



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO-NOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ivar Aasen-gata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Lannerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 452	343 798
Annen driftsinntekt		901 122	1 322 726
Sum inntekter		1 379 574	1 666 524
Kostnader			
Varekostnad		-175 246	53 781
Lønnskostnad	3, 2	0	18 901
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 152	351 135
Annen driftskostnad		510 281	631 764
Sum kostnader		445 187	1 055 581
Driftsresultat		934 387	610 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 938	-11 320
Annen finansinntekt		5 393	5 665
Sum finansinntekter		11 331	-5 655
Annan rentekostnad		637 148	429 675
Annen finanskostnad		5 068	0
Sum finanskostnader		642 216	429 675
Netto finans		-630 885	-435 330
Resultat før skattekostnad		303 502	175 613
Årsresultat		303 502	175 613
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 501	175 614
Sum overføringer og disponeringar		303 501	175 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		338 526	338 526
Sum immaterielle egedelar		338 526	338 526
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 605 575	7 828 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	64 636	68 951
Sum varige driftsmiddel		8 670 211	7 897 919
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		464 232	464 232
Sum finansielle anleggsmiddel		464 232	464 232
Sum anleggsmiddel		9 472 969	8 700 677
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		3 258 672	3 258 672
Sum varer		3 258 672	3 258 672
Krav			
Kundefordringer		522 766	840 119
Andre kortsiktige fordringer		56 745	34 308
Sum krav		579 511	874 427
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 781	278
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 781	278
Sum omløpsmiddel		3 869 964	4 133 377
SUM EIGEDELAR		13 342 933	12 834 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		350 536	654 037
Sum opptent eigenkapital		-350 536	-654 037
Sum eigenkapital		549 464	245 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	11 790 489	11 800 079
Øvrig langsiktig gjeld	5	72 365	80 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 862 854	11 880 079
Sum langsiktig gjeld		11 862 854	11 880 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 264	640 661
Skyldig offentlige avgifter		391	391
Annen kortsiktig gjeld		66 960	66 960
Sum kortsiktig gjeld		930 615	708 012
Sum gjeld		12 793 469	12 588 091
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 342 933	12 834 054
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726280

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO-NOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ivar Aasen-gata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Lannerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 912 563 499
PRO-NOR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 452	343 798
Annen driftsinntekt		901 122	1 322 726
Sum inntekter		1 379 574	1 666 524
Kostnader			
Varekostnad		-175 246	53 781
Lønnskostnad	3, 2	0	18 901
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 152	351 135
Annen driftskostnad		510 281	631 764
Sum kostnader		445 187	1 055 581
Driftsresultat		934 387	610 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 938	-11 320
Annen finansinntekt		5 393	5 665
Sum finansinntekter		11 331	-5 655
Annan rentekostnad		637 148	429 675
Annen finanskostnad		5 068	0
Sum finanskostnader		642 216	429 675
Netto finans		-630 885	-435 330
Resultat før skattekostnad		303 502	175 613
Årsresultat		303 502	175 613
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 501	175 614
Sum overføringer og disponeringar		303 501	175 614



Organisasjonsnr: 912 563 499
PRO-NOR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		338 526	338 526
Sum immaterielle egedelar		338 526	338 526
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 605 575	7 828 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	64 636	68 951
Sum varige driftsmiddel		8 670 211	7 897 919
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		464 232	464 232
Sum finansielle anleggsmiddel		464 232	464 232
Sum anleggsmiddel		9 472 969	8 700 677
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		3 258 672	3 258 672
Sum varer		3 258 672	3 258 672
Krav			
Kundefordringer		522 766	840 119
Andre kortsiktige fordringer		56 745	34 308
Sum krav		579 511	874 427
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 781	278
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 781	278
Sum omløpsmiddel		3 869 964	4 133 377
SUM EIGEDELAR		13 342 933	12 834 054

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	900 000	900 000
Sum innskoten egenkapital	900 000	900 000
Opptent egenkapital		
Udekt tap	350 536	654 037
Sum opptent egenkapital	-350 536	-654 037
Sum egenkapital	549 464	245 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 11 790 489	11 800 079
Øvrig langsiktig gjeld	5 72 365	80 000
Sum anna langsiktig gjeld	11 862 854	11 880 079
Sum langsiktig gjeld	11 862 854	11 880 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	863 264	640 661
Skyldig offentlige avgifter	391	391
Annen kortsiktig gjeld	66 960	66 960
Sum kortsiktig gjeld	930 615	708 012
Sum gjeld	12 793 469	12 588 091
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 342 933	12 834 054
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 912 563 499
PRO-NOR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16567.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2334.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18901.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10331890.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	68181.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10400071.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1729859.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8670212.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	109851.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
0.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
0.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
0.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført
0.00

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld