



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 066 210	68 916
Sum kostnader		1 066 210	68 916
Driftsresultat		-1 066 210	-68 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 788 383	823 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			498 843
Annen renteinntekt		248 711	16
Sum finansinntekter		2 037 094	1 321 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern			454 621
Annen rentekostnad		440 414	391 238
Annen finanskostnad		3 024 617	149
Sum finanskostnader		3 465 031	846 008
Netto finans		-1 427 937	475 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 494 147	406 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-352 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 142 147	406 984
Årsresultat		-2 142 147	406 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 142 147	406 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 248 000	
Udekket tap	3	-894 147	406 984
Sum overføringer og disponeringer		-2 142 147	406 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			14 542 060
Lån til foretak i samme konsern			9 585 404
Sum finansielle anleggsmidler			24 127 464
Sum anleggsmidler		0	24 127 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 666
Andre kortsiktige fordringer		56 656	
Konsernfordringer	4	1 600 000	963 340
Sum fordringer		1 656 656	1 014 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 802 323	71 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802 323	71 996
Sum omløpsmidler		5 458 979	1 086 002
SUM EIENDELER		5 458 979	25 213 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	50 000	54 171
Sum innskutt egenkapital		50 000	54 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	1 255 031	415 055
Sum opptjent egenkapital		-1 255 031	-415 055
Sum egenkapital		-1 205 031	-360 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	764 263	8 611 789
Øvrig langsiktig gjeld		5 899 397	5 727 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 663 660	25 464 360
Sum langsiktig gjeld		6 663 660	25 464 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	52 067
Annen kortsiktig gjeld			57 924
Sum kortsiktig gjeld		350	109 991
Sum gjeld		6 664 010	25 574 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 979	25 213 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795778

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 978 259
CARAVAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 066 210	68 916
Sum kostnader		1 066 210	68 916
Driftsresultat		-1 066 210	-68 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 788 383	823 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			498 843
Annen renteinntekt		248 711	16
Sum finansinntekter		2 037 094	1 321 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern			454 621
Annen rentekostnad		440 414	391 238
Annen finanskostnad		3 024 617	149
Sum finanskostnader		3 465 031	846 008
Netto finans		-1 427 937	475 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 494 147	406 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-352 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 142 147	406 984
Årsresultat		-2 142 147	406 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 142 147	406 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 248 000	
Udekket tap	3	-894 147	406 984
Sum overføringer og disponeringer		-2 142 147	406 984



Organisasjonsnr: 918 978 259
CARAVAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14 542 060

Lån til foretak i samme
konsern 9 585 404

Sum finansielle
anleggsmidler 24 127 464

Sum anleggsmidler 0 24 127 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 666

Andre kortsiktige
fordringer 56 656

Konsernfordringer 4 1 600 000 963 340

Sum fordringer 1 656 656 1 014 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 802 323 71 996

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 802 323 71 996

Sum omløpsmidler 5 458 979 1 086 002

SUM EIENDELER 5 458 979 25 213 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 50 000 54 171

Sum innskutt egenkapital 50 000 54 171

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3,6 1 255 031 415 055

Sum opptjent egenkapital -1 255 031 -415 055

Sum egenkapital -1 205 031 -360 884



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		11 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	764 263
Øvrig langsiktig gjeld	5	899 397
Sum annen langsiktig gjeld	6	663 660
Sum langsiktig gjeld	6	663 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350	52 067
Annen kortsiktig gjeld		57 924
Sum kortsiktig gjeld	350	109 991
Sum gjeld	6	664 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	458 979



Organisasjonsnr: 918 978 259
CARAVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Caravan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918978259



