader		857 946	708 863
Driftsresultat		92 584	164 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	223
Sum finansinntekter		32	223
Annen rentekostnad		74 246	70 042
Sum finanskostnader		74 246	70 042
Netto finans		-74 214	-69 819
Ordinært resultat før skattekostnad		18 370	94 312
Skattekostnad på ordinært resultat		8 832	25 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 538	68 804
Årsresultat		9 538	68 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 538	68 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 538	68 804
Sum overføringer og disponeringer		9 538	68 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 791 504	1 853 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 974	
Sum varige driftsmidler		1 884 478	1 853 977
Sum anleggsmidler		1 884 478	1 853 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 006	-72 813
Andre kortsiktige fordringer		220 258	175 222
Sum fordringer		201 252	102 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 529	204 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 529	204 136
Sum omløpsmidler		298 781	306 545
SUM EIENDELER		2 183 259	2 160 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		344 069	334 531
Sum opptjent egenkapital		344 069	334 531
Sum egenkapital		444 069	434 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 667 041	1 771 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 041	1 771 961
Sum langsiktig gjeld		1 667 041	1 771 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 797	-84 978
Betalbar skatt	4,5	8 832	25 508
Annen kortsiktig gjeld		16 520	13 500
Sum kortsiktig gjeld		72 149	-45 970
Sum gjeld		1 739 190	1 725 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 259	2 160 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366826

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 442	179 144
Annen driftsinntekt		825 088	693 849
Sum inntekter		950 530	872 993
Kostnader			
Varekostnad		10 663	13 094
Avskrivning på varige driftsmidler		83 346	62 473
Annen driftskostnad		763 937	633 296
Sum kostnader		857 946	708 863
Driftsresultat		92 584	164 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	223
Sum finansinntekter		32	223
Annen rentekostnad		74 246	70 042
Sum finanskostnader		74 246	70 042
Netto finans		-74 214	-69 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 832	25 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 538	68 804
Årsresultat		9 538	68 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 538	68 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 538	68 804
Sum overføringer og disponeringer		9 538	68 804



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 791 504	1 853 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 974	
Sum varige driftsmidler		1 884 478	1 853 977

Sum anleggsmidler		1 884 478	1 853 977
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-19 006	-72 813
Andre kortsiktige fordringer		220 258	175 222
Sum fordringer		201 252	102 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 529	204 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 529	204 136

Sum omløpsmidler		298 781	306 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 183 259	2 160 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		344 069	334 531
Sum opptjent egenkapital		344 069	334 531

Sum egenkapital		444 069	434 531
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	1 667 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 961
Sum langsiktig gjeld		1 771 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		46 797
Betalbar skatt	4,5	8 832
Annen kortsiktig gjeld		16 520
Sum kortsiktig gjeld		-45 970
Sum gjeld		1 739 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 259



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Wilhelmsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wilhelmsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wilhelmsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 299 447	0	2 299 447
+ Tilgang	0	113 847	113 847
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 299 447	113 847	2 413 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	474 770	0	474 770
+ Ordinære avskrivninger	53 300	20 873	74 173
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	528 070	20 873	548 943
Balansført verdi pr 31/12	1 771 377	92 974	1 864 351
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år
Samlede fordringer med forfall	
senere enn ett år etter balansedagen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Wilhelmsen	100



Wilhelmsen Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	18 370
+ Permanente og andre forskjeller	91
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 687
= Inntekt	40 148

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 832
= Sum betalbar skatt	8 832
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	8 832
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 832
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 832

Note 5 - Betalbar skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 196	-42 509
= Grunnlag utsatt skatt	-64 196	-42 509
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	64 196	42 509
= Grunnlag utsatt skattefordel	64 196	42 509
Utsatt skattefordel	14 123	9 352
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	64 196	42 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 123	9 352
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Wilhelmsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 442	179 144
Annen driftsinntekt		825 088	693 849
Sum driftsinntekter		950 530	872 993
Driftskostnader			
Varekostnad		10 663	13 094
Avskrivning på varige driftsmidler		83 346	62 473
Annen driftskostnad		763 937	633 296
Sum driftskostnader		857 946	708 863
DRIFTSRESULTAT		92 584	164 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	223
Sum finansinntekter		32	223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 246	70 042
Sum finanskostnader		74 246	70 042
NETTO FINANSPOSTER		(74 214)	(69 819)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 370	94 312
Skattekostnad på ordinært resultat		8 832	25 508
ORDINÆRT RESULTAT		9 538	68 804
ÅRSRESULTAT		9 538	68 804
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 538	68 804
SUM OVERF. OG DISP.		9 538	68 804



Wilhelmsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 791 504	1 853 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 974	0
Sum varige driftsmidler		1 884 478	1 853 977
SUM ANLEGGSMIDLER		1 884 478	1 853 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(19 006)	(72 813)
Andre kortsiktige fordringer		220 258	175 222
Sum fordringer		201 252	102 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 529	204 136
SUM OMLØPSMIDLER		298 781	306 545
SUM EIENDELER		2 183 259	2 160 522
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 069	334 531
Sum opptjent egenkapital		344 069	334 531
SUM EGENKAPITAL		444 069	434 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 667 041	1 771 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 041	1 771 961
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 667 041	1 771 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 797	(84 978)
Betalbar skatt	4,5	8 832	25 508
Annen kortsiktig gjeld		16 520	13 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 149	(45 970)
SUM GJELD		1 739 190	1 725 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 259	2 160 522

Vardø, 31. desember 2020

Vardø, 29. mai 2021-----
Steinar Wilhelmsen-----
Linn Monica Berg-Hagen



Wilhelmsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
styreleder/daglig leder			styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Wilhelmsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986395393

Utarbeidet av:

Sabo Regnskap og Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 16 2. etg., P.b. 282
9811 VADSØ



Organisasjonsnr. 981882741