



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 002 160
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T3 INVEST AS
Forretningsadresse:	Ulavegen 5 7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		112 000
Sum inntekter			112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 407	118 040
Sum kostnader		100 407	118 040
Driftsresultat		-100 407	-6 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 229	7
Annen finansinntekt			4 287
Sum finansinntekter		28 229	4 294
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	590 000	725 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	133 642	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		68 298
Annen rentekostnad		2 339	965
Annen finanskostnad		7 600	
Sum finanskostnader		733 581	795 039
Netto finans		-705 352	-790 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 760	-796 785
Skattekostnad på resultat	5	32 843	-15 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 603	-781 186
Årsresultat		-838 603	-781 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 603	-781 186
Totalresultat		-838 603	-781 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap	6	-838 603	-1 581 186
Sum overføringer og disponeringer		-838 603	-781 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 188 080	8 778 080
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 900 523	1 900 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 603	10 678 603
Sum anleggsmidler		10 088 603	10 678 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 150 926	2 733 298
Konsernfordringer	4	386 395	
Sum fordringer		1 537 321	2 733 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 424	80 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 424	80 197
Sum omløpsmidler		1 545 745	2 813 495
SUM EIENDELER		11 634 348	13 492 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		609 482
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		130 000	739 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	503 815	
Sum opptjent egenkapital		-503 815	
Sum egenkapital		-373 815	739 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	581 205	636 405
Sum avsetninger for forpliktelser		581 205	636 405
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 490 046	
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 046	
Sum langsiktig gjeld		10 071 251	636 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	63 241
Betalbar skatt	5	10 565	
Kortsiktig konserngjeld	4	352 172	9 885 186
Annen kortsiktig gjeld	4	1 571 911	2 167 784
Sum kortsiktig gjeld		1 936 911	12 116 212
Sum gjeld		12 008 163	12 752 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 348	13 492 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501175

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T3 INVEST AS
Forretningsadresse: Ulavegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		112 000
Sum inntekter			112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 407	118 040
Sum kostnader		100 407	118 040
Driftsresultat		-100 407	-6 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 229	7
Annen finansinntekt			4 287
Sum finansinntekter		28 229	4 294
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	590 000	725 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	133 642	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		68 298
Annen rentekostnad		2 339	965
Annen finanskostnad		7 600	
Sum finanskostnader		733 581	795 039
Netto finans		-705 352	-790 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 760	-796 785
Skattekostnad på resultat	5	32 843	-15 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 603	-781 186
Årsresultat		-838 603	-781 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 603	-781 186
Totalresultat		-838 603	-781 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap	6	-838 603	-1 581 186
Sum overføringer og disponeringer		-838 603	-781 186





Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 8 188 080 8 778 080

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3 1 900 523 1 900 523

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle anleggsmidler 10 088 603 10 678 603

Sum anleggsmidler 10 088 603 10 678 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 1 150 926 2 733 298

Konsernfordringer 4 386 395

Sum fordringer 1 537 321 2 733 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 424 80 197

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 424 80 197

Sum omløpsmidler 1 545 745 2 813 495

SUM EIENDELER 11 634 348 13 492 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 609 482

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		130 000	739 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	503 815	
Sum opptjent egenkapital		-503 815	
Sum egenkapital		-373 815	739 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	581 205	636 405
Sum avsetninger for forpliktelseser		581 205	636 405
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 490 046	
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 046	
Sum langsiktig gjeld		10 071 251	636 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	63 241
Betalbar skatt	5	10 565	
Kortsiktig konserngjeld	4	352 172	9 885 186
Annen kortsiktig gjeld	4	1 571 911	2 167 784
Sum kortsiktig gjeld		1 936 911	12 116 212
Sum gjeld		12 008 163	12 752 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 348	13 492 098



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

T3 Invest AS

Penneo document key: KSZSZ-0X6TZ-B7SG2-Z4A78-V0VWP-YCJ4

Organisasjonsnr: 996 002 160



Resultatregnskap

T3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	0	112 000
Sum driftsinntekter		0	112 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		100 407	118 040
Sum driftskostnader		100 407	118 040
Driftsresultat		-100 407	-6 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 229	7
Annen finansinntekt		0	4 287
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	590 000	725 776
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	133 642	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	68 298
Annen rentekostnad		2 339	965
Annen finanskostnad		7 600	0
Resultat av finansposter		-705 352	-790 745
Resultat før skattekostnad		-805 760	-796 785
Skattekostnad på resultat	5	32 843	-15 599
Årsresultat		-838 603	-781 186
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Overført til udekket tap	6	-838 603	-1 581 186
Sum overføringer		-838 603	-781 186

Penneo document key: KSZSZ-0X6TZ-B7SG2-Z4A78-V0VWP-YCJ4



Balanse T3 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	8 188 080	8 778 080
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 900 523	1 900 523
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 603	10 678 603
Sum anleggsmidler		10 088 603	10 678 603
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 150 926	2 733 298
Konsernfordringer	4	386 395	0
Sum fordringer		1 537 321	2 733 298
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 424	80 197
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 424	80 197
Sum omløpsmidler		1 545 745	2 813 495
Sum eiendeler		11 634 348	13 492 098

