



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS  
Forretningsadresse: Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 719 613	1 764 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 613</b>	<b>1 764 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 410	3 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 930	143 372
Annen driftskostnad	2	670 866	265 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 206</b>	<b>411 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 407</b>	<b>1 352 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt			5 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>5 963</b>
Annen rentekostnad		84	1 198
Annen finanskostnad		3 731	3 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 814</b>	<b>4 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 577</b>	<b>986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>957 829</b>	<b>1 353 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 722	297 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		747 107	1 055 694
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	133 835	124 241
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 835</b>	<b>124 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 500	695 430
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>612 500</b>	<b>695 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 335</b>	<b>819 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>473 059</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 407	
Andre kortsiktige fordringer		33 718	111 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 125</b>	<b>111 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 824 921	2 466 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 921</b>	<b>2 466 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 105</b>	<b>2 628 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 111 440</b>	<b>3 447 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	817 000	817 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 051 372	1 085 386
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 372</b>	<b>1 085 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 868 372</b>	<b>1 902 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 353	23 229
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 6	1 065 740	1 468 209
Annen kortsiktig gjeld		53 975	53 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 068</b>	<b>1 545 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 068</b>	<b>1 545 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 111 440</b>	<b>3 447 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS  
Forretningsadresse: Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 950 425  
HAAKON VII'S GT 13 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 719 613	1 764 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 613</b>	<b>1 764 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 410	3 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 930	143 372
Annen driftskostnad	2	670 866	265 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 206</b>	<b>411 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 407</b>	<b>1 352 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt			5 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>5 963</b>
Annen rentekostnad		84	1 198
Annen finanskostnad		3 731	3 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 814</b>	<b>4 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 577</b>	<b>986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 722	297 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		747 107	1 055 694
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>





Organisasjonsnr: 975 950 425  
HAAKON VII'S GT 13 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	133 835	124 241
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 835</b>	<b>124 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	612 500	695 430
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>612 500</b>	<b>695 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 335</b>	<b>819 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>473 059</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 407	
Andre kortsiktige fordringer		33 718	111 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 125</b>	<b>111 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 824 921	2 466 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 921</b>	<b>2 466 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 105</b>	<b>2 628 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 111 440</b>	<b>3 447 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	817 000	817 000



Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 051 372	1 085 386
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 372</b>	<b>1 085 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 868 372</b>	<b>1 902 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 353	23 229
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 6	1 065 740	1 468 209
Annen kortsiktig gjeld		53 975	53 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 068</b>	<b>1 545 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 068</b>	<b>1 545 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 111 440</b>	<b>3 447 799</b>



Organisasjonsnr: 975 950 425  
HAAKON VII'S GT 13 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 719 613	1 764 266
Sum driftsinntekter		1 719 613	1 764 266
Varekostnad		4 410	3 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 930	143 372
Annen driftskostnad	2	670 866	265 225
Sum driftskostnader		758 206	411 798
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 407</b>	<b>1 352 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	0
Annen finansinntekt		0	5 963
Annen rentekostnad		84	1 198
Annen finanskostnad		3 731	3 779
Resultat av finansposter		-3 577	986
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>957 829</b>	<b>1 353 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 722	297 760
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 107	1 055 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>133 835</u>	<u>124 241</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>133 835</u>	<u>124 241</u>
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>612 500</u>	<u>695 430</u>
Sum varige driftsmidler		<u>612 500</u>	<u>695 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>746 335</u>	<u>819 671</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer		473 059	50 000
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		33 407	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>33 718</u>	<u>111 502</u>
Sum fordringer		<u>67 125</u>	<u>111 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 824 921	2 466 626
Sum omløpsmidler		<u>2 365 105</u>	<u>2 628 128</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 111 440</b></u>	<u><b>3 447 799</b></u>



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 051 372	1 085 386
Sum opptjent egenkapital		1 051 372	1 085 386
Sum egenkapital		1 868 372	1 902 386
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 353	23 229
Konserngjeld	3, 4	1 001 437	1 468 009
Konsernkonto mellomværende	6	64 303	200
Annen kortsiktig gjeld		53 975	53 975
Sum kortsiktig gjeld		1 243 068	1 545 413
Sum gjeld		1 243 068	1 545 413
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 111 440</b>	<b>3 447 799</b>

