



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odinsgate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 843	1 577 247
Sum inntekter		1 615 843	1 577 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	578 825	415 897
Sum kostnader		578 825	415 897
Driftsresultat		1 037 018	1 161 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		21 283	18 716
Sum finansinntekter		21 283	18 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	242 000	351 500
Annen rentekostnad		777 138	466 962
Sum finanskostnader		1 019 138	818 462
Netto finans		-997 855	-799 747
Ordinært resultat før skattekostnad		39 162	361 604
Skattekostnad på resultat	2	8 616	79 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 546	282 051
Årsresultat		30 546	282 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 546	282 051
Totalresultat		30 546	282 051
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4, 4		
Udekket tap	4	30 546	282 051
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		30 546	282 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	2	210 866	219 482
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		210 866	219 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Boligseksjon	5	22 959 850	22 959 850
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		22 959 850	22 959 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		23 170 716	23 179 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 869	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		132 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 873	2 145 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 873	2 145 168
Sum omløpsmidler		2 522 742	2 145 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		25 693 457	25 324 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	747 618	778 164
Sum opptjent egenkapital		-747 618	-778 164
Sum egenkapital		3 252 382	3 221 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 651 915	16 308 076
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 653 595	5 740 157
Sum annen langsiktig gjeld		22 305 509	22 048 233
Sum langsiktig gjeld		22 305 509	22 048 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	7 096
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		129 877	47 335
Sum kortsiktig gjeld		135 566	54 431
Sum gjeld		22 441 075	22 102 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 693 457	25 324 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411245

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odinsgate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 843	1 577 247
Sum inntekter		1 615 843	1 577 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	578 825	415 897
Sum kostnader		578 825	415 897
Driftsresultat		1 037 018	1 161 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		21 283	18 716
Sum finansinntekter		21 283	18 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	242 000	351 500
Annen rentekostnad		777 138	466 962
Sum finanskostnader		1 019 138	818 462
Netto finans		-997 855	-799 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	39 162	361 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 616	79 553
Årsresultat		30 546	282 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 546	282 051
Totalresultat		30 546	282 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Udekket tap	4	30 546	282 051



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		30 546	282 051



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	2	210 866	219 482
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		210 866	219 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Boligseksjon	5	22 959 850	22 959 850
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		22 959 850	22 959 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		23 170 716	23 179 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 869	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		132 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 389 873	2 145 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 873	2 145 168
Sum omløpsmidler		2 522 742	2 145 168
SUM EIENDELER		25 693 457	25 324 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	747 618	778 164
Sum opptjent egenkapital		-747 618	-778 164
Sum egenkapital		3 252 382	3 221 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 651 915	16 308 076
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 653 595	5 740 157
Sum annen langsiktig gjeld		22 305 509	22 048 233
Sum langsiktig gjeld		22 305 509	22 048 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	7 096
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		129 877	47 335
Sum kortsiktig gjeld		135 566	54 431
Sum gjeld		22 441 075	22 102 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 693 457	25 324 500



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

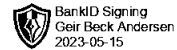
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Skjold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11.mai 2023
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
Statsautorisert revisor

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap 2022 Skjold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 883 434



RESULTATREGNSKAP

SKJOLD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 615 843	1 577 247
Sum driftsinntekter		1 615 843	1 577 247
Annen driftskostnad	1	578 825	415 897
Sum driftskostnader		578 825	415 897
Driftsresultat		1 037 018	1 161 350
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 283	18 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	242 000	351 500
Annen rentekostnad		777 138	466 962
Resultat av finansposter		-997 855	-799 747
Resultat før skattekostnad		39 162	361 604
Skattekostnad på resultat	2	8 616	79 553
Resultat		30 546	282 051
Årsresultat		30 546	282 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 546	282 051
Sum overføringer		30 546	282 051



