



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 940 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVNANGER GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Storebotn 10B 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom		64 610 786	35 207 244
Sum inntekter		64 610 786	35 207 244
Kostnader			
Kostnader solgte eiendom	1	55 218 695	28 974 793
Lønnskostnad	2	2 526 001	1 663 000
Annen driftskostnad	2	671 291	799 232
Sum kostnader		58 415 987	31 437 024
Driftsresultat		6 194 799	3 770 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 073 139
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 804 378	
Annen renteinntekt		11 116	10 514
Sum finansinntekter		7 815 494	4 083 653
Annen rentekostnad		2 089 296	731 648
Annen finanskostnad			547
Sum finanskostnader		2 089 296	732 196
Netto finans		5 726 198	3 351 458
Ordinært resultat før skattekostnad		11 920 998	7 121 677
Skattekostnad	3	905 718	677 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 015 280	6 443 862
Årsresultat		11 015 280	6 443 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 015 280	6 443 862
Totalresultat		11 015 280	6 443 862
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		83 148	30 453
Avsatt til annen egenkapital		8 932 132	3 413 409
Sum overføringer og disponeringer		11 015 280	6 443 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 643 100	2 664 100
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 830 000	10 859 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 421 578	5 471 578
Andre fordringer		853 725	
Sum finansielle anleggsmidler		19 748 403	18 994 678
Sum anleggsmidler		19 748 403	18 994 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	39 789 077	41 102 448
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	203 265	129 078
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 8	11 796 198	5 711 178
Sum fordringer		11 999 463	5 840 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 602 910	5 088 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 910	5 088 724
Sum omløpsmidler		55 391 450	52 031 428
SUM EIENDELER		75 139 853	71 026 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		19 651 540	18 222 239
Sum innskutt egenkapital		19 751 540	18 322 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 450 169	11 453 037
Sum opptjent egenkapital		20 450 169	11 453 037
Sum egenkapital	11	40 201 709	29 775 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 000	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		8 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	18 747 352	21 389 298
Leverandørgjeld	5	4 062 751	8 469 149
Betalbar skatt	3	889 812	669 226
Skyldige trekk og offentlige avgifter		213 722	138 376
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	574 508	1 134 780
Sum kortsiktig gjeld		26 488 144	34 800 829
Sum gjeld		34 938 144	41 250 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 139 853	71 026 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578384

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGER GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storebotn 10B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 918 940 251
RAVNANGER GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom		64 610 786	35 207 244
Sum inntekter		64 610 786	35 207 244
Kostnader			
Kostnader solgte eiendom	1	55 218 695	28 974 793
Lønnskostnad	2	2 526 001	1 663 000
Annen driftskostnad	2	671 291	799 232
Sum kostnader		58 415 987	31 437 024
Driftsresultat		6 194 799	3 770 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 073 139
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 804 378	
Annen renteinntekt		11 116	10 514
Sum finansinntekter		7 815 494	4 083 653
Annen rentekostnad		2 089 296	731 648
Annen finanskostnad			547
Sum finanskostnader		2 089 296	732 196
Netto finans		5 726 198	3 351 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	11 920 998	7 121 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 718	677 815
Årsresultat		11 015 280	6 443 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 015 280	6 443 862
Totalresultat		11 015 280	6 443 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		83 148	30 453
Avsatt til annen egenkapital		8 932 132	3 413 409
Sum overføringer og disponeringer		11 015 280	6 443 862





Organisasjonsnr: 918 940 251
RAVNANGER GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 643 100	2 664 100
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 830 000	10 859 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 421 578	5 471 578
Andre fordringer		853 725	
Sum finansielle anleggsmidler		19 748 403	18 994 678
Sum anleggsmidler		19 748 403	18 994 678

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 7	39 789 077	41 102 448
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 8	203 265	129 078
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 8	11 796 198	5 711 178
Sum fordringer		11 999 463	5 840 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 602 910	5 088 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 910	5 088 724

Sum omløpsmidler		55 391 450	52 031 428
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		75 139 853	71 026 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		19 651 540	18 222 239
Sum innskutt egenkapital		19 751 540	18 322 239



