



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 625	91 663
Sum kostnader		60 625	91 663
Driftsresultat		-60 625	-91 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-60 625	-91 663
Årsresultat		-60 625	-91 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 625	-91 663
Sum overføringer og disponeringer		-60 625	-91 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 977 587	5 977 587
Sum varige driftsmidler		5 977 587	5 977 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 977 587	5 977 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Konsernfordringer	2	0	209 562
Sum fordringer		0	209 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 222	9 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 222	9 486
Sum omløpsmidler		49 222	219 049
SUM EIENDELER		6 026 809	6 196 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		802 500	802 500
Sum innskutt egenkapital		982 500	982 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 128	119 503
Sum opptjent egenkapital		-180 128	-119 503
Sum egenkapital		802 372	862 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 224 437	5 174 437
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 437	5 174 437
Sum langsiktig gjeld		5 224 437	5 174 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 938
Kortsiktig konserngjeld	2	0	134 264
Sum kortsiktig gjeld		0	159 202
Sum gjeld		5 224 437	5 333 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 809	6 196 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529545

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 382
SJ SIMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 625	91 663
Sum kostnader		60 625	91 663
Driftsresultat		-60 625	-91 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-60 625	-91 663
Årsresultat		-60 625	-91 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 625	-91 663
Sum overføringer og disponeringer		-60 625	-91 663



Organisasjonsnr: 926 917 382
SJ SIMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 977 587	5 977 587
Sum varige driftsmidler		5 977 587	5 977 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 977 587	5 977 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Konsernfordringer	2	0	209 562
Sum fordringer		0	209 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 222	9 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 222	9 486
Sum omløpsmidler		49 222	219 049
SUM EIENDELER		6 026 809	6 196 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		802 500	802 500
Sum innskutt egenkapital		982 500	982 500



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	180 128	119 503
Sum opptjent egenkapital	-180 128	-119 503
Sum egenkapital	802 372	862 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	5 224 437	5 174 437
Sum annen langsiktig gjeld	5 224 437	5 174 437
Sum langsiktig gjeld	5 224 437	5 174 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	24 938
Kortsiktig konserngjeld 2	0	134 264
Sum kortsiktig gjeld	0	159 202
Sum gjeld	5 224 437	5 333 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 026 809	6 196 636



Organisasjonsnr: 926 917 382
SJ SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5977587.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5977587.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5977587.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	209562.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5224437.00	5174437.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	134264.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 625	-91 663
Sum driftskostnader		-60 625	-91 663
Driftsresultat		-60 625	-91 663
Årsresultat		-60 625	-91 663
Overføringer			
Udekket tap		-60 625	-91 663
Sum overføringer		-60 625	-91 663



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 977 587	5 977 587
Sum varige driftsmidler		5 977 587	5 977 587
Sum anleggsmidler		5 977 587	5 977 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	209 562
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	209 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 222	9 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 222	9 486
Sum omløpsmidler		49 222	219 049
SUM EIENDELER		6 026 809	6 196 636



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		802 500	802 500
Sum innskutt egenkapital		982 500	982 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-180 128	-119 503
Sum opptjent egenkapital		-180 128	-119 503
Sum egenkapital		802 372	862 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 224 437	5 174 437
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 437	5 174 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 938
Kortsiktig konserngjeld	2	0	134 264
Sum kortsiktig gjeld		0	159 202
Sum gjeld		5 224 437	5 333 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 809	6 196 636

Svein Jøran Simonsen
styrets leder / daglig leder



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 977 587
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 977 587
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 977 587

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	209 562

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 224 437	5 174 437

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	134 264



SJ SIMONSEN EIENDOM AS
926 917 382

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-60 625	0
Skattepliktig inntekt	-60 625	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1	-1	0
Fremførbart underskudd	-184 503	-245 128	60 625
Netto forskjeller	-184 504	-245 129	60 625
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	184 504	245 129	-60 625
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0