BALANSE

SKJOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	210 866	219 482
Sum immaterielle eiendeler		210 866	219 482
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligseksjon	5	22 959 850	22 959 850
Sum varige driftsmidler		22 959 850	22 959 850
Sum anleggsmidler		23 170 716	23 179 332
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	132 869	0
Sum fordringer		132 869	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 389 873	2 145 168
Sum omløpsmidler		2 522 742	2 145 168
Sum eiendeler		25 693 457	25 324 500



BALANSE

SKJOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-747 618	-778 164
Sum opptjent egenkapital		-747 618	-778 164
Sum egenkapital		3 252 382	3 221 836
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 651 915	16 308 076
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 653 595	5 740 157
Sum annen langsiktig gjeld		22 305 509	22 048 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 689	7 096
Annen kortsiktig gjeld		129 877	47 335
Sum kortsiktig gjeld		135 566	54 431
Sum gjeld		22 441 075	22 102 664
Sum egenkapital og gjeld		25 693 457	25 324 500

Oslo, 11.05.2023
Styret i Skjold Eiendom AS

Hilde Møllhausen
styremedlem

Hans Martin Møllhausen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SKJOLD EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SKJOLD EIENDOM AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 616	79 553
Skattekostnad ordinært resultat	8 616	79 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 162	361 604
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 162	-361 604
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-958 483	-997 645	-39 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-958 483	-997 645	-39 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 866	-219 482	-8 616



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SKJOLD EIENDOM AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJOLD EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Sum		4 000	4 000 000

Emem Eiendom AS eier samtlige 1000 aksjer.

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Hans Martin Møllhausen	styreleder	375
Hilde Møllhausen	styremedlem	375

Totalt antall aksjer 625

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	-778 164	3 221 836
Pr. 01.01.2022	4 000 000	-778 164	3 221 836
Årets resultat		30 546	30 546
Pr. 31.12.2022	4 000 000	-747 618	3 252 382

Note 5 Anleggsmidler

	Inv./innredn.	Boligseksjoner	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 461	22 959 850	23 111 311
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	0
Avgang til kostpris			0
Anskaffelseskost 31.12.	151 461	22 959 850	23 111 311
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	-151 461		-151 461
Tilbakeføring av akkumulert avskr.			0
Årets ordinære avskrivninger			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-151 461	0	-151 461
Bokført verdi 31.12.	0	22 959 850	22 959 850

Økonomisk levetid 4-10 år ingen avskrivning



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SKJOLD EIENDOM AS

Boligseksjoner avskrives ikke da restverdi antas å overstige bokført verdi.

Merverdi på eiendommer er ca. 13,5 millioner i forhold til meglers prisvurdering utført i februar 2023 ved avleggelsen av regnskapet for 2022.

Note 6 Gjeld, pant og garantier

<u>Gjeld og pant</u>	<u>Bokført gjeld</u>	<u>Pant</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 651 915	Leiligheter	22 959 850
		Factoring	132 869
Gjeld til konsernselskaper	4 653 595		
Sum	22 305 509	33 300 000	23 092 719

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner kr. 17 651 915 er sikret med pant i alle eiendommene. Bokført verdi av eiendommene er kr. 22 959 850.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedag er beregnet til kr. 17,6 mill. Det er innrømmet avdragsfrihet til 01.04.2024.

Langsiktig konserngjeld kr. 4 653 595 er gjeld til EMEM Eiendom AS. Tre leiligheter er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld og er pantsatt for opptil 15,85 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>Kundefordringer</u>		<u>Andre fordringer</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	<u>Leverandørgjeld</u>		<u>Annen gjeld</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Foretak i samme konsern	0	0	4 653 595	5 740 157
Sum	0	0	4 653 595	5 740 157

Det er beregnet 5 % rente på gjeld til morselskapet og er i 2022 beregnet til kr.242 000,-.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SKJOLD EIENDOM AS

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 30 546. Selskapet har positiv egenkapital.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene i selskapet og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret i Skjold Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift. Selskapets verdier anses å dekke opp selskapets løpende og kjente fremtidige forpliktelser. Merverdier i eiendomsmassen er anslått til MNOK 13,5 pr.31.12

Driften av Skjold Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.