



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 049 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG III
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 352	261 840
Sum inntekter		287 352	261 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	3 151
Annen driftskostnad	3,4,5	167 212	146 958
Sum kostnader		170 363	150 109
Driftsresultat		116 989	111 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	20
Sum finansinntekter		1 124	20
Annen rentekostnad		40 078	26 979
Sum finanskostnader		40 078	26 979
Netto finans		-38 954	-26 959
Ordinært resultat før skattekostnad		78 033	84 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 033	84 772
Årsresultat		78 035	84 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 035	84 772
Sum overføringer og disponeringer		78 035	84 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	264 124	264 124
Sum varige driftsmidler		264 124	264 124
Sum anleggsmidler		264 124	264 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 895	4 125
Sum fordringer		10 895	4 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	56 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	56 176
Sum omløpsmidler		62 882	60 301
SUM EIENDELER		327 006	324 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 182 311	-1 260 346
Sum opptjent egenkapital		1 182 311	1 260 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-1 181 911	-1 259 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 495 057	1 573 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 057	1 573 441
Sum langsiktig gjeld		1 495 057	1 573 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 545	5 069
Annen kortsiktig gjeld		315	5 860
Sum kortsiktig gjeld		13 860	10 930
Sum gjeld		1 508 917	1 584 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 006	324 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 495 057	1 573 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331107

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 049 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 956 049 873
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 352	261 840
Sum inntekter		287 352	261 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	3 151
Annen driftskostnad	3,4,5	167 212	146 958
Sum kostnader		170 363	150 109
Driftsresultat		116 989	111 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	20
Sum finansinntekter		1 124	20
Annen rentekostnad		40 078	26 979
Sum finanskostnader		40 078	26 979
Netto finans		-38 954	-26 959
Ordinært resultat før skattekostnad		78 033	84 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 033	84 772
Årsresultat		78 035	84 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 035	84 772
Sum overføringer og disponeringer		78 035	84 772



Organisasjonsnr: 956 049 873
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

264 124 264 124
264 124 264 124

Sum anleggsmidler

264 124 264 124

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

10 895 4 125
10 895 4 125

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 987 56 176
51 987 56 176

Sum omløpsmidler

62 882 60 301

SUM EIENDELER

327 006 324 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

400 400
400 400

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-1 182 311 -1 260 346
1 182 311 1 260 346

Sum egenkapital

7 -1 181 911 -1 259 946

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8

1 495 057 1 573 441



Sum annen langsiktig gjeld	1 495 057	1 573 441
Sum langsiktig gjeld	1 495 057	1 573 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 545	5 069
Annen kortsiktig gjeld	315	5 860
Sum kortsiktig gjeld	13 860	10 930
Sum gjeld	1 508 917	1 584 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 006	324 425
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 495 057	1 573 441



Organisasjonsnr: 956 049 873
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Mo Jernbanefunksjonærs borettslag III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		287 352	261 840	287 354	312 855
Sum inntekter		287 352	261 840	287 354	312 855
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	153	151	300	300
Styrehonorar	2	3 000	3 000	5 000	1
Revisjonshonorar	3	2 800	2 700	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		29 873	28 995	29 800	30 800
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	23 150	13 524	44 000	45 500
Kabel-tv/internett		35 952	35 952	36 000	37 000
Forsikringer		8 250	7 966	10 200	10 800
Kommunale avgifter		57 502	46 867	50 224	60 800
Festeavgift		2 227	2 227	2 300	2 300
Fellesstrøm		4 299	5 387	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		348	442	400	400
Telefon og porto		89	192	500	500
Andre driftskostnader	5	1 153	1 137	2 500	2 500
Sum kostnader		170 363	150 109	193 524	203 201
DRIFTSRESULTAT		116 989	111 731	93 830	109 654
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 124	20	100	100
Rentekostnader		40 078	26 979	32 400	59 510
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-38 954	-26 959	-32 300	-59 410
RESULTAT		78 035	84 772	61 530	50 244
Overført til dekning av udekket tap		78 035	84 772	0	0



Balanse 2022 Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	264 124	264 124
Sum anleggsmidler		264 124	264 124
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		6 518	0
Periodisering kostnader		4 377	4 125
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		51 987	56 176
Sum omløpsmidler		62 882	60 301
SUM EIENDELER		327 006	324 425



Balanse 2022 Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		400	400
Udekket tap		-1 182 311	-1 260 346
Sum egenkapital	7	-1 181 911	-1 259 946
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	1 495 057	1 573 441
Sum langsiktig gjeld		1 495 057	1 573 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 705
Mellomregning		45	237
Leverandørgjeld		13 500	4 832
Påløpte renter		315	155
Sum kortsiktig gjeld		13 860	10 930
Sum gjeld		1 508 917	1 584 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 006	324 425
Pantstillelser	9	1 495 057	1 573 441

Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mads Westermark
Styreleder

Marie Isaksen
Styremedlem

Kenneth Grundstrøm
Styremedlem



Noter Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	153	151
Sum	153	151

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Mo Jernbanefunksjonærs borettslag III orgnr: 956 049 873

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 3.000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 2.800,- gjelder ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	4 024
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	23 150	9 500
Sum	23 150	13 524

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 153	1 137
Sum	1 153	1 137

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB
Bygninger	264 124		264 124
Sum bygninger	264 124		264 124

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 260 346	-1 345 118
Årets resultat	78 035	84 772
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 181 911	-1 259 946



Noter Mo Jernbanefunksjonærs borettslag III orgnr: 956 049 873

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ferdigstillelse vedlikehold	Rehabilitering balkonger	Vedlikehold	Kjellermurer, drenering, piper
Lånenummer:	12134992970	12133318109	12110572059	12138103410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2006	2019
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2031	30.12.2030	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	250 000	702 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	70 824	150 279	336 514	1 015 825
Avdrag i perioden:	6 543	13 881	33 067	24 893
Lånesaldo 31.12:	64 281	136 398	303 447	990 932
Saldo 5 år frem i tid:	29 175	61 906	125 470	871 877

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110572059	4	75 862	303 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133318109	4	34 099	136 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134992970	4	16 070	64 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138103410	4	247 733	990 932



Noter Mo Jernbanefunksjonærens borettslag III orgnr: 956 049 873

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 264.124,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 1 495 057,- pr. 31.12.

118 Mo Jernbanefunksjonærens borettslag III



Noter Mo Jernbanefunksjonærs borettslag III orgnr: 956 049 873

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	49 371	49 624
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	78 035	84 772
Avdrag langsiktige lån	-78 384	-85 025
B. Årets endring disponible midler	-349	-252
C. Disponible midler	49 022	49 371
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	62 882	60 301
Kortsiktig gjeld	-13 860	-10 930
Disponible midler	49 022	49 371

118 Mo Jernbanefunksjonærs borettslag III



Resultat og balanse med noter for Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

Styreleder	Mads Westermark (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kenneth Grundstrøm (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Marie Isaksen (sign.)	28.02.2023