Penneo document key: KSZSZ-0X6TZ-B7SG2-Z4A78-V0VWP-YCJ4



Balanse T3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	6	0	609 482
Sum innskutt egenkapital		130 000	739 482
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-503 815	0
Sum opptjent egenkapital		-503 815	0
Sum egenkapital		-373 815	739 482
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	581 205	636 405
Sum avsetning for forpliktelser		581 205	636 405
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 490 046	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 046	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 263	63 241
Betalbar skatt	5	10 565	0
Kortsiktig konserngjeld	4	352 172	9 885 186
Annen kortsiktig gjeld	4	1 571 911	2 167 784
Sum kortsiktig gjeld		1 936 911	12 116 212
Sum gjeld		12 008 163	12 752 617
Sum egenkapital og gjeld		11 634 348	13 492 098

Trondheim, [elektronisk signert],
Styret i T3 Invest AS

Ole Martin Thorvaldsen
Styreleder, daglig leder

Heidi Scillie Thorvaldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: KSZS-Z-0X6TZ-B7SG2-Z44Y8-V0VWP-YCJ4



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt i 2022 gjelder viderefakturerte kostnader mellom selskap i samme konsern.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023 eller i 2022.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
T3 Eiendom AS	Trondheim	100 %	6 678 080	-6 283 984	9 020 116
TGE Bygg AS	Trondheim	100 %	1 510 000	-492 376	-301 040
Trines Minde AS	Trondheim	100 %	0	-228 063	0
Messebygg 3 AS	Trondheim	40 %	400 523	601 708	3 435 439
Nordic Property Group AS	Trondheim	50 %	1 500 000	-360 312	-1 209 282

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Trines Minde AS er konkurs. Boet er avsluttet og utlodning utarbeidet. Aksjer har i den sammenheng blitt avskrevet i sin helhet i 2023, kr 100 000.

Aksjer i TGE Bygg AS er i 2023 nedskrevet med ytterligere kr 490 000, til antatt virkelig verdi kr 1 510 000.

Penneo document key: KSZSZ-0X6TZ-B7SG2-Z4AY8-V0VWP-YCJ4



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	386 395	0
Fordringer tilknyttede selskaper	1 150 926	563 342
Fordring på personlige eiere	0	2 172
Gjeld	2023	2022
Gjeld til personlige eiere	1 571 911	0
Gjeld til konsernselskaper	9 490 046	9 885 186
Skyldig konsernbidrag Tge Bygg AS	352 172	0
Rentekostnader	0	68 298

Gjeld til T3 Eiendom AS er kr 9 490 046 er forankret med låneavtale. Lånet skal nedkviktes innen 31.12.2028. Det er ikke etablert sikkerhet for lånet, og det er ikke avtalt renter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 043	0
Endring i utsatt skatt	-55 200	-15 599
Skattekostnad ordinært resultat	32 843	-15 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-805 760	-796 785
Permanente forskjeller	590 000	725 882
Endring i midlertidige forskjeller	748 258	-109 424
Avgitt konsernbidrag	-309 911	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 327	0
Skattepliktig inntekt	42 260	-180 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 043	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 565	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-133 642	0	133 642
Gevinst – og tapskonto	2 458 463	3 073 078	614 616
Sum	2 324 821	3 073 078	748 258
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-180 327	-180 327
Grunnlag for utsatt skatt	2 324 821	2 892 751	567 931
Utsatt skatt (25 %)	581 205	723 188	141 983



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	130 000	609 482	0	739 482
Avgitt netto konsernbidrag	0	0	-274 694	-274 694
Årets resultat	0	-609 482	-148 812	-758 294
Pr. 31.12.	130 000	0	-423 506	-293 506

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, men mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Det anses å ligge vesentlige merverdier i selskapets eiendomsselskap, og styret mener således at det ikke er risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt verdien som anses å foreligge i konsernets eiendommer.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	325	130 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ole Martin Thorvaldsen	300	75 %
Heidi Scilie Thorvaldsen	100	25 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ole Martin Thorvaldsen	styrets leder/ daglig leder	300
Heidi Scilie Thorvaldsen	styremedlem	100

Penneo document key: KSZSZ-0X6TZ-B7SG2-Z4A78-V0VWP-YCJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Martin Thorvaldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1359225

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-04-08 06:55:11 UTC



Heidi Sicilie Thorvaldsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1393905

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-04-08 11:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSZSZ-0X6TZ-B75G2-Z4A78-VOVWP-YCJH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T3 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T3 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XC18A-1A183-38L5-M38JU-0XL6A-XHQX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:08 UTC



Penneo DokumentID: XC18A-1A183-38LS-M38JU-0XL6A-XHQY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>