



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	498 576	498 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 576</b>	<b>498 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	303 327	315 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 736</b>	<b>327 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 840</b>	<b>171 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	47	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>858</b>
Annen rentekostnad	8	42 439	50 636
Annen finanskostnad	9	7 085	6 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 308</b>	<b>-43 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 477</b>	<b>-56 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 362</b>	<b>115 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 362</b>	<b>115 122</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>148 533</b>	<b>128 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 391 777	5 391 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 193	5 157
Andre fordringer	14	109 274	102 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 467</b>	<b>107 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 402	406 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 402</b>	<b>406 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 869</b>	<b>514 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 646</b>	<b>5 906 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 493 451	3 344 918



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 451</b>	<b>3 344 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 494 351</b>	<b>3 345 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 628 647	1 731 616
Øvrig langsiktig gjeld	12	742 080	742 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 727</b>	<b>2 473 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 727</b>	<b>2 473 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 617	66 461
Skyldige offentlige avgifter		35	35
Annen kortsiktig gjeld		23 916	20 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 568</b>	<b>86 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 295</b>	<b>2 560 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 646</b>	<b>5 906 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 188 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 188 272  
BORETTSLAGET MARSELISG 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	498 576	498 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 576</b>	<b>498 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	303 327	315 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 736</b>	<b>327 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 840</b>	<b>171 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	47	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>858</b>
Annen rentekostnad	8	42 439	50 636
Annen finanskostnad	9	7 085	6 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 308</b>	<b>-43 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 477</b>	<b>-56 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 362</b>	<b>115 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 362</b>	<b>115 122</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>148 533</b>	<b>128 211</b>



Organisasjonsnr: 954 188 272  
BORETTSLAGET MARSELISG 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 391 777	5 391 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 193	5 157
Andre fordringer	14	109 274	102 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 467</b>	<b>107 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 402	406 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 402</b>	<b>406 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 869</b>	<b>514 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 646</b>	<b>5 906 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 493 451	3 344 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 451</b>	<b>3 344 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 494 351</b>	<b>3 345 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 628 647	1 731 616



Øvrig langsiktig gjeld	12	742 080	742 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 727</b>	<b>2 473 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 727</b>	<b>2 473 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 617	66 461
Skyldige offentlige avgifter		35	35
Annen kortsiktig gjeld		23 916	20 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 568</b>	<b>86 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 295</b>	<b>2 560 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 646</b>	<b>5 906 228</b>



Organisasjonsnr: 954 188 272  
BORETTSLAGET MARSELISG 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	498 576	498 540	498 587	498 587
<b>Sum</b>		<b>498 576</b>	<b>498 540</b>	<b>498 587</b>	<b>498 587</b>
<b>Sum</b>					
		<b>498 576</b>	<b>498 540</b>	<b>498 587</b>	<b>498 587</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	24 870	28 111	29 000	29 000
Lønn og honorarer	3	11 410	11 410	11 410	11 410
Vedlikehold	4	5 415	37 583	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	26 938	26 308	29 100	29 100
Kabel-tv og bredbånd		25 297	24 875	25 600	26 500
Forsikring		80 869	78 475	81 400	84 500
Kommunale avgifter		87 434	85 995	90 000	91 000
Brensel og strøm		40 601	19 316	30 000	38 000
Andre driftsutgifter	6	11 903	15 023	22 000	7 000
<b>Sum</b>		<b>314 736</b>	<b>327 096</b>	<b>418 510</b>	<b>416 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 840</b>	<b>171 444</b>	<b>80 077</b>	<b>82 077</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	47	858	500	500
Rentekostnad	8	42 439	50 636	41 389	42 844
Andre finansposter	9	7 085	6 544	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 308</b>	<b>-43 234</b>	<b>-40 889</b>	<b>-42 344</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>148 533</b>	<b>128 211</b>	<b>39 188</b>	<b>39 733</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-102 968	-99 131	-103 353	-104 237
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>45 565</b>	<b>29 080</b>	<b>-64 165</b>	<b>-64 504</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	5 391 777	5 391 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 777</b>	<b>5 391 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 193	5 157
Til gode av forretningsfører		200	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	97 912	91 270
Andre fordringer		11 162	11 172
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		459 625	404 978
Innestående på særvilkår		1 777	1 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 869</b>	<b>514 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 646</b>	<b>5 906 228</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	900	900
Annen egenkapital 1.1		3 344 918	3 216 707
Årets resultat	10	148 533	128 211
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 494 351</b>	<b>3 345 818</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 628 647	1 731 616
Borettsinnskudd	12	742 080	742 080
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 370 727</b>	<b>2 473 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 356
Gjeld til forvaltningsklient		200	0
Leverandørgjeld		74 617	66 461
Skyldig off. myndigheter		35	35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	0
Påløpne renter		3 754	3 611
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 552	8 502
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 568</b>	<b>86 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 295</b>	<b>2 560 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 646</b>	<b>5 906 228</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Marselisg 29

