



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8	3 006
Sum kostnader		8	3 006
Driftsresultat		-8	-3 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 172 250	1 147 500
Sum finansinntekter		1 172 250	1 147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	170 482	165 181
Sum finanskostnader		170 482	165 181
Netto finans		1 001 768	982 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 760	979 314
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 760	979 314
Årsresultat		1 001 760	979 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 760	979 314
Totalresultat		1 001 760	979 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 001 760	979 314
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	1 001 760	979 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 565 447	8 714 275
Sum finansielle anleggsmidler		8 565 447	8 714 275
Sum anleggsmidler		8 565 447	8 714 275
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 991	8 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 991	8 672
Sum omløpsmidler		74 491	19 172
SUM EIENDELER		8 639 938	8 733 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 875 374	1 873 614
Sum opptjent egenkapital		2 875 374	1 873 614
Sum egenkapital	4	2 905 374	1 903 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 646 000	4 936 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 893 833
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 646 000	6 829 833
Sum langsiktig gjeld		5 646 000	6 829 833
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 564	
Sum kortsiktig gjeld		88 564	
Sum gjeld		5 734 564	6 829 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 938	8 733 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716574

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8	3 006
Sum kostnader		8	3 006
Driftsresultat		-8	-3 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 172 250	1 147 500
Sum finansinntekter		1 172 250	1 147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	170 482	165 181
Sum finanskostnader		170 482	165 181
Netto finans		1 001 768	982 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 760	979 314
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 760	979 314
Årsresultat		1 001 760	979 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 760	979 314
Totalresultat		1 001 760	979 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 001 760	979 314
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	1 001 760	979 314



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 565 447	8 714 275
Sum finansielle anleggsmidler		8 565 447	8 714 275
Sum anleggsmidler		8 565 447	8 714 275
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer	2		
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 991	8 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 991	8 672
Sum omløpsmidler		74 491	19 172
SUM EIENDELER		8 639 938	8 733 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 875 374	1 873 614
Sum opptjent egenkapital		2 875 374	1 873 614
Sum egenkapital	4	2 905 374	1 903 614



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 646 000	4 936 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 893 833
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 646 000	6 829 833
Sum langsiktig gjeld		5 646 000	6 829 833
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 564	
Sum kortsiktig gjeld		88 564	
Sum gjeld		5 734 564	6 829 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 938	8 733 447



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Røhnegruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 315



Resultatregnskap			
Røhnegruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8	3 006
Sum driftskostnader		8	3 006
Driftsresultat		-8	-3 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 172 250	1 147 500
Annen rentekostnad	6	170 482	165 181
Resultat av finansposter		1 001 768	982 319
Resultat før skattekostnad		1 001 760	979 314
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		1 001 760	979 314
Årsresultat		1 001 760	979 314
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 001 760	979 314
Sum overføringer	5	1 001 760	979 314



Balanse			
Røhnegruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 565 447	8 714 275
Sum finansielle anleggsmidler		8 565 447	8 714 275
Sum anleggsmidler		8 565 447	8 714 275
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 991	8 672
Sum omløpsmidler		74 491	19 172
Sum eiendeler		8 639 938	8 733 447



Balanse			
Røhnegruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 875 374	1 873 614
Sum opptjent egenkapital		2 875 374	1 873 614
Sum egenkapital	5	2 905 374	1 903 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	6	5 646 000	4 936 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 893 833
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 646 000	6 829 833
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		88 564	0
Sum kortsiktig gjeld		88 564	0
Sum gjeld		5 734 564	6 829 833
Sum egenkapital og gjeld		8 639 938	8 733 447

Oslo,
Styret i Røhnegruppen AS


Kristoffer Bjarne Røhne
styreleder

Røhnegruppen AS Side 4



Røhnegruppen AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 0 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2022.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 001 760	979 314
Permanente forskjeller	-1 137 082	-1 110 078
Grunnlag for årets skattekostnad	-135 322	-130 764
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-135 322	-130 764

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	135 322	670 374	535 052
Sum midlertidige forskjeller	135 322	670 374	535 052
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	135 322	670 374	535 052
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

*Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det vurderes som usannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Arctic Securities AS	7 815	7 564 000	7 564 000
UREM Real Estate Fund I AS	12 000	1 001 447	1 001 447
Bokført verdi		8 565 447	8 565 447

Selskapene har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 3 000 aksjer pålydende NOK 10.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristoffer Røhne	3 000	100%
Totalt Antall aksjer	3 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Kristoffer Bjarne Røhne	Styrets leder	3 000	100%
Totalt antall aksjer		3 000	100%



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Inngående balanse	30 000	0	1 873 614	1 903 614
Resultat			1 001 760	1 001 760
Sum Egenkapital	30 000	0	2 875 374	2 905 374

Note 6 - Langsiktig lån

Langsiktig lån	31.12.2022	31.12.2021
Aksjonærlån		
Gjeld aksjonær	5 646 000	4 936 000
Sum aksjonærlån	5 646 000	4 936 000
Annen gjeld		
Gjeld Arctic Partners AS	0	1 893 833
Sum annen gjeld	0	1 893 833