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 450 169	11 453 037
Sum opptjent egenkapital		20 450 169	11 453 037
Sum egenkapital	11	40 201 709	29 775 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 000	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		8 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	18 747 352	21 389 298
Leverandørgjeld	5	4 062 751	8 469 149
Betalbar skatt	3	889 812	669 226
Skyldige trekk og offentlige avgifter		213 722	138 376
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	574 508	1 134 780
Sum kortsiktig gjeld		26 488 144	34 800 829
Sum gjeld		34 938 144	41 250 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 139 853	71 026 106



Organisasjonsnr: 918 940 251
RAVNANGER GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ravnanger Gruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-63QE3-QR0BO-0G03B

Org.nr.: 918 940 251



Årsberetning 2022 for Ravnanger Gruppen AS

Virksomhetens art

Ravnanger Gruppen AS driver med erverv av eiendom for videreutvikling og salg. Selskapet eier aksjer i 5 datterselskaper, hvorav to av disse er heleide, og har også investeringer i tilknyttet virksomhet. Ravnanger Gruppen AS er lokalisert i Askøy kommune. På konsernnivå henvises det til morselskapet EdRav Holding AS' årsberetning.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapets har hatt en økning i omsetning på 84 % sammenlignet med året før. Flere av selskapets større prosjekter er under arbeid pr. 31.12. Selskapets likviditet er tilfredsstillende og ved utgangen av året har selskapet en egenkapitalandel på 54 %.

Utover utvikling av prosjekter er det solgt tilknyttet selskap med gevinst på mnok 7,8 i 2022.

Selskapet har i 2022 igangsatt nye prosjekter og har god styring og kontroll på kostnader knyttet til disse. Utsiktene for eiendomsutvikling synes å være gode, herunder også for underliggende selskaper i konsernet og tilknyttede selskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital og har per i dag god tilgang på ekstern finansiering. I tillegg er selskapets prosjektområder regulert for videre utbygging. Selskapets finansielle risiko er dermed først og fremst knyttet til den fremtidige utviklingen i boligmarkedet. Dette innebærer også usikkerhet knyttet til rentenivåer. Styret vurderer imidlertid denne risikoen for å være begrenset slik de foreliggende utsikter er.

Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset. Selskapets ledelse er bevisst på at likviditeten til enhver tid skal være forsvarlig, og at selskapets finansieringssituasjon skal være tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har kun 2 ansatte, og styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt konkrete tiltak på dette området. Selskapet hadde ved årets utløp 2 mannlige ansatte som også utgjør selskapets styre.

Miljørapportering



I Ravnanger Gruppen AS, herunder i underliggende konsernselskaper, foreligger en organisasjonsstruktur og prosedyrer i henhold til alle relevante lovkrav, regler og standarder. Forurensing av det ytre miljø knyttet til utviklingen av eiendommene er begrenset og vurderes som innenfor regelverkets rammer.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har i henhold til Åpenhetsloven gjennomført aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen er under arbeid og vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider www.ravnangerhus.no innen lovens frist.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 11 015 280 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	2 000 000
Avsatt til konsernbidrag	83 148
Til annen egenkapital	8 932 132

Askøy, , 28.06.2023
Styret i Ravnanger Gruppen AS

Edvard Ravnanger
styrets leder / daglig leder

Pennec Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-G30E3-Q80B0-0G03B



Ravnanger Gruppen AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekter fast eiendom		64 610 786	35 207 244
Sum driftsinntekter		64 610 786	35 207 244
Kostnader solgte eiendom	1	55 218 695	28 974 793
Lønnskostnad	2	2 526 001	1 663 000
Annen driftskostnad	2	671 291	799 232
Sum driftskostnader		58 415 987	31 437 024
Driftsresultat		6 194 799	3 770 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 073 139
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 804 378	0
Annen renteinntekt		11 116	10 514
Annen rentekostnad		2 089 296	731 648
Annen finanskostnad		0	547
Resultat av finansposter		5 726 198	3 351 458
Resultat før skattekostnad		11 920 998	7 121 677
Skattekostnad	3	905 718	677 815
Årsresultat		11 015 280	6 443 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		83 148	30 453
Avsatt til annen egenkapital		8 932 132	3 413 409
Sum overføringer		11 015 280	6 443 862

Penneo Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AVZLG-G3QE3-OR0BC-0G038

Organisasjonsnummer 918 940 251



Ravnanger Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 643 100	2 664 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 830 000	10 859 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 421 578	5 471 578
Andre fordringer		853 725	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 748 403	18 994 678
Sum anleggsmidler		19 748 403	18 994 678
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	1, 7	39 789 077	41 102 448
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	203 265	129 078
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 8	11 796 198	5 711 178
Sum fordringer		11 999 463	5 840 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 602 910	5 088 724
Sum omløpsmidler		55 391 450	52 031 428
SUM EIENDELER		75 139 853	71 026 106

Pennco Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-G3QE3-QB080-0G03B

Organisasjonsnummer 918 940 251



Ravnanger Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		19 651 540	18 222 239
Sum innskutt egenkapital		19 751 540	18 322 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 450 169	11 453 037
Sum opptjent egenkapital		20 450 169	11 453 037
Sum egenkapital	11	40 201 709	29 775 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	18 747 352	21 389 298
Leverandørgjeld	5	4 062 751	8 469 149
Betalbar skatt	3	889 812	669 226
Skyldige trekk og offentlige avgifter		213 722	138 376
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	574 508	1 134 780
Sum kortsiktig gjeld		26 488 144	34 800 829
Sum gjeld		34 938 144	41 250 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 139 853	71 026 106

Askøy, , 28.06.2023

Edvard Ravnanger
styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 918 940 251

Perneo Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-G3OE3-QR080-0G038



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Fra og med 2020 er selskapet definert som øvrig foretak. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Dette har ikke medført endringer i benyttede prinsipper for vurdering av selskapets eiendeler og gjeld i årets regnskap, og det har således ikke vært behov for å omarbeide sammenligningstall i regnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Organisasjonsnummer 918940251

Penneo Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-G3QE3-QB0B0-0G03B



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2022

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktene samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Egne prosjekter - fast eiendom

	2022	2021
Prosjekt tomt - ikke igangsatte prosjekter	5 752 017	5 648 307
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	34 037 060	35 454 141
Sum fast eiendom for videresalg	39 789 077	41 102 448
Kostnader solgte eiendom	55 594 495	28 974 793
Endring beholdning varer under tilvirkning	55 594 495	28 974 793

Penneo Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2L-G-530E3-Q8080-0-0G038

Organisasjonsnummer 918940251



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 099 764	1 346 300
Arbeidsgiveravgift	315 932	200 009
Pensjonskostnader	84 098	79 077
Andre ytelser	26 207	37 614
Sum	2 526 001	1 663 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har 2 ansatte hvor en av de også er indirekte eier. Indirekte eier har valgt å stå utenfor ordningen.

Det foreligger ingen avtaler om å yte særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv for daglig leder eller styrets leder. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, overskuddsutdeling, opsjoner eller lignende overfor samme personer. Selskapet har ikke avgitt noen forpliktelser knyttet til rettigheter til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pennco Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-G3QE3-OB080-0C038

Organisasjonsnummer 918940251



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	913 264	677 815
Endring i utsatt skattefordel	-7 546	0
Skattekostnad ordinært resultat	905 718	677 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 920 998	7 121 677
Permanente forskjeller	-7 804 099	-4 040 701
Endring i midlertidige forskjeller	34 300	0
Avgitt konsernbidrag	-106 600	-39 042
Skattepliktig inntekt	4 044 599	3 041 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	913 264	677 815
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 452	-8 589
Sum betalbar skatt i balansen	889 812	669 226

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og som innebærer utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Selskapet har imidlertid fått overført en utsatt skatt på kr. 7 546 i forbindelse med at GH Prosjekt II AS har blitt innfusjonert i Ravnanger Gruppen AS 12.12.2022

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- sted	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Ravnanger Hus AS	Kleppestø	100 %	1 093 600	2 329 329	3 136 653
Storebotn 10 A-B AS	Kleppestø	100 %	30 000	198 555	1 873 997
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	Kleppestø	60 %	0	909 418	2 648 367
Aasebø Murservice AS	Hauglandshella	70 %	1 500 000	-394 652	-606 878
PEF - Eiendom AS	Hauglandshella	33 %	1 030 000	2 808 442	7 247 519
GH Prosjekt AS	Kleppestø	50 %	0	2 187 161	2 958 601
Kikhaugen AS	Kleppestø	50 %	9 450 000	1 448 211	1 386 102
Strusshamn Holding AS	Straume	30 %	300 000	0	0
Aasebø Betongentreprenør AS	Kleppestø	65 %	19 500	-13 654	16 346
Regnskapskompetanse AS	Kleppestø	30 %	9 000	-41 920	-11 920
Sandsliheiane AS	Kleppestø	33,33 %	10 000	-9 045	20 955
Totalt			13 442 100		

Balanseførte verdier tilsvarende kostpris.