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristin Anderssen  
Styreleder

Bendik Bryde  
Styremedlem

Anders Bøhn  
Styremedlem



## Noter 168 Borettslaget Marselisk 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	353 832	343 224	353 845	351 506
3607 Renter og avdrag	144 744	155 316	144 742	147 081
<b>Sum</b>	<b>498 576</b>	<b>498 540</b>	<b>498 587</b>	<b>498 587</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar	23 520	23 136	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	25 500	25 500
<b>Sum</b>	<b>24 870</b>	<b>28 111</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Honorar for 2020-2021 er avsatt i 2021 og utbetalt i januar 2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 168 Borettslaget Marselisk 29

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	13 000	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 419	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	86 000	86 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	16 900	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 415	5 264	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>5 415</b>	<b>37 583</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6730 Teknisk rådgivning	0	4 375	0	0
6761 Renholdstjenester	17 250	10 500	13 700	13 700
6762 Snørydding, salt og sand	9 688	6 188	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	0	5 245	5 400	5 400
<b>Sum</b>	<b>26 938</b>	<b>26 308</b>	<b>29 100</b>	<b>29 100</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	656	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	1 800	2 000	2 000
6940 Porto	494	103	0	0
7110 Leiebil	0	502	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	850	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 266	2 406	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	340	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	-1	20 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 043	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 625	5 473	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	-337	507	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 903</b>	<b>15 023</b>	<b>22 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	44	851	500	500
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	3	7	0	0
<b>Sum</b>	<b>47</b>	<b>858</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Noter 168 Borettslaget Marselisk 29 Orgnr: 954188272



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.62.84892	42 439	50 636	41 389	42 844
<b>Sum</b>	<b>42 439</b>	<b>50 636</b>	<b>41 389</b>	<b>42 844</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 085	6 544	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 085</b>	<b>6 544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>427 737</b>	<b>398 657</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	148 533	128 211
Avdrag langsiktig lån	-102 968	-99 131
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 565</b>	<b>29 080</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>473 301</b>	<b>427 737</b>



## Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

### Note 11 - Lån

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	vedlikehold samt innfrielse av lån 12116564791 <b>12136284892</b>
Lånenummer:	<b>12136284892</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.70 %
Beregnet innfridd:	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 740 118
Avdrag i perioden:	102 918
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 637 199</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 091 558

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284892	1	427 968	427 968
	1	218 925	218 925
	2	174 193	348 386
	3	171 678	515 034
	1	126 887	126 887

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.391.777.

### Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.07.1981 med en anskaffelsesverdi på kr. 5.391.777. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	26 190	25 297
1742 Forskuddsbetalt forsikring	71 722	65 973
<b>Sum</b>	<b>97 912</b>	<b>91 270</b>

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler av kr 100,- hver. Enhet 1 og 2 er slått sammen til en dobbelleilighet, som da har 2 av disse andelene.

Noter 168 Borettslaget Marselisg 29 Orgnr: 954188272



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Marseligg 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Marseligg 29**

Styreleder	Kristin Anderssen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Bendik Bryde (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Anders Bøhn (sign.)	25.04.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marselislø 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Marselislø 29** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 148 533**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: MPH00-ABDWG-CS30B-7BGCJ-7V0TY-A30MP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.april 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MPPHO-ABDWG-CS30B-7BGCJ-7V0TY-A30MP

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-25 18:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPH00-ABDWG-CS30B-7BGCJ-7V0TY-A30MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>