



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 696  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgeir Ringjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 327	1 299 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 327</b>	<b>1 299 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		43 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 034 729	851 295
Annen driftskostnad		169 624	84 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 354</b>	<b>979 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 973</b>	<b>320 637</b>
Annen rentekostnad		557 567	293 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 567</b>	<b>293 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 567</b>	<b>-293 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 593</b>	<b>27 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 772	5 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-516 489	
Udekket tap	4		21 159
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	194 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 654	63 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 654</b>	<b>63 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 069 210	22 471 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 069 210</b>	<b>22 471 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 077 864</b>	<b>22 535 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 584	270 832
Andre kortsiktige fordringer			78 138
Konsernfordringer	6	662 166	
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 750</b>	<b>348 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 004	625 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 004</b>	<b>625 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 754</b>	<b>974 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 638 618</b>	<b>23 510 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	5 278 579	5 813 809



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	189 098	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 677</b>	<b>6 408 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		535 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-535 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 067 677</b>	<b>5 873 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 067 573	15 957 141
Langsiktig konserngjeld	6	1 467 763	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 336</b>	<b>15 957 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 336</b>	<b>15 957 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 648	212 411
Skyldig offentlige avgifter		49 253	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 147 623
Annen kortsiktig gjeld			320 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 605</b>	<b>1 680 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 570 941</b>	<b>17 637 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 638 618</b>	<b>23 510 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 696  
9105 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgeir Ringjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 925 573 035  
SHJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 327	1 299 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 327</b>	<b>1 299 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		43 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 034 729	851 295
Annen driftskostnad		169 624	84 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 354</b>	<b>979 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 973</b>	<b>320 637</b>
Annen rentekostnad		557 567	293 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 567</b>	<b>293 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 567</b>	<b>-293 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 593</b>	<b>27 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 772	5 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-516 489	
Udekket tap	4		21 159
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	194 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 822</b>	<b>21 159</b>



Organisasjonsnr: 925 573 035  
SHJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 654	63 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 654</b>	<b>63 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 069 210	22 471 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 069 210</b>	<b>22 471 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 077 864</b>	<b>22 535 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 584	270 832
Andre kortsiktige fordringer			78 138
Konsernfordringer	6	662 166	
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 750</b>	<b>348 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 004	625 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 004</b>	<b>625 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 754</b>	<b>974 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 638 618</b>	<b>23 510 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	5 278 579	5 813 809
Annen innskutt egenkapital	4	189 098	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 677</b>	<b>6 408 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		535 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-535 230</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 067 677</b>	<b>5 873 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	16 067 573	15 957 141
Langsiktig konserngjeld 6	1 467 763	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 535 336</b>	<b>15 957 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 535 336</b>	<b>15 957 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-13 648	212 411
Skyldig offentlige avgifter	49 253	
Kortsiktig konserngjeld 6		1 147 623
Annen kortsiktig gjeld		320 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 605</b>	<b>1 680 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 570 941</b>	<b>17 637 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 638 618</b>	<b>23 510 324</b>



Organisasjonsnr: 925 573 035  
SHJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Shjo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925573035**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Shjo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 327	1 299 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 349 327</b>	<b>1 299 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	43 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 034 729	851 295
Annen driftskostnad		169 624	84 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 204 354</b>	<b>979 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 973</b>	<b>320 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		557 567	293 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 567</b>	<b>293 510</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(557 567)</b>	<b>(293 510)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(412 593)</b>	<b>27 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(90 772)	5 968
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(321 822)</b>	<b>21 159</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(321 822)</b>	<b>21 159</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(516 489)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	194 668	0
Fremføring av udekket tap	4	0	21 159
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(321 822)</b>	<b>21 159</b>



Shjo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 654	63 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 654</b>	<b>63 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 069 210	22 471 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 069 210</b>	<b>22 471 882</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 077 864</b>	<b>22 535 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 584	270 833
Fordringer på konsernselskap	6	662 166	0
Andre kortsiktige fordringer		0	78 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 750</b>	<b>348 971</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 004	625 913
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 560 754</b>	<b>974 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 638 618</b>	<b>23 510 324</b>



Shjo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	5 278 579	5 813 809
Annen innskutt egenkapital	4	189 098	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 677</b>	<b>6 408 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	(535 230)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(535 230)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 067 677</b>	<b>5 873 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 067 573	15 957 141
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 467 763	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 535 336</b>	<b>15 957 141</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 535 336</b>	<b>15 957 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(13 648)	212 411
Skyldig offentlige avgifter		49 253	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	1 147 623
Annen kortsiktig gjeld		0	320 140
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 605</b>	<b>1 680 174</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 570 941</b>	<b>17 637 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 638 618</b>	<b>23 510 324</b>

Kvaløya, den

Gunnar Alskog  
Styrets lederØyvind Pettersen  
Daglig lederHalgeir Ringjord  
StyremedlemStig Odd Lockertsen  
StyremedlemJonas Eriksen  
Styremedlem



Shjo Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Shjo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 160
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>43 160</b>

Antall årsverk = 0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte, styret eller eiere.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	24 353 139
+ Tilgang	632 058
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>24 985 197</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 881 257
+ Ordinære avskrivninger	1 034 729
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 915 987</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>22 069 210</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-33



Shjo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-412 593
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	291 394
+ Mottatt konsernbidrag	662 166
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>540 966</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	540 966
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-145 677
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-145 677</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	54 905
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-90 772</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-145 677
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	145 677
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 828	246 641
+ Utestående fordringer	492	5 416
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	540 966
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-39 337</b>	<b>-288 909</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 337	288 909
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>39 337</b>	<b>288 909</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 654</b>	<b>63 559</b>



Shjo Eiendom AS

**Noter 2022****Note 4 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	600 000	5 813 809	-540 800	5 873 009
+Fra årets resultat			- 321 822	- 321 822
+/-Andre transaksjoner:		-540 800	540 800	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>5 278 579</b>	<b>189 098</b>	<b>6 067 677</b>

Andre transaksjoner knytter seg til overføring av udekket tap mot overkurs.

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
SHJO Holding AS	925 567 183	600 100,00 %

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 599 693 og pr 31.12. i fjor kr 12 757 101.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	16 067 573	15 957 141
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 069 210	22 471 882

**Note 6 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	662 166	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>662 166</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 147 623
Annen langsiktig gjeld	1 467 763	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 467 763</b>	<b>1 147 623</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SHJO Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SHJO Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OSHEE-BZCOA-MBWSM-GAY53-HSIVB-BEYJP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. juni 2023  
KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSHEE-BZCOA-MBWSM-GAY53-H5IVB-BEYJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Bergmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-16 11:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSHEE-BZCOA-MBWSM-GAY53-H5IVB-BEYJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>