Trondheim, 13.05.2022  
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

Pål Magnus Aglen  
styreleder

Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Beholdningsføring**

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 119 930</b>
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>612 500</b>	<b>0</b>	<b>612 500</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>82 930</b>	<b>82 930</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

**Haakon VII's gt 13 C AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 316	322 962
Endring i utsatt skattefordel	-9 594	-25 202
Skattekostnad ordinært resultat	210 722	297 760
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	957 829	1 353 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 606	114 557
Avgitt konsernbidrag	-1 001 436	-1 468 009
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 316	322 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 316	-322 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	957 829	1 353 454
Beregnet skatt av resultat før skatt	210 722	297 760
Sum	210 722	297 760
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-782 105	-757 357	24 747
Varebeholdning	59 666	50 000	-9 666
Gevinst – og tapskonto	114 096	142 621	28 525
Sum	-608 343	-564 736	43 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-608 343	-564 736	43 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 835	-124 242	9 593



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	817 000	1 085 386	1 902 386
Årets resultat	0	747 107	747 107
Konsernbidrag avgitt	0	-781 121	-781 121
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>817 000</b>	<b>1 051 372</b>	<b>1 868 372</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.

#### Note 6 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr. -64 303 (per 31.12.2020 kr. -200).

#### Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.



# Årsregnskap

## 2021

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 719 613	1 764 266
Sum driftsinntekter		1 719 613	1 764 266
Varekostnad		4 410	3 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 930	143 372
Annen driftskostnad	2	670 866	265 225
Sum driftskostnader		758 206	411 798
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 407</b>	<b>1 352 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	0
Annen finansinntekt		0	5 963
Annen rentekostnad		84	1 198
Annen finanskostnad		3 731	3 779
Resultat av finansposter		-3 577	986
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>957 829</b>	<b>1 353 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 722	297 760
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 107	1 055 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>747 107</b>	<b>1 055 694</b>



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>133 835</u>	<u>124 241</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>133 835</u>	<u>124 241</u>
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>612 500</u>	<u>695 430</u>
Sum varige driftsmidler		<u>612 500</u>	<u>695 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>746 335</u>	<u>819 671</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer		473 059	50 000
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		33 407	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>33 718</u>	<u>111 502</u>
Sum fordringer		<u>67 125</u>	<u>111 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 824 921	2 466 626
Sum omløpsmidler		<u>2 365 105</u>	<u>2 628 128</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 111 440</b></u>	<u><b>3 447 799</b></u>



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 051 372	1 085 386
Sum opptjent egenkapital		1 051 372	1 085 386
Sum egenkapital		1 868 372	1 902 386
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 353	23 229
Konserngjeld	3, 4	1 001 437	1 468 009
Konsernkonto mellomværende	6	64 303	200
Annen kortsiktig gjeld		53 975	53 975
Sum kortsiktig gjeld		1 243 068	1 545 413
Sum gjeld		1 243 068	1 545 413
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 111 440</b>	<b>3 447 799</b>

Trondheim, 13.05.2022  
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Beholdningsføring**

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 119 930</b>
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>612 500</b>	<b>0</b>	<b>612 500</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>82 930</b>	<b>82 930</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 316	322 962
Endring i utsatt skattefordel	-9 594	-25 202
Skattekostnad ordinært resultat	210 722	297 760
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	957 829	1 353 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 606	114 557
Avgitt konsernbidrag	-1 001 436	-1 468 009
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 316	322 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 316	-322 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	957 829	1 353 454
Beregnet skatt av resultat før skatt	210 722	297 760
Sum	210 722	297 760
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-782 105	-757 357	24 747
Varebeholdning	59 666	50 000	-9 666
Gevinst – og tapskonto	114 096	142 621	28 525
Sum	-608 343	-564 736	43 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-608 343	-564 736	43 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 835	-124 242	9 593



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	817 000	1 085 386	1 902 386
Årets resultat	0	747 107	747 107
Konsernbidrag avgitt	0	-781 121	-781 121
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>817 000</b>	<b>1 051 372</b>	<b>1 868 372</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.

#### Note 6 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr. -64 303 (per 31.12.2020 kr. -200).

#### Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.



Til generalforsamlingen i Haakon VII's gt 13 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII's gt 13 C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haakon VII's gt 13 C AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-23 20:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.