



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTOR SMITHS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 650 000	
Sum inntekter		79 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		73 294 652	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 204 417	94 996
Sum kostnader		74 499 070	94 996
Driftsresultat		5 150 930	-94 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	88 919	
Annen renteinntekt		10 547	
Sum finansinntekter		99 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	207 306	201 586
Annen rentekostnad		3 651 369	4 052 197
Sum finanskostnader		3 858 675	4 253 783
Netto finans		-3 759 209	-4 253 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 721	-4 348 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 080	-4 348 779
Årsresultat		1 153 080	-4 348 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 080	-4 348 779
Totalresultat		1 153 080	-4 348 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	819 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 4	334 080	-4 348 779
Sum overføringer og disponeringer		1 153 080	-4 348 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 130 709	
Sum finansielle anleggsmidler		4 130 709	
Sum anleggsmidler		4 130 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8		71 771 653
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 041 790
Sum fordringer			4 041 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			275
Sum omløpsmidler		0	75 813 718
SUM EIENDELER		4 130 709	75 813 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 939 411	6 939 411
Sum innskutt egenkapital		6 969 411	6 969 411
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	6 912 319	7 246 400
Sum opptjent egenkapital		-6 912 319	-7 246 400
Sum egenkapital		57 092	-276 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		63 958 923
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 991 539	10 318 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 539	74 277 055
Sum langsiktig gjeld		2 991 539	74 277 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 438	590 005
Betalbar skatt	3	7 641	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 050 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 223 647
Sum kortsiktig gjeld		1 082 079	1 813 652
Sum gjeld		4 073 618	76 090 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 709	75 813 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550707

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTOR SMITHS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 115 661
DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 650 000	
Sum inntekter		79 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		73 294 652	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 204 417	94 996
Sum kostnader		74 499 070	94 996
Driftsresultat		5 150 930	-94 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	88 919	
Annen renteinntekt		10 547	
Sum finansinntekter		99 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	207 306	201 586
Annen rentekostnad		3 651 369	4 052 197
Sum finanskostnader		3 858 675	4 253 783
Netto finans		-3 759 209	-4 253 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 080	-4 348 779
Årsresultat		1 153 080	-4 348 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 080	-4 348 779
Totalresultat		1 153 080	-4 348 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	819 000	
Udekket tap	4, 4	334 080	-4 348 779
Sum overføringer og disponeringer		1 153 080	-4 348 779



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	63 958 923
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 318 132
Sum annen langsiktig gjeld	2 991 539	74 277 055
Sum langsiktig gjeld	2 991 539	74 277 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 438	590 005
Betalbar skatt	3 7 641	
Kortsiktig konserngjeld	7 1 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 223 647
Sum kortsiktig gjeld	1 082 079	1 813 652
Sum gjeld	4 073 618	76 090 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 130 709	75 813 718



Organisasjonsnr: 919 115 661
DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Doktor Smiths Vei 2 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 919 115 661



RESULTATREGNSKAP

DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		79 650 000	0
Sum driftsinntekter		79 650 000	0
Varekostnad		73 294 652	0
Annen driftskostnad	1	1 204 417	94 996
Sum driftskostnader		74 499 070	94 996
Driftsresultat		5 150 930	-94 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	88 919	0
Annen renteinntekt		10 547	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	207 306	201 586
Annen rentekostnad		3 651 369	4 052 197
Resultat av finansposter		-3 759 209	-4 253 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 721	-4 348 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 641	0
Ordinært resultat		1 153 080	-4 348 779
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 153 080	-4 348 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	334 080	0
Avsatt konsernbidrag	4	819 000	0
Overført til udekket tap	4	0	4 348 779
Sum overføringer		1 153 080	-4 348 779



BALANSE

DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 130 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 130 709	0
Sum anleggsmidler		4 130 709	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	0	71 771 653
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 041 790
Sum fordringer		0	4 041 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	275
Sum omløpsmidler		0	75 813 718
Sum eiendeler		4 130 709	75 813 718



BALANSE

DOKTOR SMITHS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 939 411	6 939 411
Sum innskutt egenkapital		6 969 411	6 969 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 912 319	-7 246 400
Sum opptjent egenkapital		-6 912 319	-7 246 400
Sum egenkapital		57 092	-276 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	63 958 923
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 991 539	10 318 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 539	74 277 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 438	590 005
Betalbar skatt	3	7 641	0
Konserngjeld	7	1 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 223 647
Sum kortsiktig gjeld		1 082 079	1 813 652
Sum gjeld		4 073 618	76 090 707
Sum egenkapital og gjeld		4 130 709	75 813 718

08.06.2021

Styret i Doktor Smiths Vei 2 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 513.

Note 2 Egenregiprosjekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprosjekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprosjekter føres opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprosjekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

I 2020 har selskapet solgt prosjektet slik at bokført verdi i balansen er pr. 31.12.2020 kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 641	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	238 641	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 391 721	-4 348 779
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 041 790
Avgitt konsernbidrag	-1 050 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 989	0
Skattepliktig inntekt	34 732	-306 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 641	-889 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	889 194
Sum betalbar skatt i balansen	7 641	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-306 989	-306 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	306 989	306 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	6 939 411	-7 246 400	-276 989
Årets resultat			1 153 080	1 153 080
Avgitt konsernbidrag			- 819 000	- 819 000
Pr 31.12.2020	30 000	6 939 411	-6 912 320	57 091

Selskapet har valgt å kostnadsføre renter tilknyttet engenregiprojekter.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOKTOR SMITHS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer
LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer
EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I annen langsiktig gjeld er gjeld til selskapets morselskap på kr 2 991 539, renter er bokført med kr 207 306. Det er avgitt kr 1 050 000 i konsernbidrag til Stegg Eiendom AS.

Posten andre kortsiktige fordringer består av en fordring til selskapets søster selskap Ullernkammen 6 AS på kr 4 130 709, renter er bokført med kr 88 919.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Utover konsern gjelden har selskapet ingen gjeld som forfaller om mer enn 1 år etter balansedagen.

Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Doktor Smiths Vei 2 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Doktor Smiths Vei 2 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Doktor Smiths Vei 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 153 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor