



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 319 231  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIET STJØRDAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 536	567 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 536</b>	<b>567 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-27 358	-29 327
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-518 639	-530 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>-545 998</b>	<b>-559 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 539</b>	<b>7 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264</b>	<b>1 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 803</b>	<b>9 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 803</b>	<b>9 121</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>79 803</b>	<b>9 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 803	9 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 803</b>	<b>9 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 106	16 863
Andre fordringer	9	175 318	116 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 424</b>	<b>133 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	509 882	480 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 305</b>	<b>614 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 306</b>	<b>614 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 305</b>	<b>614 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	476 296	396 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 296</b>	<b>396 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>476 296</b>	<b>396 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 406	26 472
Skyldige offentlige avgifter		1 735	1 761
Annen kortsiktig gjeld		179 868	189 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 009</b>	<b>217 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 009</b>	<b>217 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 305</b>	<b>614 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 319 231  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIET STJØRDAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 916 319 231  
SAMEIET SPINNERIET STJØRDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 536	567 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 536</b>	<b>567 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-27 358	-29 327
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-518 639	-530 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>-545 998</b>	<b>-559 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 539</b>	<b>7 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264</b>	<b>1 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 803</b>	<b>9 121</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 12	<b>79 803</b>	<b>9 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 803	9 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 803</b>	<b>9 121</b>



Organisasjonsnr: 916 319 231  
SAMEIET SPINNERIET STJØRDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 106	16 863
Andre fordringer	9	175 318	116 505
Sum fordringer		261 424	133 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	509 882	480 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 305	614 014
Sum omløpsmidler		771 306	614 015
SUM EIENDELER		771 305	614 014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	476 296	396 494
Sum opptjent egenkapital		476 296	396 494
Sum egenkapital		476 296	396 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 406	26 472
Skyldige offentlige avgifter		1 735	1 761
Annen kortsiktig gjeld		179 868	189 288
Sum kortsiktig gjeld		295 009	217 521
Sum gjeld		295 009	217 521



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

771 305

614 014



Organisasjonsnr: 916 319 231  
SAMEIET SPINNERIET STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Spinneriet Stjørdal - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		457 344	403 440	457 386	471 100
Felleskostnader lik fordeling		65 664	63 360	65 600	67 960
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 528	100 512	102 500	104 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>625 536</b>	<b>567 312</b>	<b>625 486</b>	<b>643 560</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 358	-5 327	-3 400	-3 525
Styreonorar	2	-24 000	-24 000	-24 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-55 526	-53 916	-55 600	-57 500
Eksterne honorar	3	-6 875	-9 313	-10 000	-10 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-51 599	-48 383	-43 600	-49 600
Løpende vedlikehold	5	-25 741	-14 096	-15 000	-23 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-65 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-101 177	-99 487	-102 500	-104 500
Forsikring	6	-53 464	-59 401	-64 200	-69 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-159 116	-184 512	-144 886	-157 500
Energi, felles	7	-58 120	-58 139	-94 800	-60 000
Andre driftsutgifter	8	-7 021	-2 988	-3 400	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-545 998</b>	<b>-559 563</b>	<b>-626 386</b>	<b>-645 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 539</b>	<b>7 749</b>	<b>-900</b>	<b>-1 765</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		264	1 372	2 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>264</b>	<b>1 372</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>79 803</b>	<b>9 121</b>	<b>1 100</b>	<b>235</b>
Ordinært resultat etter skatt		79 803	9 121	1 100	235
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 12</b>	<b>79 803</b>	<b>9 121</b>	<b>1 100</b>	<b>235</b>
Disponering av totalresultat:		79 803	9 121	1 100	235
Overført til annen egenkapital		79 803	9 121	0	0

Org.nr: 916 319 231 - 465



## Sameiet Spinneriet Stjørdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		86 106	16 863
Forskutterte kostnader MBU	9	167 438	107 767
Mellomregning BBL Finans	9	7 616	7 367
Opptjente renter	9	264	1 371
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	509 882	480 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 305</b>	<b>614 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 305</b>	<b>614 014</b>

Org.nr: 916 319 231 - 465



## Sameiet Spinneriet Stjørdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	476 296	396 494
<b>Sum egenkapital</b>		<b>476 296</b>	<b>396 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		7 341	7 142
Forskutterte inntekter MBU		158 004	168 376
Leverandørgjeld		113 406	26 472
Skyldig off. myndigheter		1 735	1 761
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 300	12 482
Påløpte kostnader		1 923	1 288
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 009</b>	<b>217 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 009</b>	<b>217 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 305</b>	<b>614 014</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Caroline Wangberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nesbak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Nordland  
Styremedlem

Org.nr: 916 319 231 - 465



## Sameiet Spinneriet Stjørdal - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	0	1 520
Arbeidsgiveravgift	3 358	3 624
Feriepenger	0	182
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 358</b>	<b>5 327</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	24 000	24 000



## Sameiet Spinneriet Stjørdal - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>9 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	6 875	6 250
Avtale om renholdstjenester	13 813	13 346
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 761	26 638
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 150	2 150
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>51 599</b>	<b>48 383</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	12 531	0
Elektrikerarbeid	6 076	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 639	0
Garasjeanlegg	0	4 564
Førbruksmaterieil	0	900
Nøkler, lås	2 495	820
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 741</b>	<b>14 096</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>53 464</b>	<b>59 401</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	23 875	-12 233
Fellesenergi avregning	34 246	70 372
<b>Sum energikostnader</b>	<b>58 120</b>	<b>58 139</b>



## Sameiet Spinneriet Stjørdal - Noter 2021

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 599	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	2 137	1 958
Andre gebyrer	286	1 031
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 021</b>	<b>2 988</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	509 881	480 646
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>509 882</b>	<b>480 647</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>396 494</b>	<b>387 372</b>
Annen egenkapital 01.01	396 494	387 372
Årets resultat	79 803	9 121
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>476 296</b>	<b>396 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>476 296</b>	<b>396 494</b>



Sameiet Spinneriet Stjørdal - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>396 494</b>	<b>387 372</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	79 803	9 121
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>79 803</b>	<b>9 121</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>476 296</b>	<b>396 494</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>476 296</b>	<b>396 494</b>

Org.nr: 916 319 231 - 465



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spinneriet Stjørdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Spinneriet Stjørdal**

Styreleder	Caroline Wangberg (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Sigmund Nordland (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Kristian Nesbak (sign.)	02.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Spinneriet Stjørdal

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Spinneriet Stjørdal.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQ6B8-EW6S4-JUDJE-1QGP6-N1HPF-0CC0L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 18:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ6B8-EW6S4-JUDJE-TCGP6-N1HPF-0C0C0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>