



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 600	57 021
Sum inntekter		369 600	57 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			12 996
Annen driftskostnad		76 173	34 940
Sum kostnader		76 173	47 936
Driftsresultat		293 427	9 085
Annen rentekostnad		99 454	16 947
Sum finanskostnader		99 454	16 947
Netto finans		-99 454	-16 947
Ordinært resultat før skattekostnad		193 973	-7 862
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	39 028	3 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 945	-11 507
Årsresultat		154 945	-11 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 945	-11 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 505	-11 507
Overføringer annen egenkapital		143 440	
Sum overføringer og disponeringer		154 945	-11 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 884 895	3 884 892
Sum varige driftsmidler		3 884 895	3 884 892
Sum anleggsmidler		3 884 895	3 884 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	110 000	30 000
Sum fordringer		110 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 429	38 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 429	38 747
Sum omløpsmidler		192 429	68 747
SUM EIENDELER		4 077 324	3 953 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		11 507
Sum opptjent egenkapital		143 440	-11 507
Sum egenkapital		167 870	12 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 072 941	2 790 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	790 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 862 941	3 930 666
Sum langsiktig gjeld		3 862 941	3 930 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 498	
Betalbar skatt	1	42 674	3 645
Annen kortsiktig gjeld		-1 659	6 405
Sum kortsiktig gjeld		46 513	10 050
Sum gjeld		3 909 454	3 940 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 324	3 953 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614734

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Øvre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 600	57 021
Sum inntekter		369 600	57 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			12 996
Annen driftskostnad		76 173	34 940
Sum kostnader		76 173	47 936
Driftsresultat		293 427	9 085
Annen rentekostnad		99 454	16 947
Sum finanskostnader		99 454	16 947
Netto finans		-99 454	-16 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	39 028	3 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 945	-11 507
Årsresultat		154 945	-11 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 945	-11 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 505	-11 507
Overføringer annen egenkapital		143 440	
Sum overføringer og disponeringer		154 945	-11 507



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 884 895 3 884 892
Sum varige driftsmidler 3 884 895 3 884 892

Sum anleggsmidler 3 884 895 3 884 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 110 000 30 000
Sum fordringer 110 000 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 82 429 38 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 429 38 747

Sum omløpsmidler 192 429 68 747

SUM EIENDELER 4 077 324 3 953 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 250 000 stk à kr 1. 4,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 143 440
Udekket tap 4 11 507
Sum opptjent egenkapital 143 440 -11 507

Sum egenkapital 167 870 12 923

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 072 941	2 790 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	790 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 862 941	3 930 666
Sum langsiktig gjeld		3 862 941	3 930 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 498	
Betalbar skatt	1	42 674	3 645
Annen kortsiktig gjeld		-1 659	6 405
Sum kortsiktig gjeld		46 513	10 050
Sum gjeld		3 909 454	3 940 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 324	3 953 639



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Enggate 14 AS**

Organisasjonsnr. 925776920

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878



Øvre Enggate 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 600	57 021
Sum driftsinntekter		369 600	57 021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	12 996
Annen driftskostnad		76 173	34 940
Sum driftskostnader		76 173	47 936
DRIFTSRESULTAT		293 427	9 085
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 454	16 947
Sum finanskostnader		99 454	16 947
NETTO FINANSPOSTER		(99 454)	(16 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		193 973	(7 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	39 028	3 645
ORDINÆRT RESULTAT		154 945	(11 507)
ÅRSRESULTAT		154 945	(11 507)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		143 440	0
Fremføring av udekket tap		11 505	(11 507)
SUM OVERFØRINGER		154 945	(11 507)




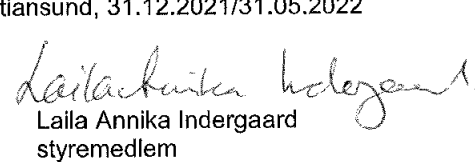
Øvre Enggate 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 884 895	3 884 892
Sum anleggsmidler		3 884 895	3 884 892
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	110 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 429	38 747
Sum omløpsmidler		192 429	68 747
SUM EIENDELER		4 077 324	3 953 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 440	0
Udekket tap	4	0	(11 507)
Sum opptjent egenkapital		143 440	(11 507)
Sum egenkapital		167 870	12 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	3 072 941	2 790 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	790 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 862 941	3 930 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 498	0
Betalbar skatt	1	42 674	3 645
Annen kortsiktig gjeld		(1 659)	6 405
Sum kortsiktig gjeld		46 513	10 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 324	3 953 639

Kristiansund, 31.12.2021/31.05.2022

 Erlend Indergaard
Styrets leder

 Laila Annika Indergaard
styremedlem



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	193 973
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	193 973

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 674
= Sum betalbar skatt	42 674
- For mye avsatt tidligere	3 646
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 028
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 674
= Betalbar skatt i balansen	42 674

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	110 000	30 000
Sum fordringer	110 000	30 000



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-17 077	12 923
+Fra årets resultat			154 945	154 945
+/-Andre transaksjoner:	0	0	2	2
Pr 31.12.	30 000	0	137 870	167 870

Note 5 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inder Invest AS	923 750 991	100	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 072 941

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 072 941

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eiendom; Øvre Enggate 14 3 884 895

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til personlig aksjonær av morselskap.



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	193 973
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	193 973

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 674
= Sum betalbar skatt	42 674
- For mye avsatt tidligere	3 646
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 028
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 674
= Betalbar skatt i balansen	42 674

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	110 000	30 000
Sum fordringer	110 000	30 000



Øvre Enggate 14 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-17 077	12 923
+Fra årets resultat			154 945	154 945
+/-Andre transaksjoner:	0	0	2	2
Pr 31.12.	30 000	0	137 870	167 870

Note 5 - Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inder Invest AS	923 750 991	100	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 072 941

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 072 941

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eiendom; Øvre Enggate 14 3 884 895

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til personlig aksjonær av morselskap.

Noter for Øvre Enggate 14 AS

Organisasjonsnr. 925776920



Øvre Enggate 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 600	57 021
Sum driftsinntekter		369 600	57 021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	12 996
Annen driftskostnad		76 173	34 940
Sum driftskostnader		76 173	47 936
DRIFTSRESULTAT		293 427	9 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 454	16 947
Sum finanskostnader		99 454	16 947
NETTO FINANSPOSTER		(99 454)	(16 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		193 973	(7 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	39 028	3 645
ORDINÆRT RESULTAT		154 945	(11 507)
ÅRSRESULTAT		154 945	(11 507)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		143 440	0
Fremføring av udekket tap		11 505	(11 507)
SUM OVERFØRINGER		154 945	(11 507)



Øvre Enggate 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 884 895	3 884 892
Sum anleggsmidler		3 884 895	3 884 892
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	110 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 429	38 747
Sum omløpsmidler		192 429	68 747
SUM EIENDELER		4 077 324	3 953 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 000 stk à kr 1.	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 440	0
Udekket tap	4	0	(11 507)
Sum opptjent egenkapital		143 440	(11 507)
Sum egenkapital		167 870	12 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 072 941	2 790 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	790 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 862 941	3 930 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 498	0
Betalbar skatt	1	42 674	3 645
Annen kortsiktig gjeld		(1 659)	6 405
Sum kortsiktig gjeld		46 513	10 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 077 324	3 953 639

Kristiansund, 31.12.2021/31.05.2022

Erlend Indergaard
Styrets leder

Laila Annika Indergaard
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Enggate 14 AS**

Organisasjonsnr. 925776920

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878

