



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 729	404 291
Sum inntekter		417 729	404 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		173 086	483 352
Sum kostnader		233 086	603 352
Driftsresultat		184 644	-199 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 878	
Annen finansinntekt		3 121	3 058
Sum finansinntekter		5 999	3 058
Annen rentekostnad		131 852	60 014
Sum finanskostnader		131 852	60 014
Netto finans		-125 853	-56 956
Ordinært resultat før skattekostnad		58 791	-256 017
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 791	-256 017
Årsresultat		58 791	-256 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 791	-256 017
Totalresultat		58 791	-256 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 791	-256 017
Sum overføringer og disponeringer		58 791	-256 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	2 010 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	1 950 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		1 950 000	2 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 242	163 703
Sum fordringer		32 242	163 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 332	117 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 332	117 510
Sum omløpsmidler		345 574	281 213
SUM EIENDELER		2 295 574	2 291 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 913	328 704
Sum opptjent egenkapital		-269 913	-328 704
Sum egenkapital		-180 105	-238 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 424 998	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 998	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 424 998	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 965	17 666
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 733	7 745
Annen kortsiktig gjeld		19 984	4 699
Sum kortsiktig gjeld		50 682	30 110
Sum gjeld		2 475 680	2 530 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 574	2 291 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310456

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 729	404 291
Sum inntekter		417 729	404 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		173 086	483 352
Sum kostnader		233 086	603 352
Driftsresultat		184 644	-199 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 878	
Annen finansinntekt		3 121	3 058
Sum finansinntekter		5 999	3 058
Annen rentekostnad		131 852	60 014
Sum finanskostnader		131 852	60 014
Netto finans		-125 853	-56 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	58 791	-256 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 791	-256 017
Årsresultat		58 791	-256 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 791	-256 017
Totalresultat		58 791	-256 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 791	-256 017
Sum overføringer og disponeringer		58 791	-256 017



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	2 010 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	1 950 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		1 950 000	2 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 242	163 703
Sum fordringer		32 242	163 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 332	117 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 332	117 510
Sum omløpsmidler		345 574	281 213
SUM EIENDELER		2 295 574	2 291 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 913	328 704
Sum opptjent egenkapital		-269 913	-328 704
Sum egenkapital		-180 105	-238 897



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 424 998	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 998	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 424 998	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 965	17 666
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 733	7 745
Annen kortsiktig gjeld		19 984	4 699
Sum kortsiktig gjeld		50 682	30 110
Sum gjeld		2 475 680	2 530 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 574	2 291 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 316 235



RESULTATREGNSKAP

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		417 729	404 291
Sum driftsinntekter		417 729	404 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	120 000
Annen driftskostnad		173 086	483 352
Sum driftskostnader		233 086	603 352
Driftsresultat		184 644	-199 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 878	0
Annen finansinntekt		3 121	3 058
Annen rentekostnad		131 852	60 014
Resultat av finansposter		-125 853	-56 956
Resultat før skattekostnad		58 791	-256 017
Årsresultat		58 791	-256 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 791	-256 017
Sum overføringer		58 791	-256 017



BALANSE

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	2 010 000
Sum varige driftsmidler	1	1 950 000	2 010 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 950 000	2 010 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 242	163 703
Sum fordringer		32 242	163 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 332	117 510
Sum omløpsmidler		345 574	281 213
Sum eiendeler		2 295 574	2 291 213



BALANSE

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-269 913	-328 704
Sum opptjent egenkapital		-269 913	-328 704
Sum egenkapital		-180 105	-238 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 424 998	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 998	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 965	17 666
Skyldig offentlige avgifter		27 733	7 745
Annen kortsiktig gjeld		19 984	4 699
Sum kortsiktig gjeld		50 682	30 110
Sum gjeld		2 475 680	2 530 110
Sum egenkapital og gjeld		2 295 574	2 291 213

Sandefjord, 25.01.2024
Styret i ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

Maja Skarsbø
styreleder

John-Reidar Pettersen
styremedlem/daglig leder

Rune Pettersen
styremedlem

Mats-Erik Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.23	3 000 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 050 000	1 050 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 050 000	1 050 000
Bokført verdi 31.12.23	1 950 000	1 950 000
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	

Avskrivnings tiden er forlenget med 25 år i 2023.
Årlig redusert avskrivning utgjør 60 000 i året.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 791	-256 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 340	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 451	0
Skattepliktig inntekt	0	-256 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-92 460	-101 800	-9 340
Sum	-92 460	-101 800	-9 340
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 253	-209 704	-49 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 713	311 504	58 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 424 998	0
Sum	2 424 998	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 950 000	0
Sum	1 950 000	0



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jr Pettersen Holding AS	125	25,0	25,0
Majsen Holding AS	125	25,0	25,0
Me Pettersen Holding AS	125	25,0	25,0
Rune Pettersen	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Pettersen	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		125