Caravan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 066 210	68 916
Sum driftskostnader		1 066 210	68 916
DRIFTSRESULTAT		(1 066 210)	(68 916)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 788 383	823 048
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	498 843
Annen renteinntekt		248 711	16
Sum finansinntekter		2 037 094	1 321 907
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	454 621
Annen rentekostnad		440 414	391 238
Annen finanskostnad		3 024 617	149
Sum finanskostnader		3 465 031	846 008
NETTO FINANSPOSTER		(1 427 937)	475 900
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 494 147)	406 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(352 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 142 147)	406 984
ÅRSRESULTAT		(2 142 147)	406 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 248 000)	0
Fremføring av udekket tap	3	(894 147)	406 984
SUM OVERF. OG DISP.		(2 142 147)	406 984



Caravan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	14 542 060
Lån til foretak i samme konsern		0	9 585 404
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 127 464
SUM ANLEGGSMIDLER		0	24 127 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 666
Fordringer på konsernselskap	4	1 600 000	963 340
Andre kortsiktige fordringer		56 656	0
Sum fordringer		1 656 656	1 014 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 802 323	71 996
SUM OMLØPSMIDLER		5 458 979	1 086 002
SUM EIENDELER		5 458 979	25 213 466



Caravan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	50 000	54 171
Sum innskutt egenkapital		50 000	54 171
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(1 255 031)	(415 055)
Sum opptjent egenkapital		(1 255 031)	(415 055)
SUM EGENKAPITAL		(1 205 031)	(360 884)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 125 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	764 263	8 611 789
Øvrig langsiktig gjeld		5 899 397	5 727 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 663 660	25 464 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 663 660	25 464 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		350	52 067
Annen kortsiktig gjeld		0	57 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		350	109 991
SUM GJELD		6 664 010	25 574 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 979	25 213 466

Oslo den 30.06.2022

Jonas Kalve Førde
Styrets leder

Rune Røinås
Styremedlem

Kåre Johan Røinås
Styremedlem



Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-2 494 147
Permanente og andre forskjeller	1 236 234
Mottatt konsernbidrag	1 600 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	342 087
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-352 000
= Sum betalbar skatt	-352 000
= Ordinær skattekostnad	-352 000

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-352 000
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	352 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	72 969	415 056
Sum negative skatteøkende forskjeller	72 969	415 056
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	72 969	415 056



Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	54 171	0	-415 055	-360 884
-Til årets resultat			-2 142 147	-2 142 147
+/-Andre transaksjoner:	-4 171	0	54 171	50 000
Mottatt konsernbidrag:			1 248 000	1 248 000
Pr 31.12.	50 000	0	-1 255 031	-1 205 031

Andre transaksjoner består av nedsettelse av aksjekapital med tegning av ny aksjekapital

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor Pioneer Investor AS i 2021.

Note 4 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 600 000	823 048
Andre kortsiktige fordringer	0	140 292
Andre langsiktige fordringer	0	9 585 404
Sum fordringer	1 600 000	10 548 744
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	764 263	8 611 789
Sum gjeld	764 263	8 611 789

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.



Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift

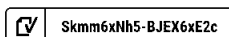
Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapet vil i i 2022 sette i gang tiltak for å styrke selskapet egenkapital. Nesten all gjeld er til nærstående, og kun et ubetydelig beløp er til eksterne. Selskapets største aksjonær har signalisert at de vil sørge for at dette blir betalt. Fortsatt drift anses derfor forsvarlig.



**Årsregnskap 2021
for
Caravan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918978259



Skmm6xNh5-BJEX6xE2c



Caravan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 066 210	68 916
Sum driftskostnader		1 066 210	68 916
DRIFTSRESULTAT		(1 066 210)	(68 916)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 788 383	823 048
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	498 843
Annen renteinntekt		248 711	16
Sum finansinntekter		2 037 094	1 321 907
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	454 621
Annen rentekostnad		440 414	391 238
Annen finanskostnad		3 024 617	149
Sum finanskostnader		3 465 031	846 008
NETTO FINANSPOSTER		(1 427 937)	475 900
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 494 147)	406 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(352 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 142 147)	406 984
ÅRSRESULTAT		(2 142 147)	406 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 248 000)	0
Fremføring av udekket tap	3	(894 147)	406 984
SUM OVERF. OG DISP.		(2 142 147)	406 984





