



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bagnslinna 946  
2890 ETNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilia Dagny Christina Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 000
Annen driftsinntekt		4 816 644	81 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 816 644</b>	<b>115 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 535	89 298
Annen driftskostnad		98 055	128 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 590</b>	<b>217 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 706 054</b>	<b>-102 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 801	12 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 801</b>	<b>12 584</b>
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 801</b>	<b>12 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 711 855</b>	<b>-89 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 711 855</b>	<b>-89 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 360 799	-89 779
Annen egenkapital		351 057	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	799 391
Sum varige driftsmidler		0	799 391
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		10 200	809 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 500
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 800 713	6 030
Sum fordringer		2 800 713	26 530
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 839	362 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 839	362 917
Sum omløpsmidler		5 863 552	389 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 752</b>	<b>1 199 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 057	0
Udekket tap	5	0	4 360 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 057</b>	<b>-4 360 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 851 057</b>	<b>1 139 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 044	8 356
Annen kortsiktig gjeld		3 651	51 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>59 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>59 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 752</b>	<b>1 199 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433344

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bagnslinna 946  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tilia Dagny Christina Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 132 734  
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 000
Annen driftsinntekt		4 816 644	81 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 816 644</b>	<b>115 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 535	89 298
Annen driftskostnad		98 055	128 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 590</b>	<b>217 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 706 054</b>	<b>-102 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 801	12 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 801</b>	<b>12 584</b>
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 801</b>	<b>12 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 711 855</b>	<b>-89 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 711 855</b>	<b>-89 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 360 799	-89 779
Annen egenkapital		351 057	0



Organisasjonsnr: 929 132 734  
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	799 391
Sum varige driftsmidler		0	799 391
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 200	10 200
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		10 200	809 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	20 500
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 4	2 800 713	6 030
Sum fordringer		2 800 713	26 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 062 839	362 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 839	362 917
Sum omløpsmidler		5 863 552	389 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 752</b>	<b>1 199 038</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 057	0
Udekket tap	5	0	4 360 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 057</b>	<b>-4 360 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 851 057</b>	<b>1 139 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 044	8 356
Annen kortsiktig gjeld		3 651	51 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>59 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>59 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 752</b>	<b>1 199 038</b>



Organisasjonsnr: 929 132 734  
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12348237.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



12348237.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12535.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS**  
929132734  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 132 734

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 000
Annen driftsinntekt		4 816 644	81 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 816 644</b>	<b>115 506</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 535	-89 298
Annen driftskostnad		-98 055	-128 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 590</b>	<b>-217 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 706 054</b>	<b>-102 358</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 801	12 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 801</b>	<b>12 584</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 801</b>	<b>12 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 711 855</b>	<b>-89 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		351 057	0
Udekket tap		4 360 799	-89 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 711 855</b>	<b>-89 779</b>



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 132 734

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	799 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>799 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>809 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 500
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 800 713	6 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800 713</b>	<b>26 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 839	362 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 062 839</b>	<b>362 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 863 552</b>	<b>389 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 752</b>	<b>1 199 038</b>



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 132 734

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 057	0
Udekket tap	5	0	-4 360 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 057</b>	<b>-4 360 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 851 057</b>	<b>1 139 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 044	8 356
Annen kortsiktig gjeld		3 651	51 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>59 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>59 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 752</b>	<b>1 199 038</b>

ETNEDAL, 08.05.2026

Tilia Dagny Cristina Hovi  
styrets leder

Tilia Dagny Cristina Hovi  
styremedlem

Nils Kristian Hovi  
styremedlem / daglig leder



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 132 734

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter. Virksomheten drives i Etnedal kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 348 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	-12 348 237
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 535

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
929 132 734

## Note 4 - Fordringer

Denne posten inkluderer fordring på kjøper vedr. salg av eiendom, kr 2 800 000 pr. 31.12.2025. Rentefritt. Fordringen nedbetales etter avtalt avdragsplan og forventes innfridd innen september 2026.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 500 000	0	-4 360 799	1 139 201
Årsresultat	0	351 057	4 360 799	4 711 855
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>5 500 000</b>	<b>351 057</b>	<b>0</b>	<b>5 851 057</b>