



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEDAHL & KRISTIANSSEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 75 612 | 25 946 |
| Sum kostnader | | 75 612 | 25 946 |
| Driftsresultat | | -75 612 | -25 946 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 1, 2 | 12 042 | 6 683 |
| Sum finanskostnader | | 12 042 | 6 683 |
| Netto finans | | -12 042 | -6 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -87 654 | -32 629 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -87 654 | -32 629 |
| Årsresultat | | -87 654 | -32 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -87 654 | -32 629 |
| Totalresultat | | -87 654 | -32 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -87 654 | -32 629 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -87 654 | -32 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 6 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 6 516 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 6 516 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 6 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 653 818 | 566 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -653 818 | -566 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 4 | -453 818 | -366 163 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 6 | 396 260 | 312 492 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1, 2, 6 | 47 878 | 46 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 444 138 | 358 971 |
| Sum langsiktig gjeld | | 444 138 | 358 971 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 680 | 13 709 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 680 | 13 709 |
| Sum gjeld | | 453 818 | 372 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 6 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642989

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Høltedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 405 322
HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 75 612 | 25 946 |
| Sum kostnader | | 75 612 | 25 946 |
| Driftsresultat | | -75 612 | -25 946 |
| Annen rentekostnad | 1, 2 | 12 042 | 6 683 |
| Sum finanskostnader | | 12 042 | 6 683 |
| Netto finans | | -12 042 | -6 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -87 654 | -32 629 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -87 654 | -32 629 |
| Årsresultat | | -87 654 | -32 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -87 654 | -32 629 |
| Totalresultat | | -87 654 | -32 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -87 654 | -32 629 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -87 654 | -32 629 |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 1, 2, 6 | 47 878 | 46 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 444 138 | 358 971 |
| Sum langsiktig gjeld | | 444 138 | 358 971 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 680 | 13 709 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 680 | 13 709 |
| Sum gjeld | | 453 818 | 372 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 6 516 |



Organisasjonsnr: 880 405 322
HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 880 405 322



Resultatregnskap

Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 75 612 | 25 946 |
| Sum driftskostnader | | 75 612 | 25 946 |
| Driftsresultat | | -75 612 | -25 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 1, 2 | 12 042 | 6 683 |
| Resultat av finansposter | | -12 042 | -6 683 |
| Resultat før skattekostnad | | -87 654 | -32 629 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -87 654 | -32 629 |
| Årsresultat | | -87 654 | -32 629 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 87 654 | 32 629 |
| Sum overføringer | 4 | -87 654 | -32 629 |



Balanse

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 6 516 |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>6 516</u> |
| Sum eiendeler | | <u>0</u> | <u>6 516</u> |



Balanse

Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -653 818 | -566 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | -653 818 | -566 163 |
| Sum egenkapital | 4 | -453 818 | -366 163 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 6 | 396 260 | 312 492 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1, 2, 6 | 47 878 | 46 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 444 138 | 358 971 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 680 | 13 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 680 | 13 709 |
| Sum gjeld | | 453 818 | 372 680 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 0 | 6 516 |

Oslo, 27.06.2024

Styret i Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Stein Peter Hedemann Holtedahll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Mellomværende med nærstående parter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Oslo Bygg og Eiendom AS | -208 677 | -202 579 |
| Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS | -187 583 | -109 913 |
| Daglig leder | -47 878 | -46 479 |
| Sum | -444 138 | -358 971 |

Alle mellomværende renteberegnes med gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Lånene tilbakebetales når det er likviditet til dette.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Daglig leder har gitt et lån til selskapet pr 31.12.2023 med kr 47 878. Lånet renteberegnes med skjermingsrenten.

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Side 6



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -87 654 | -32 629 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -87 654 | -32 629 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -662 040 | -574 386 | 87 654 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 662 040 | 574 386 | -87 654 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | -566 163 | -366 163 |
| Årets resultat | 0 | -87 654 | -87 654 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | -653 818 | -453 818 |

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |
| Sum | 200 | 1 000 | 200 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel / stemmeandel |
|----------------|------------|------------|-------------------------|
| FURUBRÅTEN AS* | 200 | 200 | 100 % |
| Totalt | 200 | 200 | 100 % |

*Furubråten AS eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Stein Holtedahl.

Alle aksjer er eid av morselskapet FURUBRÅTEN AS, med forretningsadresse Furubråtveien 4. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS fås utlevert.

Note 6 Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Tapt egenkapital er finansiert med lån fra konsernselskaper og nærstående. Det er avgitt en tilbakeståelseserklæring fra konsernselskaper. Basert på dette er det vurdert at risiko for eksterne leverandører er redusert, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se forøvrig note 4 med oversikt over gjeld til konsernselskaper og nærstående parter.