Caravan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	14 542 060
Lån til foretak i samme konsern		0	9 585 404
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 127 464
SUM ANLEGGSMIDLER		0	24 127 464
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 666
Fordringer på konsernselskap	4	1 600 000	963 340
Andre kortsiktige fordringer		56 656	0
Sum fordringer		1 656 656	1 014 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 802 323	71 996
SUM OMLØPSMIDLER		5 458 979	1 086 002
SUM EIENDELER		5 458 979	25 213 466





Caravan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	50 000	54 171
Sum innskutt egenkapital		50 000	54 171
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(1 255 031)	(415 055)
Sum opptjent egenkapital		(1 255 031)	(415 055)
SUM EGENKAPITAL		(1 205 031)	(360 884)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 125 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	764 263	8 611 789
Øvrig langsiktig gjeld		5 899 397	5 727 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 663 660	25 464 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 663 660	25 464 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		350	52 067
Annen kortsiktig gjeld		0	57 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		350	109 991
SUM GJELD		6 664 010	25 574 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 979	25 213 466

Oslo den 30.06.2022

Jonas Kalve Førde
Styrets lederRune Røinås
StyremedlemKåre Johan Røinås
Styremedlem



Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-2 494 147
Permanente og andre forskjeller	1 236 234
Mottatt konsernbidrag	1 600 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	342 087
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	-352 000
= Sum betalbar skatt	-352 000
= Ordinær skattekostnad	-352 000

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-352 000
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	352 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	72 969	415 056
Sum negative skatteøkende forskjeller	72 969	415 056
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	72 969	415 056





Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	54 171	0	-415 055	-360 884
-Til årets resultat			-2 142 147	-2 142 147
+/-Andre transaksjoner:	-4 171	0	54 171	50 000
Mottatt konsernbidrag:			1 248 000	1 248 000
Pr 31.12.	50 000	0	-1 255 031	-1 205 031

Andre transaksjoner består av nedsettelse av aksjekapital med tegning av ny aksjekapital

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor Pioneer Investor AS i 2021.

Note 4 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 600 000	823 048
Andre kortsiktige fordringer	0	140 292
Andre langsiktige fordringer	0	9 585 404
Sum fordringer	1 600 000	10 548 744
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	764 263	8 611 789
Sum gjeld	764 263	8 611 789

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.





Caravan Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapet vil i 2022 sette i gang tiltak for å styrke selskapet egenkapital. Nesten all gjeld er til nærstående, og kun et ubetydelig beløp er til eksterne. Selskapets største aksjonær har signalisert at de vil sørge for at dette blir betalt. Fortsatt drift anses derfor forsvarlig.





COMPLETED BY ALL:
25.07.2022 09:10

SENT BY OWNER:
Patrycja Woloch L'Orange • 19.07.2022 11:44

DOCUMENT ID:
BJEX6xE2c

ENVELOPE ID:
Skmm6xNh5-BJEX6xE2c

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Caravan Eiendom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Caravan Eiendom AS.pdf-pAdES-SJaLaxNn5.pdf
Årsregnskap Caravan Eiendom AS.pdf-pAdES-BJiipxE2q.pdf
Årsregnskap Caravan Eiendom AS.pdf-pAdES-HKVYaxVnc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jonas Kalve Førde jonas@pioneercapital.no	Signed Authenticated	19.07.2022 12:15 19.07.2022 12:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1985/07/14) IP: 46.15.43.80
Rune Røinås rune.roinaas@rune-caravan.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:06 20.07.2022 20:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/11/07) IP: 80.86.142.244
Kåre Johan Røinås kare.johan.roinas@ferda.no	Signed Authenticated	25.07.2022 09:10 25.07.2022 09:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1982/08/29) IP: 85.165.89.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caravan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N8UAL-ZNC6K-HMLMB-58W0A-NY6LG-JF2VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8UAL-ZNC6K-HMLMB-58W0A-NY6LG-JF2VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>