



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 447	1 371 272
Sum inntekter		1 529 448	1 371 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 272	45 118
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	513 432	486 041
Sum kostnader		551 705	531 158
Driftsresultat		977 743	840 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 458	1 223
Sum finansinntekter		8 458	1 223
Annen rentekostnad	8	121 401	88 972
Sum finanskostnader		121 401	88 972
Netto finans		-112 943	-87 749
Ordinært resultat før skattekostnad		864 800	752 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 800	752 364
Årsresultat		864 800	752 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 800	752 365
Sum overføringer og disponeringer		864 800	752 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 424	62 775
Andre fordringer	9	82 530	78 156
Sum fordringer		117 954	140 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 368	204 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 368	204 389
Sum omløpsmidler		393 322	345 319
SUM EIENDELER		20 428 322	20 380 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 270 638	5 405 838
Sum opptjent egenkapital		6 270 638	5 405 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 270 638	5 405 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 770 125	10 521 371
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 725	14 869 971
Sum langsiktig gjeld		14 118 725	14 869 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 340	103 891
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Sum kortsiktig gjeld		38 959	104 511
Sum gjeld		14 157 684	14 974 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 428 322	20 380 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470116

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 447	1 371 272
Sum inntekter		1 529 448	1 371 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 272	45 118
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	513 432	486 041
Sum kostnader		551 705	531 158
Driftsresultat		977 743	840 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 458	1 223
Sum finansinntekter		8 458	1 223
Annen rentekostnad	8	121 401	88 972
Sum finanskostnader		121 401	88 972
Netto finans		-112 943	-87 749
Ordinært resultat før skattekostnad		864 800	752 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 800	752 364
Årsresultat		864 800	752 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 800	752 365
Sum overføringer og disponeringer		864 800	752 365



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000

Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 424	62 775
Andre fordringer	9	82 530	78 156
Sum fordringer		117 954	140 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 368	204 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 368	204 389

Sum omløpsmidler		393 322	345 319
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 428 322	20 380 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 270 638	5 405 838
Sum opptjent egenkapital		6 270 638	5 405 838

Sum egenkapital		6 270 638	5 405 838
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	9 770 125	10 521 371
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 725	14 869 971



Sum langsiktig gjeld	14 118 725	14 869 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 340	103 891
Skyldige offentlige avgifter	619	619
Sum kortsiktig gjeld	38 959	104 511
Sum gjeld	14 157 684	14 974 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 428 322	20 380 319



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestsiden Hageby II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		653 628	475 248	653 628	753 420
Dekning kapitalkostnader renter		124 447	88 594	79 774	168 298
Dekning kapitalkostnader avdrag		751 372	807 430	779 994	646 446
Sum driftsinntekter		1 529 448	1 371 272	1 513 396	1 568 164
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 550	5 190	5 400	5 400
Styrehonorar	3	33 000	39 000	39 000	39 000
Forretningsførerhonorar		69 800	65 309	62 000	73 000
Andre forvaltningstjenester		18 263	18 003	15 300	15 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 500	3 500	3 600	3 700
Lønnskostnader	4	5 272	6 118	5 499	5 499
Vedlikehold av eiendom	5, 11	32 654	39 282	110 000	42 000
Sommer og vinterkostnader		45 115	44 662	49 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		104 288	91 905	105 300	120 000
Forsikring		23 730	21 575	22 500	25 500
Kommunale avgifter	6	175 703	160 012	166 500	209 300
Lys og varme fellesarealer		21 806	25 584	25 000	18 000
Driftsutgifter garasje		0	2 056	0	0
Andre driftsutgifter	7	13 023	8 963	9 900	10 000
Sum driftskostnader		551 705	531 158	618 999	616 399
Driftsresultat		977 743	840 114	894 397	951 765
Finansposter					
Renteinntekter		8 458	1 223	0	0
Sum finansinntekter		8 458	1 223	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	121 401	88 972	79 774	168 298
Sum finanskostnader		121 401	88 972	79 774	168 298
Netto finansposter		-112 943	-87 749	-79 774	-168 298
Årsresultat		864 800	752 365	814 623	783 467
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		864 800	752 365	814 623	783 467
Sum overføringer		864 800	752 365	814 623	783 467

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 797 756	1 797 756
Bygninger	11, 13	18 237 244	18 237 244
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 424	62 775
Andre fordringer	9	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		82 495	78 156
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		275 368	204 389
Sum omløpsmidler		393 322	345 319
SUM EIENDELER		20 428 322	20 380 319

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	6 269 238	5 404 438
Sum egenkapital		6 270 638	5 405 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	9 770 125	10 422 879
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	0	98 492
Borettsinnskudd	13	4 348 600	4 348 600
Sum langsiktig gjeld		14 118 725	14 869 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 340	103 891
Skyldig off. myndigheter		619	619
Sum kortsiktig gjeld		38 959	104 511
Sum gjeld		14 157 684	14 974 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 428 322	20 380 319

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Morten Jacobsen
Leder

Kristian Ærensgaard Haugen
Styremedlem

Jorunn Hansson
Styremedlem

Vestsiden Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	240 809	295 049
Endring disponible midler:		
Årets resultat	864 800	752 365
Nedbetaling av lån	-751 246	-806 605
Årets endring i disponible midler	113 554	-54 240
DISPONIBLE MIDLER 31.12	354 363	240 809
Omløpsmidler	393 322	345 319
Kortsiktig gjeld	-38 959	-104 511
DISPONIBLE MIDLER 31.12	354 363	240 809

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 550	5 190
Sum	5 550	5 190

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	33 000	39 000
Sum	33 000	39 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 272	6 118
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 272	6 118



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	31 782	39 282
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	872	0
Sum	32 654	39 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	99 851	0
7760 Eiendomsskatt	75 852	160 012
Sum	175 703	160 012

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	3 790	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	918
7520 Premie husleiefond	1 028	1 003
7720 Generalforsamling/Årsmøte	322	1 640
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 076	3 928
7790 Andre kostnader	3 807	1 475
Sum	13 023	8 963

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	1 067	2 683
8155 Andre rentekostnader	120 334	86 289
Sum	121 401	88 972

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2075 Akkumulert resultat	6 269 238	5 404 438
Sum	6 270 638	5 405 838

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 237 244	1 797 756
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 237 244	1 797 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 237 244	1 797 756

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108113757	114972169
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	3.59 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.09.2022	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	15 825 000
Lånesaldo 01.01:	98 492	10 422 879
Avdrag i perioden:	98 492	652 754
Lånesaldo 31.12:	0	9 770 125

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972169	3	811 862	2 435 586
	3	810 010	2 430 030
	8	613 064	4 904 512

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 770 125	-10 521 371
Borettsinnskudd	-4 348 600	-4 348 600
Sum	-14 118 725	-14 869 971
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 797 756	1 797 756
Bygninger/påkostninger	18 237 244	18 237 244
Sum	20 035 000	20 035 000



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby II borettslag

Styreleder	Morten Jacobsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Jorunn Hansson (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kristian Ærensgaard Haugen (sign.)	07.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: XELE2-E1EGC-XC1ND-80VFN-CGPRQD-2Q1AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE1E2-ETEGC-XCTIND-80VFN-CGFPQD-2Q1AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>