Det foreligger foreløpig ikke regnskap for Strusshamn Holding AS

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets morselskap EdRav Holding AS.

Organisasjonsnummer 918940251

Penneo Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-G3QE3-QB0B0-0G03B



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 975 271	3 419 487
Sum	5 975 271	3 419 487
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 818 472	7 668 624
Annen kortsiktig gjeld konsern	106 600	880 080
Sum	3 925 072	8 548 704

Det er ikke stillet sikkerhet eller beregnet renter på konserninterne mellomværender. Det er heller ikke avgitt garantier til fordel for foretak i konsernet.

Resultatførte transaksjoner med selskap innen samme konsern:

Selskap	Transaksjon	2022	2021
Ravnanger Hus AS	Kjøp av administrasjon, byggeledelse og bygging	47 201 421	29 590 834

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	10 121 578	7 661 578
Sum	10 121 578	7 661 578

Det er ikke stillet sikkerhet eller beregnet renter. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Byggelån	18 747 352	21 389 298
Sum	20 747 352	21 389 298

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Egne prosjekter	39 789 077	41 102 448

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Organisasjonsnummer 918940251

Penneco Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AVZLG-G3QE3-QB0B0-0G03B



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	203 265	129 078
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	203 265	129 078

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 102 608. Dette dekker trekkansvaret pr. 31.12.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ravnanger Gruppen AS pr.31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Samtlige aksjer eies av EdRav Holding AS. Edvard Ravnanger (styrets leder/daglig leder) eier 100 % av EdRav Holding AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.2022	100 000	18 222 239	11 453 037	29 775 277
Avsatt konsernbidrag (netto)			-83 148	-83 148
Endring kapital mor/datter fusjon		1 494 301		1 494 301
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			11 015 280	11 015 280
Pr 31.12.2022	100 000	19 716 540	20 385 169	40 201 709

Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Tre bu AS med kr 6 450 000. Gjelden er oppstått i forbindelse med kjøp av aksjer i Kikhaugen AS, og skal gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Organisasjonsnummer 918940251

Penneo Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AV2LG-G3QE3-0B0B0-0G03B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvard Ravnanger

Daglig leder

På vegne av: Ravnanger Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 12:19:33 UTC



Edvard Ravnanger

Styreleder

På vegne av: Ravnanger Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 12:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3XUU-HJT02-AVZLG-G3QE3-QB080-0G03B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ravnanger Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 920 998	5 121 677
Betalte skatter	-669 226	-3 403 267
Endring i beholdning egne prosjekter	1 313 371	-8 209 354
Endring i kundefordringer	-74 187	-129 078
Endring i leverandørgjeld	-4 406 398	5 575 797
Endring i mellomværende i konsern og tilknyttet virksomhet	-5 386 900	1 904 317
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-484 926	53 738
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>2 212 732</u>	<u>913 830</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av finansielle driftsmidler	-56 600	-318 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-56 600</u>	<u>-318 500</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 000 000	9 062 690
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 641 946	-6 700 000
Netto endring i kassekreditt		
Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-3 000 000	-7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 641 946</u>	<u>-4 637 310</u>
Netto endring i kontanter	<u>-1 485 814</u>	<u>-4 041 980</u>
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	5 088 724	9 130 703
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	<u>3 602 910</u>	<u>5 088 723</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HF432_CEPN0-CO0M6-SZJ46-1HHKU-0825K

Organisasjonsnummer 918 940 251



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvard Ravnanger

Daglig leder

På vegne av: Ravnanger Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 12:19:33 UTC



Edvard Ravnanger

Styreleder

På vegne av: Ravnanger Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 12:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF432-CEPNO-COOM6-5Z46-1HHKU-O825K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ravnanger Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ravnanger Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 015 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnr: 44ASEJ-6T06D-ZUHV-680JM-737NQ-56CQ5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 28. juni 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Falch

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-28 12:22:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ASEJ-6T0BD-ZUHVE-8BOM-737NQ-56CQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>