



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 300	562 692
Annen driftsinntekt		1 016 466	691 808
Sum inntekter		1 849 766	1 254 500
Kostnader			
Varekostnad		26 406	33 364
Lønnskostnad	1	357 060	429 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 800	564 500
Annen driftskostnad		471 344	369 891
Sum kostnader		1 492 610	1 397 597
Driftsresultat		357 155	-143 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	432
Sum finansinntekter		140	432
Annen rentekostnad		525 075	320 390
Sum finanskostnader		525 075	320 390
Netto finans		-524 935	-319 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 779	-463 055
Skattekostnad på resultat	3	-36 146	-101 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 633	-361 161
Årsresultat	4	-131 633	-361 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 633	-361 161
Totalresultat		-131 633	-361 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 633	-361 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-131 633	-361 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 236 742	4 992 341
Maskiner og anlegg	2	1 976 495	1 804 395
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 213 238	6 796 736
Sum anleggsmidler		8 213 238	6 796 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 906	98 955
Andre kortsiktige fordringer		-21 007	130 432
Sum fordringer		120 899	229 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 971	291 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 971	291 891
Sum omløpsmidler		823 871	521 279
SUM EIENDELER		9 037 108	7 318 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		932 240	800 606
Sum opptjent egenkapital		-932 240	-800 606
Sum egenkapital	4, 6	-832 240	-700 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 907	148 053
Sum avsetninger for forpliktelser		111 907	148 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 570 883	7 067 106
Sum annen langsiktig gjeld		9 570 883	7 067 106
Sum langsiktig gjeld		9 682 790	7 215 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-14 027	300 517
Leverandørgjeld		14 411	223 005
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 056	82 985
Annen kortsiktig gjeld		148 119	196 955
Sum kortsiktig gjeld		186 558	803 462
Sum gjeld		9 869 348	8 018 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 037 108	7 318 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465237

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 300	562 692
Annen driftsinntekt		1 016 466	691 808
Sum inntekter		1 849 766	1 254 500
Kostnader			
Varekostnad		26 406	33 364
Lønnskostnad	1	357 060	429 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 800	564 500
Annen driftskostnad		471 344	369 891
Sum kostnader		1 492 610	1 397 597
Driftsresultat		357 155	-143 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	432
Sum finansinntekter		140	432
Annen rentekostnad		525 075	320 390
Sum finanskostnader		525 075	320 390
Netto finans		-524 935	-319 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-36 146	-101 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 633	-361 161
Årsresultat	4	-131 633	-361 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 633	-361 161
Totalresultat		-131 633	-361 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 633	-361 161
Sum overføringer og disponeringer		-131 633	-361 161



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 236 742 4 992 341

Maskiner og anlegg 2 1 976 495 1 804 395

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **8 213 238** **6 796 736**

Sum anleggsmidler **8 213 238** **6 796 736**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 141 906 98 955

Andre kortsiktige

fordringer -21 007 130 432

Sum fordringer **120 899** **229 387**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 702 971 291 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **702 971** **291 891**

Sum omløpsmidler **823 871** **521 279**

SUM EIENDELER **9 037 108** **7 318 015**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 932 240 800 606



Sum opptjent egenkapital		-932 240	-800 606
Sum egenkapital	4, 6	-832 240	-700 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 907	148 053
Sum avsetninger for forpliktelses		111 907	148 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 570 883	7 067 106
Sum annen langsiktig gjeld		9 570 883	7 067 106
Sum langsiktig gjeld		9 682 790	7 215 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-14 027	300 517
Leverandørgjeld		14 411	223 005
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 056	82 985
Annen kortsiktig gjeld		148 119	196 955
Sum kortsiktig gjeld		186 558	803 462
Sum gjeld		9 869 348	8 018 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 037 108	7 318 015



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 093 152



RESULTATREGNSKAP

SOLHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		833 300	562 692
Annen driftsinntekt		1 016 466	691 808
Sum driftsinntekter		1 849 766	1 254 500
Varekostnad		26 406	33 364
Lønnskostnad	1	357 060	429 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 800	564 500
Annen driftskostnad		471 344	369 891
Sum driftskostnader		1 492 610	1 397 597
Driftsresultat		357 155	-143 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	432
Annen rentekostnad		525 075	320 390
Resultat av finansposter		-524 935	-319 958
Resultat før skattekostnad		-167 779	-463 055
Skattekostnad på resultat	3	-36 146	-101 894
Årsresultat	4	-131 633	-361 161
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		131 633	361 161
Sum overføringer		-131 633	-361 161



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 236 742	4 992 341
Maskiner og anlegg	2	1 976 495	1 804 395
Sum varige driftsmidler	2	8 213 238	6 796 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 213 238	6 796 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 906	98 955
Andre kortsiktige fordringer		-21 007	130 432
Sum fordringer		120 899	229 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 971	291 891
Sum omløpsmidler		823 871	521 279
Sum eiendeler		9 037 108	7 318 015



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-932 240	-800 606
Sum opptjent egenkapital		-932 240	-800 606
Sum egenkapital	4, 6	-832 240	-700 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	111 907	148 053
Sum avsetning for forpliktelser		111 907	148 053
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 570 883	7 067 106
Sum annen langsiktig gjeld		9 570 883	7 067 106
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-14 027	300 517
Leverandørgjeld		14 411	223 005
Skyldig offentlige avgifter		38 056	82 985
Annen kortsiktig gjeld		148 119	196 955
Sum kortsiktig gjeld		186 558	803 462
Sum gjeld		9 869 348	8 018 621
Sum egenkapital og gjeld		9 037 108	7 318 015

Skodje, 29.05.2024
Styret i Solholm Eiendom AS

Bent Eide Solholm
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	318 476	372 960
Arbeidsgiveravgift	42 976	53 207
Andre ytelser	-4 392	3 676
Sum	357 060	429 843

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 231 538	2 515 517	9 747 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 647 801	687 000	2 334 801
- Avgang i året		420 000	420 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 879 340	2 782 517	11 661 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 672 165	816 021	3 488 186
= Bokført verdi 31.12.23	6 207 175	1 966 496	8 173 671
Årets ordinære avskrivninger	403 400	234 400	637 800
Økonomisk levetid	10-25 år	0-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-36 146	-101 894	
Sum skattekostnad	-36 146	-101 894	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 779	-463 055	
Permanente forskjeller	3 479	-100	
Endring i midlertidige forskjeller	-29 825	222 565	
Årets skattegrunnlag	-194 126	-240 590	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	526 419	317 295	-209 124
Gevinst- og tapskonto	717 195	896 494	179 299
Sum	1 243 614	1 213 789	-29 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-734 947	-540 821	194 126
Sum	508 667	672 968	164 301
Utsatt skatt (22 %)	111 907	148 053	36 146
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-167 779	-463 055	
22 % skatt av resultat før skatt	-36 911	-101 872	
Permanente forskjeller 22 %	765	-22	
Beregnet skattekostnad	-36 146	-101 894	
Effektiv skattesats	21,5 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-800 606	-700 606
Årets resultat				-131 633	-131 633
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-932 240	-832 240

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solholm , Bent Eide	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -131 633 etter skatt, mot kr. -361 161 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Solholm Eiendom ASs sin eiendomsportefølje har en betydelig større verdi en den bokførte, og reell egenkapital er positiv. Forventet omsetning for 2024 er høyere etter ferdigstilling av nytt utleieareal. Alt ledig areal er nå utleid på langsiktige kontrakter, og utleievolumet av lagercontainere er over budsjett.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.